

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Лемпино
от _____ года № ____

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

2017 год

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

АГБМК – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

БМК – блочно-модульная котельная.

ВПУ – водоподготовительные установки.

ВЗС – водозаборные сооружения.

ВОС - водоочистные сооружения.

ГВС – система горячего водоснабжения.

ГИС – геоинформационная система.

ГС – головные сооружения.

ГП – генеральный план.

ЗСО – зона санитарной охраны.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ИЖС - индивидуальный жилой фонд.

КИП – контрольно-измерительные приборы.

КИТТ - коэффициент использования теплоты топлива.

КНС – канализационная насосная станция.

кг.у.т. - килограмм условного топлива.

КОС – канализационные очистные сооружения.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО – муниципальное образование.

МПВ – месторождение подземных вод.

НДТ – наилучшие доступные технологии.

НТД – нормативно-техническая документация.

НС – насосная станция;

НСП – насосная станция повысительная;

НДС – нормы допустимых сбросов;

ОМ – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

ПВ – приточная вентиляция.

ПЗ – пояснительная записка.
ПНД –полиэтилен низкого давления.
ППУ – пенополиуретан.
ПИР – проектно-изыскательские работы.
ПНР – пуско-наладочные работы.
ПК – поселковая котельная.
ПРК – программно – расчётный комплекс.
РТМ – располагаемая тепловая мощность.
РНИ – режимно-наладочные испытания.
РЧВ – резервуары чистой воды.
РК – районная котельная.
ТЭР – топливно-энергетический(-ие) ресурс(-ы).
ТСО – теплоснабжающая организация.
ТС – тепловые сети.
ТК – тепловая камера.
т.у.т. – тонна условного топлива.
УРУТ - удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.
УТМ – установленная тепловая мощность.
УРЭ – удельный расход электроэнергии.
ХВС - система холодного водоснабжения.
ХВПО – химводоподготовка.
ЦСВ – централизованная система водоснабжения.
ЦСВО – централизованная система водоотведения.
ЦСТ – централизованная система теплоснабжения.
ЦТП – центральный тепловой пункт.
SCADA – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	10
2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	13
2.1. Система электроснабжения.....	13
2.1.1. Институциональная структура.....	13
2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	13
2.1.3. Балансы мощности и ресурса.....	13
2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	13
2.1.5. Зоны действия источников ресурсов.....	13
2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.....	13
2.1.7. Надежность работы системы	13
2.1.8. Качество поставляемого ресурса	14
2.1.9. Воздействие на окружающую среду	14
2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса	15
2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе	19
2.2. Система теплоснабжения	19
2.2.1. Институциональная структура.....	19
2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения	19
2.2.3. Балансы мощности и ресурса.....	20
2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета и данные о состоянии установки приборов учета у потребителей	20
2.2.5. Зоны действия источников ресурсов.....	20
2.2.7. Надежность работы системы	21
2.2.8. Качество поставляемого ресурса	21
2.2.9. Воздействие на окружающую среду	22
2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса	23
2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе	24
2.3. Система водоснабжения.....	24
2.3.1. Институциональная структура.....	24
2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	24
2.3.3. Балансы мощности и ресурса.....	26
2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	27
2.3.5. Зоны действия источников ресурсов.....	27
2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов	28
2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения	28
2.3.8. Качество поставляемого ресурса	28
2.3.9. Воздействие на окружающую среду	29
2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса	29
2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе	31

2.4. Система водоотведения.....	31
2.4.1. Институциональная структура.....	31
2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения.....	31
2.4.3. Балансы мощности и ресурса.....	31
2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	32
2.4.5. Зоны действия источников ресурсов.....	32
2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.....	32
2.4.7. Надежность работы системы.....	32
2.4.8. Качество поставляемого ресурса.....	32
2.4.9. Воздействие на окружающую среду.....	32
2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	32
2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения.....	32
2.5 Система газоснабжения.....	33
2.5.1. Институциональная структура.....	33
2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	33
2.5.3. Балансы мощности и ресурса.....	33
2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	33
2.5.5. Зоны действия источников ресурсов.....	33
2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.....	33
2.5.7. Надежность работы системы.....	33
2.5.8. Воздействие на окружающую среду.....	34
2.5.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	34
2.5.10. Технические и технологические проблемы в системе.....	34
2.6. Утилизация, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.....	34
2.6.1. Институциональная структура.....	34
2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения.....	35
2.6.3. Балансы мощности и ресурса.....	36
2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	36
2.6.5. Зоны действия источников ресурсов.....	37
2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.....	37
2.6.7. Надежность работы системы.....	37
2.6.8. Качество поставляемого ресурса.....	37
2.6.9. Воздействие на окружающую среду.....	37
2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	38
2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе.....	39
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	39
2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения.....	39
3 Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	40
3.1 Количественное определение перспективных показателей развития.....	40
3.1.1. Динамика и прогноз численности населения.....	40
3.1.2. Прогноз изменения доходов населения.....	41

3.1.3. Прогноз развития застройки	41
3.1.4. Прогноз развития промышленности	44
3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	44
4 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	45
5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	54
6 Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения.....	61
7 Управление программой	67
7.1 Ответственный за реализацию Программы	67
7.2 План-график работ по реализации Программы	67
7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	67
7.4 Порядок корректировки Программы	68

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2027 года
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; – Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – «Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502; – Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». – Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 26.12.2014) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с "Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования"); – Постановление администрации Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.11.2013г. № 1645 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»; – Устав Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; – Иные нормативные правовые акты, нормативные технические документы, устанавливающие обязательные требования к оказанию услуги.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

