

Муниципальное образование

сельское поселение Лемпино

Нефтеюганский район

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕМПИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025 № 27

с. Лемпино

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы

Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского муниципального района

на 2025-2029 годы

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», постановлением администрации сельского поселения Лемпино Нефтеюганского муниципального района от 22.11.2017 № 115 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения сельского поселения Лемпино» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского муниципального района на 2025-2029 годы (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лемпино.
3. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Глава сельского поселения А.А. Евская

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района

от 31.03.2025 № 27

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»

по развитию централизованной системы холодного водоснабжения

сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района

на 2025 – 2029 годы

(далее - Инвестиционная программа)

# Общие положения

1.1 Основание для разработки технического задания по разработке Инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (далее – ПМУП «УТВС»):

* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
* приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
* постановление администрации сельского поселения Лемпино от 22.11.2017 №115 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения сельского поселения Лемпино».

# Цель и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Целью Инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению на территории сельского поселения Лемпино.

2.2. Задачи Инвестиционной программы:

* разработка и обоснование плана мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2025-2029 годы;
* определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы;
* разработка плана финансирования мероприятий Инвестиционной программы с указанием источников финансирования;
* реконструкция и модернизация существующей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;
* улучшение качества коммунальных услуг по водоснабжению;
* повышение надежности и развитие централизованной системы холодного водоснабжения.

# Сроки разработки и реализации Инвестиционной программы

Инвестиционная программа ПМУП «УТВС» разрабатывается на период 2025-2029 годы.

ПМУП «УТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию сельского поселения Лемпино и в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РСТ Югры) не позднее 1 июня 2025 года.

# Требования к Инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и содержать:

4.1.1. Паспорт Инвестиционной программы.

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения.

4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.

4.1.5. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.

4.1.6. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.

4.1.9. План мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (если такие планы и программы утверждены).

4.1.10. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.1.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4.2. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта Инвестиционной программы, основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения.

4.2.2. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления.

4.2.3. Расшифровка затрат на реализацию мероприятий по статьям: подготовка (корректировка) проектной документации; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы; ввод в эксплуатацию.

4.2.4. Отчет, содержащий результаты проведенного технического обследования в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» или дефектная ведомость на объект.

4.2.5. Расчет фактических (плановых) показателей надежности, качества и энергетической эффективности осуществленный в целом по программе (тарифной зоне), а также по объектам (мероприятиям), которые находятся во владении регулируемой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, с приложением подтверждающих документов за отчетный год (факт).

4.2.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).

4.2.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.2.8. Предварительный расчет тарифов и оценка тарифных последствий.

4.2.9. Расчет стоимости мероприятий.

# Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории сельского поселения Лемпино, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представлены в Приложении 1.

# Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории сельского поселения Лемпино, представлены в Приложении 2.

# Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения включается в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 3.

# Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций включается в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 4.

# Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения, включается в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 5.

# Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов расчеты производятся по единичным федеральным расценкам, проектной документации проектов - аналогов.

Финансовые потребности определяются в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных цен на регулируемый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, по базовому варианту прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования.

# Приложение 1

# к Техническому заданию

# на разработку инвестиционной программы

# Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района на 2025-2029 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место расположения | Нагрузка, м3/сут.[[1]](#footnote-1) | Сроки подключения, год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок под строительство 4-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,  с. Лемпино, ул. Дорожная, земельный участок с кадастровым №86:08:0020101:875 | н/д | 2026-2027 |

# Приложение 2

# к Техническому заданию

# на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района на 2025-2029 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Факт | План на период реализации Инвестиционной программы | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Показатели качества воды |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели эффективности использования ресурсов |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 27,5 | 37,1 | 36,7 | 35,64 | 34,58 | 33,52 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | 1,0119 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт·ч/м³ | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 |

# Приложение 3

# к Техническому заданию

# на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района на 2025-2029 годы

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

| N п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Период реализации | Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения | Ед. изм. | Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование показателя | ед. изм. | значение показателя  реализации мероприятия | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | 2023 г. (факт) | 2029 г. (план) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1 | Реконструкция скважин № 1,2 (оборудование КИПиА и электрооборудования) |  | с. Лемпино | Количество | ед. | 2 | 2 | 2025-2029 гг. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | 1,0119 | 0,79 |
| 2 | Строительство новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из труб ПНД | Обеспечение объектов перспективной застройки поселения услугами централизованного водоснабжения | с. Лемпино | Материал | - | **-** | ПНД | 2027-2029 гг. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,93 | 0 |
| Протяженность | м | - | 1038 |
| 3 | Реконструкция магистрального участка сети от ТК-4 до ТК-6 (замена Т1, Т2 Ду159) | Снижение количества перерывов в подаче питьевой воды населению. Снижение потерь воды при транспортировке. Снижение доли проб, не соответствующих установленным требованиям для питьевого водопровода (снижение вторичного загрязнения).  Снижение процента  износа  водопроводных сетей | с. Лемпино | Протяженность | м | 175 | 175 | 2025 г. |
| 4 | Реконструкция участка сети от ТК-6 до ж/д ул. Солнечная 11 | с. Лемпино | Протяженность | м | 123 | 123 | 2026 г. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 27,5 | 33,52 |
| 5 | Реконструкция участка сети от ТК-8 до здания ДК "Кедр" | с. Лемпино | Протяженность | м | 40 | 40 | 2025 г. |
| 6 | Реконструкция участка сети от ТК-2 до ж/д ул. Дорожная, 4 | с. Лемпино | Протяженность | м | 78 | 78 | 2025 г. |
| 7 | Реконструкция сетей водоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | с. Лемпино | Диаметр | мм | 50-150 | 50-150 | 2025-2029 гг. |
| Протяженность | м | 635 | 635 |

# Приложение 4

# к Техническому заданию

# на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района на 2025-2029 годы

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Устройство ограждения артскважин с периметральным освещением и видеонаблюдением | 2025-2029 гг. |
| 2 | Устройство дорожек к скважинам с твердым покрытием | 2025-2029 гг. |
| 3 | Установка зон санитарной охраны ВОС | 2025-2029 гг. |

# Приложение 5

# к Техническому заданию

# на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района на 2025-2029 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Замена изношенного неремонтопригодного оборудования | 2025-2029 гг. |
| 2 | Обновление парка специализированной техники | 2025-2029 гг. |

1. Информация о суммарной потребности в максимальной нагрузке системы водоснабжения уточняется по результатам разработки проектно-сметной документации [↑](#footnote-ref-1)