СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕМПИНО НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Лемпино

от 26.11.2015 №129 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Лемпино»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лемпино Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Совет депутатов сельского поселения Лемпино, р е ш и л:

1. Внести изменения в Приложение 1 к [решению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=297961) Совета депутатов сельского поселения Лемпино от 26.11.2015 № 129 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Лемпино» (с изменениями на 19.09.2024 № 57) , изложив раздел 6 в следующей редакции:

«6. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам мены

6.1. Собственникам, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения по договорам мены (приложение 5 к настоящему Положению), с оплатой разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и размером возмещения за отчуждаемое жилье определенного сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 14 февраля 2024 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 14.02.2024)), а также с учетом требований части 7

[статьи 32 Жилищного кодекса](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PE0LS"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)) Российской Федерации.

6.2. Собственникам жилых помещений предоставляется рассрочка оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 10 % (десять процентов) от разницы в стоимости жилых помещений, при условии отсутствия в собственности или по договору социального найма другого пригодного для проживания жилого помещения на территории Российской Федерации.

6.3. Собственникам, являющимся инвалидами - колясочниками 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, а также наличия в составе семьи собственника инвалида - колясочника 1, 2 группы, в том числе детей-инвалидов к которым относятся, проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника, нетрудоспособные иждивенцы, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения по договорам мены с оплатой разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и размером возмещения за отчуждаемое жилье определенного сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 14 февраля 2024 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 14.02.2024)), а также с учетом требований части 7

[статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PE0LS"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)), предоставляется рассрочка оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 10% (десять процентов) от разницы в стоимости жилых помещений, при соблюдении одновременно следующих условий:

- не имеющим в собственности или по договору социального найма другого жилого помещения на территории Российской Федерации;

- наличия заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с

[постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](kodeks://link/d?nd=901966282"\o"’’Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения ...’’Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47Статус: Действующая редакция документа (действ. c 02.11.2024));

- не производившие ухудшение своих жилищных условий в течении 5 предшествующих лет.

6.4. Рыночная стоимость приобретаемого жилья (жилого помещения муниципального образования, предлагаемого к мене) определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленному в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 14 февраля 2024 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 14.02.2024)), но не превышающая стоимость жилого помещения, приобретенного в собственность муниципального образования Нефтеюганский район в рамках муниципального контракта заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и безвозмездно принятого в муниципальную собственность сельского поселения Лемпино на основании постановления Администрации Нефтеюганского района.

6.5. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции а также члены их семей, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

6.6. В случае, если собственник непригодного (аварийного) жилья не изъявил желания на предоставление жилого помещения по договору мены, либо в собственности муниципального образования отсутствует свободный жилищный фонд, отвечающий установленным требованиям, возмещение за жилое помещение, предусмотренное частью 7 [статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PE0LS), предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет собственника.

6.7. В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, постоянно проживающие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, сохраняют право на переселение из жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным, в первоочередном порядке.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Лемпинский вестник» и вступает в силу после официального обнародования.