Заказчик программы	Администрация Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Разработчик программы	ИП Юсупова Д.В., г. Екатеринбург
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий; – Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в соответствии с Генеральным планом Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; – Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; – Улучшение экологической обстановки на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; – Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; – Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; – Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; – Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> – Критерии доступности для потребителей; – Показатели спроса энергоресурсов; – Надежность, качество и энергетическая эффективность;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

	– Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации программы	Период реализации Программы: 2018 – 2027 годы Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2018 – 2022 годы; 2 этап: 2023- 2027 годы
Объемы и источники финансирования программы	Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Поселения в рамках муниципальных целевых программ, районного и окружного бюджетов, а также иных инвестиций. Потребность в финансировании программы в целом составляет 215,42млн. руб. Финансирование из всех уровней бюджетов ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение удовлетворенности населения Сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. Улучшение санитарной и эпидемиологической обстановки в Сельском поселении.

2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Система электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура

На территории сельского поселения поставщиком электрической энергии является ОА «Тюменская энергосбытовая компания», услуги по передаче электроэнергии оказывает АО «ГЭК», обслуживание сетей осуществляет филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС».

Работа ведется в тесном контакте с Администрацией Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам электроснабжения населения, своевременно принимаются меры по повышению качества электрической энергии.

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В систему электроснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры входят следующие электроподстанции и ТП:

- ПС-35/6кВ №40;
- ТП-0,4кВ – 6 ед.

Суммарная протяженность линий электропередач составляет 7,3 км. Общая установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 2,240 МВА. Наибольшая доля (50%) трансформаторного оборудования находится в эксплуатации более 25 лет. Использование устаревшего оборудования ведет к увеличению потерь электрической энергии и снижению уровня надежности системы электроснабжения.

Протяженность линий электропередач составляет:

- ВЛ 6 кВ – 2.2 км., в том числе;
 - воздушные линии 6 кВ – 2,2 км.;
- ВЛ 0,4 кВ – 5.1 км., в том числе:
 - воздушные линии 0,4 кВ – 5,1 км.

2.1.3. Балансы мощности и ресурса

Данные балансов мощности и ресурса отсутствуют.

2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Уровень оснащенности приборами учета 100 %.

2.1.5. Зоны действия источников ресурсов

На территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 100% обеспечено централизованным электроснабжением.

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Данные по резервам и дефицитам отсутствуют.

2.1.7. Надежность работы системы

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии Сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся ко II категории и обеспечиваются электроэнергией от двух источников питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории Сельского поселения является население.

Техническое состояние системы электроснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры – характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что снижает надёжность электроснабжения и приводит к дополнительным расходам ТЭР на покрытие потерь холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

Показатели, характеризующие качество услуг электроснабжения, определяет п. IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов № 354 от 06 мая 2011 года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа — при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;
- 24 часа — при наличии одного источника питания. Отклонение напряжения от действующих федеральных стандартов не допускается.

По данным представленных филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС» суммарная длительность перерывов в электроснабжении составила 11 мин на 2017 год.

2.1.8. Качество поставляемого ресурса

В Российской Федерации показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети или электроустановки потребителей устанавливаются ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В соответствии с ГОСТ Р 54149-2010 показателями, по которым оценивается качество электроснабжения, являются:

- Отклонение частоты колебания напряжения;
- Медленные изменения напряжения электропитания;
- Колебания напряжения и фликер;
- Несинусоидальность напряжения;
- Несимметрия напряжения в трехфазных системах;
- Прерывание напряжения;
- Провалы напряжения и перенапряжения;
- Импульсные напряжения.

2.1.9. Воздействие на окружающую среду

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории Сельского поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;
- крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
- тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

АО «ТЭК», являясь крупнейшим поставщиком услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению в ХМАО-Югры, стремится к обеспечению максимальной надежности и доступности распределительной сетевой инфраструктуры для потребителей с учетом приоритетов экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда персонала.

Выполнение объемов работ по реконструкции объектов системы электроснабжения позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года №442 (ред. от 28.08.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии").

Тарифы на электрическую энергию приведены в таблице 2.1.1, в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 23 марта 2017 года №24-нп "О внесении изменений в некоторые приказы РСТ ..."

Таблица 2.1.1

Тарифы на электрическую энергию для потребителей «население», с НДС

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	1,81	1,88
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	1,84	1,91
	Ночная зона	руб./кВтч	0,92	0,95

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	1,86	1,93
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,81	1,88
	Ночная зона	руб./кВтч	0,92	0,95

В таблице 2.1.2.-2.1.4 представлены нормативы потребления электрической энергии для населения утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года №209-п «О внесении изменений в постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2012 года №448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Распоряжением РЭК №68-тп/86 от 28.12.2016 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу мощности...», установлены стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности и формулы для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС» энергопринимающих устройств заявителей на 2017 год.

Нормативы потребления электрической энергии для населения

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления			
			без чердаков и подвалов	с чердаком	с подвалом	с чердаком и подвалом
в которых имеются инженерные коммуникации (с освещением)						
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на 1 м(2) общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,5	2,1	1,6	1
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		-	3,9	3	2,6
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		-	-	6,4	3,3
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием		3,6	1,8	1,2	1,4
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием		-	3,1	2,4	3,5
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием		-	-	5,1	7,6
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и насосным оборудованием		-	-	24,5	-
8	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции		1,6			

Таблица 2.1.3.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления электроэнергии кВт/час в месяц на 1 человека при составе семьи				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии газовой плиты					

Количество комнат	Нормативы потребления электроэнергии кВт/час в месяц на 1 человека при составе семьи				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	181	112	87	71	62
3 комнаты	204	127	98	80	69
4 комнаты и более	221	137	106	86	75
II. При наличии электрической плиты					
1 комната	190	118	91	74	65
2 комнаты	224	139	108	87	76
3 комнаты	245	152	118	96	83
4 комнаты и более	260	161	125	101	88
III. При наличии электроводонагревателя	71 кВт час на одного человека				

Таблица 2.1.4.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направления использования	Единицы измерения	Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы, птица и прочие	Иные направления
Освещение надворных построек для содержания сельскохозяйственных животных	кВт/час на 1 голову в месяц	0,8	0,8	0,3	
Приготовление корма и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт/час на 1 голову в месяц	5,6	5,8		
Освещение бань	кВт/час на 1 кв. м в месяц				0,07
Освещение гаражей	кВт/час на 1 кв. м в месяц				0,24
Освещение теплиц	кВт/час на 1 кв. м в месяц				0,48

2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основными проблемами системы электроснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры являются:

- сверхнормативный срок эксплуатации кабельных линий;
- высокий износ воздушных линий;
- износ оборудования трансформаторных подстанций;
- необходимость изменения конструктивного исполнения системы электроснабжения.

2.2. Система теплоснабжения

2.2.1. Институциональная структура

Структура централизованной системы теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представляет собой производство и передачу тепловой энергии одним юридическим лицом. Производство и передачу тепловой энергии осуществляет Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения».

Потребители, системы теплоснабжения которых подключены к тепловым сетям заключают договоры на покупку тепловой энергии до границ балансовой принадлежности.

2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Источником теплоснабжения в Сельском поселении является 1 газовая котельная. Котельная обеспечивает тепловой энергией в горячей воде (отопление и ГВС – по открытой схеме) систему теплоснабжения Сельского поселения. Дата ввода в эксплуатацию котельной – 1988г. Котельная имеет автономную зону теплоснабжения.

В таблице 2.2.1. представлена характеристика и состав основного оборудования котельной на территории Сельского поселения.

Таблица 2.2.1.

Характеристика и состав основного оборудования котельной на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Количество, ед.
Газовая котельная поселка Лемпино				
1	Котел ВВД-1,8	7,2	1988	4

Котельная работает в течение отопительного сезона. В качестве основного топлива используется природный газ с низшей теплотворной способностью топлива 9060 ккал/кг.

Резервное топливо нефть. Схема системы теплоснабжения от котельной двухтрубная. Расчетный и фактический температурный график теплоснабжения сельского поселения 95/70°C, с изломом графика при температуре 55°C, режим работы внутренних систем отопления потребителей 90/70°C.

Источником водоснабжения котельной являются 2 артезианские скважины, подающие воду на котельную. Протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,85 км. Прокладка – бесканальная. Диаметр тепловых сетей 50-150мм. Материал трубопровода – сталь. Продолжительность отопительного сезона – 222 суток.

Тепловые сети имеют слабую диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки в тепловых камерах не имеют средств телемеханизации. Переключаемые участки тепловых сетей с ППУ изоляцией не имеют системы дистанционного контроля.

2.2.3. Балансы мощности и ресурса

Состояние системы теплоснабжения характеризуется следующими показателями:

- установленная мощность и подключенная нагрузка;
- расход топлива;
- выработка тепловой энергии и ее расход на собственные нужды;
- отпуск тепла в сети, потери тепла и полезный отпуск для категорий потребителей.

Основные характеристики мощности системы теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлены в таблице 2.2.2.

Присоединенная нагрузка котельных составляет 1,595 Гкал/ч.

Таблица 2.2.2.

Баланс тепловой энергии и объемы потребления ТЭР за 2016 год

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. измерение	Котельная, п.Лемпино
Потребленное топливо, в том числе			
1	Удельный расход условного топлива	г у.т.	0,170
Тепловая энергия			
1	Выработано тепловой энергии	Гкал	3039,2
2	Собственные нужды котельной	Гкал	496,3
3	Отпущено в тепловые сети	Гкал	2542,9
4	Потери в тепловой сети	Гкал	486,3
5	Отпущено потребителям	Гкал	2056,6
Вода			
1	Объем воды	м ³	1489,2
Потребленная электроэнергия			
1	Объем потребленной электроэнергии	Тыс. кВт*ч	203,6

2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета и данные о состоянии установки приборов учета у потребителей

По состоянию на 2016 год доля тепловой энергии отпуск которой в тепловые сети осуществляется по приборам учета составляет 100%. Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по показаниям приборов учёта тепловой энергии, составляет около 20%.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета у потребителей рассмотрены в Разделе 4 Обосновывающих материалов «Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

2.2.5. Зоны действия источников ресурсов

В таблице 2.2.3 приведено описание зон действия источника теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таблица 2.2.3

Описание зон действия источника теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино»

№ п/п	Наименование котельной	Зона действия источника теплоснабжения
1	Котельная, 7,2 Гкал/ч	с. Лемпино

2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Совокупный резерв мощности теплоисточников составляет 5,605 Гкал/час.

2.2.7. Надежность работы системы

Надежность систем теплоснабжения – способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

- перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается средней надёжности.

По результатам расчета надежности системы теплоснабжения сделаны следующие выводы: вероятность безотказной работы тепловых магистральных сетей не соответствует допустимой согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Заниженные показатели надежности в первую очередь связаны со значительным износом трубопроводов рассчитываемых сетей, а также отсутствием их резервирования.

Для более точного определения и дальнейшего поддержания показателей надежности в пределах допустимого рекомендуется:

1. Правильное и своевременное заполнение журналов, предписанных Правилами технической эксплуатации, а именно:
 - оперативного журнала;
 - журнала обходов тепловых сетей;
 - журнала учета работ по нарядам и распоряжениям;
 - заявок потребителей.
2. Осуществить резервирование основных магистралей тепловых сетей.
3. Для повышения надежности системы теплоснабжения необходимо своевременно проводить ремонты (плановые, по заявкам и пр.) основного и вспомогательного оборудования, а также тепловых сетей и оборудования на тепловых сетях.
4. Своевременная замена изношенных участков тепловых сетей и оборудования.
5. Проведение мероприятий по устранению затопления каналов, тепловых камер и подвалов домов.

2.2.8. Качество поставляемого ресурса

Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, осадка солей, жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Однако в данном понятии качества поставляемого ресурса решающее значение имеют следующие показатели:

- бесперебойность подачи тепловой энергии;

- температура теплоносителя;
- давление в подающем трубопроводе.

Качество тепловой энергии регулируется Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

2.2.9. Воздействие на окружающую среду

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии, являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира.

Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов и уменьшения влияния парникового эффекта и сокращения выделений двуокиси углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Воздействие на окружающую среду в данном случае происходит в 2 направлениях: выброс в атмосферу веществ при сгорании газа и потери тепловой энергии при ее транспортировке и через ограждающие конструкции жилых домов и других отапливаемых строений.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений, в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией.

Присвоение классов D, E на стадии проектирования не допускается. Классы A, B устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проекта и впоследствии их уточняют по результатам эксплуатации. Для достижения классов A, B органам администраций субъектов Российской Федерации рекомендуется применять меры по экономическому стимулированию участников проектирования и строительства. Класс C устанавливают при эксплуатации вновь возведенных и реконструированных зданий согласно разделу 11 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Классы D, E устанавливают при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4.

Тарифы на тепловую энергию для потребителей «население»

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения
Теплоснабжение	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 15 ноября 2016 года №124-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./Гкал	2159,38
		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./Гкал	2223,77
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./Гкал	2223,77
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./Гкал	2293,99

Потребители, не оборудованные приборами учета, производят оплату исходя из расчетного количества потребленной тепловой энергии.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры плату за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/ч (далее – объект заявителя), в размере 550 рублей с учетом налога на добавленную стоимость. Плата за подключение утверждена приказом №155- нп от 06.12.2016г. «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года №26-нп представлены в таблице 2.2.5.

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством.

4. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц.

Таблица 2.2.5.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета

Категории жилых домов	Постройки до 1999 года включительно	Постройки после 1999 года
	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1 м ² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1 м ² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц
1-этажные жилые дома	0,0310	0,0175
3-этажные жилые дома	-	0,0146

2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определены:

- значительный износ трубопроводов и теплоизоляции сетей теплоснабжения;
- низкий КПД котлов котельной и как следствие высокий удельный расход условного топлива при выработке тепловой энергии;
- значительный износ котлов котельной;
- открытая система теплоснабжения.

2.3. Система водоснабжения

2.3.1. Институциональная структура

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение потребителей на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, является ПМУП «УТВС».

Система централизованного водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой и технической водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

В состав Сельского поселения Лемпино входит одна эксплуатационная зона водоснабжения:

- поселок Лемпино.

Процесс обеспечения потребителей водным ресурсом условно разделен на составляющие:

- забор воды на источнике;
- транспортировка воды для всех категорий потребителей.

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В настоящее время единственной ЦСВ поселка Лемпино является ЦСВ из подземных водоразборных скважин №1 и №2.

На территорию поселка Лемпино осуществляется подвоз питьевой воды автотранспортом с ВОС поселка городского типа Пойковский.

На территории Поселка оборудована локальная система водоочистки для продажи очищенной питьевой воды по ул. Промышленная. Ёмкость для исходной воды составляет 800

литров. В состав станции химдозации входит химнасос пропорционального дозирования Aqua HC150.

Основные составляющие ЛОС:

1. Станция химдозации;
2. Насосная станция;
3. Комплекс аэрации с автоматическим клапаном управления;
4. Комплекс циркуляции воды в емкости исходной воды;
5. Система фильтрации с автоматическим клапаном управления;
6. Система ионообменная с автоматическим клапаном управления;
7. Система сорбционной очистки с ручным клапаном управления;
8. Фильтр «тонкой» очистки;
9. Система УФ обеззараживания воды и озонирования
10. Емкость очищенной воды;
11. Насосная станция для подачи воды в водовоз;
12. Автомат по розливу воды, водомерный узел.

В южной части поселка Лемпино по ул. Солнечная, ул. Кедровая, ул. Дорожная расположены водоразборные колонки, в северной части – по ул. Советская, ул. Северная.

Централизованное водоснабжение сельского поселения Лемпино предусмотрено от подземных водозаборов.

На территории действует 2 артезианские скважины.

Характеристика источников водоснабжения представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Характеристика водозаборов

№ п.п	Название (номер) скважины	Дата ввода объекта в эксплуатацию	тип насоса / кол-во	Дебет скважины, м ³ /час	Производительность, м ³ /час	Напор, м.	Мощность эл.двигателя, кВт
1	водозаборная скважина 1, ср 371	14.12.1987	ЭЦВ 8-25-100 / 1	40	25	100	11
2	водозаборная скважина 2, ср 372	30.12.1987	ЭЦВ 8-40-90 / 1	40	40	90	16

Коммутация трубопроводов и оборудование станции снабжены соответствующей запорной, регулирующей, измерительной, пусковой и предохранительной арматурой. Пуск и остановка насосов осуществляется в автоматическом режиме.

Объём забранной воды из артезианской скважины № 1 учитывается водосчетчиком типа ВСКМ 90-50 Ф, на артезианской скважине № 2 - водосчетчиком типа ВСХН-50.

Резервным источником энергоснабжения (ДЭС АДД-125 мощностью 125квт) оснащены две артезианские скважины №1, 2. Электроснабжение артезианских скважин осуществляется по двум независимым фидерам.

В 2016 году произведен ликвидационный тампонаж Артезианской скважины №3 (СР-324) в соответствии с требованиями утвержденного «Плана санитарных мероприятий по организации ЗСО на водозаборе Лемпино».

Наружная пожарная система водоснабжения представлена в составе 12 пожарных гидрантов, расположенных на сетях системы водоснабжения. В составе системы пожаротушения сконструированы 4 пожарных водоёма с двумя подземными резервуарами 60м³ каждый.

Централизованная система выполнена закольцованной схемой. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,4 км. Средний износ системы составляет 70%. Основной

удельный вес трубопроводов исполнен из стали – 50,5%, из полиэтилена – 45,2%. Половина системы выполнена в диаметре 150мм.

Развитие коррозионных процессов стальных труб способствует росту отложений, вторичному загрязнению воды продуктами окисления и жизнедеятельности железобактерий на пути от станции водоочистки до потребителя.

2.3.3. Балансы мощности и ресурса

Общий баланс подачи и реализации воды на территории Сельского поселения, приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

Общий баланс подачи и реализации воды за 2016 год

Потребители	Единицы измерения	2016 г.	
		Холодная вода	Горячая вода
Население	тыс. м ³ /год	3,08	1,43
Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	2,08	0,23
Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,49	0,02
Итого:	тыс. м ³ /год	5,66	1,69
		7,3	
На собственные нужды предприятия	тыс. м ³ /год	3,3	
Потери	тыс. м ³ /год	7,1	
Всего:	тыс. м ³ /год	17,9	

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всем категориям потребителей холодной воды.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления и устанавливать плановые величины объективно неустраимых потерь воды.

Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда местных условий.

Неучтенные и неустраимые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить.

Полезные расходы:

Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка резервуаров;
- промывка тупиковых сетей;
- на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
- тушение пожаров;
- испытание пожарных гидрантов.

Организационно - учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения насосных станций первого подъема.

Потери из водопроводных сетей:

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- утечки через водопроводные колонки;

- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Структура потребления воды по отдельным видам потребителей Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представлена в таблице 2.3.3

Таблица 2.3.3

Потребление воды по отдельным видам потребителей

Потребители	Единицы измерения	2016 г.	
		Холодная вода	Горячая вода
Население	м ³ /сут	8,4	3,9
Бюджетные организации	м ³ /сут	5,7	0,6
Прочие потребители	м ³ /сут	1,3	0,1
Итого:	м ³ /сут	15,5	4,6
		20,0	
На собственные нужды предприятия	м ³ /сут	9,0	
Потери	м ³ /сут	19,5	
Всего:	м ³ /сут	49,0	

Основными потребителями воды является население - 42%, бюджетные организации - 28,49% от общего объема водоснабжения. Потери составляют - 46%.

2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет объемов поставляемой потребителям воды по состоянию на 01.09.2017г. по приборам учета юридических лиц составляет 0%, бюджетных учреждений – 100%, население – 84%.

2.3.5. Зоны действия источников ресурсов

На территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 1 зона централизованного водоснабжения, совпадающая с технологической зоной.

Гарантирующий поставщик. Согласно Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления Сельского поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Зона действия гарантирующей организации – одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, Сельского поселения, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов.

На основании п. 2 ст. 12 ФЗ № 416, организация наделяется статусом гарантирующей ресурсоснабжающей организации, если к ее сетям присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации водоснабжения, предписывающие организацию единых гарантирующих организаций (ЕГО).

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

На основании вышеперечисленного статус ЕГО присвоен ПМУП «УТВС» для централизованной системы холодного водоснабжения, входящей в состав Поселения в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Лемпино от 14.03.2013г. № 17 «О назначении гарантирующей организации».

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

В соответствии с Утвержденной Схемой водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассчитан резерв мощности объектов водоснабжения который составляет более 70%.

Объемы допустимого забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются договором водопользования с Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Увеличение забора воды из поверхностных источников допускается при соответствующем обосновании и подтверждающих документах. При этом обязательно переоформляется договор водопользования.

Аккумуляция питьевой воды в пределах Поселка не осуществляется - водонапорные башни отсутствуют.

Дефицит производственной мощности на подземных водозаборах сельского поселения Лемпино отсутствует.

2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения

В соответствии с ГОСТ 27.002-89 готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Система водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

2.3.8. Качество поставляемого ресурса

Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого

водоснабжения. Контроль качества», рабочей программы и графика, утверждённого ТУ ФГУ «Роспотребнадзора» в утверждённых контрольных точках в распределительной сети.

Комплекс локальных очистных сооружений в настоящее время обеспечивает подготовку воды питьевого качества при сложившемся уровне водопотребления, удовлетворяющей требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» в режиме работоспособного технического состояния с высокими показателями расхода реагентов (коагулянт, флокулянт, хлор-газ).

На скважинах №1,2 отсутствуют установки водоподготовки. Качество воды с артезианских источников не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Значения показателей качества, надежности и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения является не удовлетворительным.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

В целом система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает забор природной воды и подачу воды потребителям в пределах нормативов предельно-допустимого вредного воздействия на окружающую среду, при сложившемся уровне водопотребления. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях необходимо организовать зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Проект указанных зон разрабатывается на основе данных санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов

Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией и представлены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Тарифы на услугу водоснабжения для потребителей «население»

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
Холодное водоснабжение (подъем)	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 10 ноября 2016 года №120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./ м ³	50,06
		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./ м ³	51,82
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./ м ³	51,82
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./ м ³	53,84
Холодное водоснабжение (подъем, транспортировка)		с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./ м ³	32,85
		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./ м ³	34,00

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./ м ³	34,00
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./ м ³	35,32

Приказ от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, представленные в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и
ВОДООТВЕДЕНИЮ

Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив ХВС, м ³	Норматив ГВС, м ³	Норматив ВО, м ³
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления.			
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	4,208	2,626	6,834
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	2,718	1,076	3,794
Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	4,446	2,873	7,319
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	3,155	2,002	5,157
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	2,552	1,375	3,927
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	1,802	0,595	2,397
Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения			
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014		7,014
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089		6,089
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323		5,323
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708		4,708
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719		4,719
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793		3,793
Жилые дома с водоснабжением, с централизованным холодным водоснабжением автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474		3,474

Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив ХВС, м ³	Норматив ГВС, м ³	Норматив ВО, м ³
Жилые дома с водоснабжением, с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178		3,178
Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641	-	-
2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок, м ³ на 1 человека в месяц			
Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице)	1,216		
Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824		

2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабжения Сельского поселения являются:

- несоответствие инфраструктуры существующих скважин установленным требованиям;
- отсутствие станций водоподготовки.

Анализ технических и технологических проблем в использовании ресурсов поверхностных источников показал, что подземные источники водоснабжения Поселения обладают достаточным запасом водных ресурсов для обеспечения роста водопотребления.

Для обеспечения возрастающих требований к качеству питьевой воды и улучшению ее органолептических свойств при имеющейся тенденции к ухудшению качественных параметров сырой воды должно быть предусмотрено включение в схему водоснабжения дополнительной ступени очистки – озонирования воды и ее фильтрации с использованием угольных фильтров.

Важным элементом, обеспечивающим качество воды, является организация ЗСО источников питьевого водоснабжения (водных объектов), трактов подачи воды, аккумулирующих емкостей.

Анализ технических и технологических проблем системы подачи и распределения воды показал, что износ сетей водопровода составляет от 50 до 100 процентов. Необходимо проводить работы по замене и реновации сетей.

2.4. Система водоотведения

2.4.1. Институциональная структура

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на КОС «Приразломного месторождения» АО «РН-Юганскнефтегаз».

Вывозом занимается, подведомственная Администрации сельского поселения Лемпино МКУ АХС «Север». На балансе предприятия состоит автомобиль-вакуумный Камаз 10м³.

2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на КОС «Приразломного месторождения» АО «РН-Юганскнефтегаз».

2.4.3. Балансы мощности и ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Расход сточных вод, поступающих в систему водоотведения,

соответствует расходу хозяйственно-питьевой и технической воды, поступающей потребителю за вычетом технологических потерь воды.

Приборы учёта объёма стоков не установлены. Расчетный баланс представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Расчетный баланс системы водоотведения

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Водоотведение
Население	тыс. м ³ /год	4,51
Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	2,31
Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,51
Итого:	тыс. м ³ /год	7,35
На собственные нужды предприятия	тыс. м ³ /год	3,3
Всего:	тыс. м ³ /год	10,65

2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Приборы учета отсутствуют

2.4.5. Зоны действия источников ресурсов

На всей территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. На 01.01.2017г с Сельского поселения ассенизаторская машина вывозит до 20м³/сут сточных вод.

2.4.7. Надежность работы системы

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

2.4.8. Качество поставляемого ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

2.4.9. Воздействие на окружающую среду

В существующей системе водоотведения Сельского поселения можно выделить следующие основные экологические проблемы:

- накопительные емкости, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые);
- загрязнение водоносных слоев почвы вследствие утечек и просачивания в почву сточных вод через неплотности накопительных емкостей;
- недостаточная очистка стоков, не соответствие показателям СанПиН.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется полная реконструкция системы водоотведения.

2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения.

Основными из важнейших проблем канализационного хозяйства в настоящее время являются:

- отсутствие централизованной хозяйственно-бытовой канализации, наличие большого количества выгребов на территории поселения;
- поступление загрязняющих веществ из выгребов в окружающую среду.

2.5 Система газоснабжения

2.5.1. Институциональная структура

Газоснабжение в сельском поселении Лемпино осуществляется от промышленного газопровода «Приразломное месторождение – ЦПС Правдинское месторождение».

От точки врезки отходит газопровод высокого давления диаметром 160 мм, подводящий газ к котельной.

Прокладка газопровода выполнена - подземно.

Материал газопровода высокого давления – полиэтилен.

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

- существующая схема газопроводов высокого давления тупиковая;
- отсутствует централизованное газоснабжение жилой застройки вследствие низкого качества попутного нефтяного газа.

2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино. Газоснабжения осуществляется только на нужды котельной.

2.5.3. Балансы мощности и ресурса

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

2.5.5. Зоны действия источников ресурсов

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

2.5.7. Надежность работы системы

Для повышения надежности системы применяются различные проектные решения, в том числе: использование более надежных элементов, организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.); введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.); установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их

радиуса действия; увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений, полученных из условий оптимизации этой сети, главным образом за счет отказа от газопроводов диаметром 80 мм и менее с надежностью на порядок меньшей, чем газопроводы диаметром более 80 мм (поскольку отказы участков с данным диаметром равновероятны, то при реализации этого мероприятия необходимо увеличивать диаметры всех участков данного диаметра).

Когда поселковое газовое хозяйство получает из системы магистральных газопроводов меньше газа, чем это требуется (что происходит в зимнее время), надежность системы снижается при физической (механической, химической) целостности всех ее элементов. Для повышения надежности в этих случаях применяются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом, регазифицированным метаном или парами тяжелых углеводородов и др.); перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из газораспределительной станции (далее – ГРС) и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с их социальной и народнохозяйственной значимостью (при этом одни предприятия обеспечиваются газом за счет ограничения других).

При перераспределении газа в случае аварийных ситуаций вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и далее по мере снижения этого ущерба).

2.5.8. Воздействие на окружающую среду

Газовое топливо на данный момент является одним из экологически безопасных видов топлива. Но все же при его сжигании в атмосферу выбрасывается много сопутствующих горению веществ. Мероприятия по защите окружающей среды должны иметь следующие направления:

- очистка продуктов горения;
- уменьшение потребления тепла, путем использования более энергоэффективных установок;
- уменьшение потерь тепла при транспортировке и соблюдение норм термической защиты отапливаемых зданий.

2.5.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

2.5.10. Технические и технологические проблемы в системе

На данный момент существенных технических или технологических проблемы в системе газоснабжения отсутствуют. С учетом своевременной реализации инвестиционной программы их возникновение маловероятно.

2.6. Утилизация, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов

2.6.1. Институциональная структура

Администрация Сельского поселения контролирует выполнение работ по санитарной очистке Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры организациями, получившими данные объемы работ. В частности, осуществляет контроль за ТСЖ и УК, организациями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбором коммунальных отходов, обслуживанием контейнеров и вывозом ТКО на специализированные площадки временного хранения занимается ООО «Универсал-Монтаж».

2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Полигон для складирования бытовых и промышленных отходов г.п. Пойковский расположен в 11 км от г.п. Пойковский, в районе ДНС-11, в 250 м от федеральной дороги Ханты-Мансийск – Пойковский. Ближайший водный объект – Протока Пойк.

Основанием для эксплуатации полигона является санитарно-эпидемиологическое заключение Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ от 31.12.2008 № 86.НП.01000. М.000185.12.08, выданное Главным государственным санитарным врачом Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Ях.

Проект полигона разработан в 2000 г., имеет положительное заключение государственной экологической экспертизы № 3380 от 01.11.2000. Полигон введен в эксплуатацию в 2005 году, проектная вместимость 501 637 тонн отходов, площадь полигона – 4,8 га (две очереди), площадь участка складирования ТКО – 3,9 га. Мощность объекта 4803 тонн в год.

Общий годовой объем поступления отходов на полигон в среднем составляет 23,4 тыс. т (56% от годовой мощности объекта).

По данному объекту с учетом приема отходов от потребителей г.п. Пойковский и с.с. Лемпино существует резерв мощности в размере 11 лет.

Полигон предназначен для захоронения твердых бытовых отходов и промышленных отходов, для обеспечения санитарной очистки г.п. Пойковский и с.с. Лемпино Нефтеюганского района. На полигон принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов.

Полигон ТКО является муниципальной собственностью и передан в аренду ООО «Сибирь».

ООО «Сибирь» разработаны внутренние нормативные документы, регламентирующие порядок эксплуатации полигона: инструкция по приему на полигон ТКО, технология эксплуатации полигона ООО «Сибирь», инструкция по обращению с опасными отходами; режимная карта работы биотермической ямы, график эксплуатации полигона.

На полигоне выполняются следующие виды работ: прием отходов, складирование отходов, изоляция отходов.

Все технологические стадии производственного процесса на полигоне осуществляются в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России 02.11.96, согласованной с Госкомсанэпиднадзором России 10.06.96 № 01-8/1711.

Полигон состоит из взаимосвязанных территориальных частей:

- территория, занятая под складирование отходов;
- хозяйственный двор;
- карьер для изолирующего грунта.

Основное сооружение полигона – участок складирования ТКО. Он занимает основную (до 95%) площадь полигона. Участок складирования разбит на 2 очереди эксплуатации с учетом обеспечения приема отходов в течение 15 лет, в составе первой очереди выделен пусковой комплекс на первые 8 лет. Участки складирования защищены от стоков поверхностных вод с вышерасположенных земельных массивов. Для защиты грунтовых вод в основании полигона создан искусственный экран.

На территории хозяйственного двора проектом предусмотрены административно-бытовое здание, стоянка для машин и механизмов, склад ГСМ, навес для механизмов, выгреб, площадка для временных плит, дезинфицирующая ванна, комплектная трансформаторная подстанция, пожарный резервуар для воды, площадка для мойки контейнеров, биотермическая яма, фильтрационно-вакуумная установка.

Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25 см.

Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации. Технологическая схема представляет собой генеральный план, определяющий с учетом сезонов года последовательность выполнения работ, размещение площадей для складирования ТКО и разработки изолирующего грунта. Основным документом планирования работ является график эксплуатации, составляемый на год. Планируется ежемесячно: количество принимаемых ТКО с указанием номера карт, на которые складировются отходы, разработка грунта для изоляции ТКО.

При эксплуатации полигона все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством, кроме того, функционирование полигона складирования отходов в г.п. Пойковский отвечает всем требованиям природоохранного законодательства.

2.6.3. Балансы мощности и ресурса

Твердые коммунальные отходы по морфологическому признаку подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, металл (черный и цветной), текстиль, кости, стекло, кожу, резину, камни, полимерные материалы, прочие (не классифицируемые фракции), отсев менее 15 мм.

Сезонные изменения состава ТКО характеризуются увеличением содержания пищевых отходов с 20-22% весной до 40-45% осенью, что связано с большим употреблением овощей и фруктов в рационе питания. Зимой и осенью сокращается содержание мелкого отсева (уличного смета) с 20 до 7% южной зоны и с 11 до 5% в средней зоне. Состав ТКО жилищного фонда и предприятий торговли резко различается, что важно, с точки зрения возможности и целесообразности раздельного сбора утилизируемых фракций ТКО. Существенно влияет на состав ТКО организация сбора в Сельском поселении утильной бумаги, пищевых отходов, стеклотары.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек – для жилого фонда; место в гостиницах, дошкольных учреждениях, на м² площади в торговых организациях и т.д.) в единицу времени (сутки, год). Норматив накопления определяется в единицах массы (кг, т) или объема (л, м³). К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения, относятся отходы, образующиеся в жилых домах, отходы отопительных устройств, местного отопления, отходы от текущего ремонта квартир и пр. На норматив накопления влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда, культура торговли, степень благосостояния, развитие общественного питания.

2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Объемы вывоза ТКО, КГО на территории Сельского поселения фиксируются в полном объеме (100%) ответственной за этой организацией. Это необходимо для прогнозирования фактической нагрузки на транспортную структуру организации и для определения достаточного количества мусороприемных контейнеров. На первом этапе количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется исходя из расчетной нормы накопления ТКО и численности проживающего населения. В связи с тенденцией роста нормы накопления возможно либо пополнять количество контейнеров, либо увеличивать их объем, либо использовать контейнерную площадку закрытого типа для раздельного сбора ТКО.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора (СанПиН 42-128-4690-88 п.1.8). Объемы отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и

общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения также измеряются и вывозятся транспортом строительных организаций на полигон ТКО.

Учет принимаемых отходов ведется по объему в неуплотненном состоянии. Отметка о принятом количестве ТКО проставляется в «Журнале приема ТКО».

Режим работы полигона – 6 дней в неделю (выходной – воскресенье). Прием отходов осуществляется с 08–00 до 17–00 ч.

2.6.5. Зоны действия источников ресурсов

Зоной ответственности организаций по договору является вся жилая зона Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Полигон твердых коммунальных отходов по состоянию на 2017 год не превышает уровень заполнения и составляет 70%.

2.6.7. Надежность работы системы

Площадки временного хранения соответствуют требованиям к устройству и содержанию для твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством. Полигон имеет дефицит по уровню заполнения ТКО.

2.6.8. Качество поставляемого ресурса

С целью улучшения благоустройства Сельского поселения, уменьшения несанкционированных свалок, уменьшения количества отходов, поступающих на складирование, упрощения вывоза крупногабаритного мусора (КГО) рекомендуется осуществить сортировку отходов до их поступления на полигон непосредственно на месте сбора – контейнерной площадке закрытого типа.

Для этого необходимо поставить контейнерные площадки для отдельного сбора ТКО. Также можно организовать пункты приема вторсырья на территории Сельского поселения. Рекомендуется прием стеклотары, металлолома (в т.ч. алюминиевых банок), пластиковых бутылок, бумаги (макулатуры) и картона. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

В данном случае важно сделать правильный выбор при определении основных инструментов внедряемой системы селективного сбора ТКО в местах образования. Действительно опытным путем выявлена неэффективность таких инструментов как, например, отдельные ведра для мусора дома, дополнительные действия по сортировке.

Также опытным путем выявлено, что население уже сортирует отходы, в частности ПЭТ-бутылки, стопки газет, журналов, книг, которые выносятся отдельно от общего мешка с отходами, то есть дополнительных усилий от населения не требуется. Использование этого наблюдения должно быть использовано во внедрении системы селективного сбора ТКО в местах их образования.

Данная система селективного сбора ТКО уже внедрена в населенных пунктах РФ с различной численностью населения. Основным инструментом описываемой системы являются модули для селективного сбора вторичного сырья. Преимущества модулей для селективного сбора вторичного сырья: модули могут быть разработаны индивидуально для каждого населенного пункта в зависимости от разных критериев, учитывая условия конкретного места размещения, где будет располагаться модуль.

2.6.9. Воздействие на окружающую среду

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов. Все задачи,

решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния бытовых отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами.

Кроме того, необходимо соблюдать требования по отдельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013 г. № 298), а также организовать отдельный сбор отходов в месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение.

Для улучшения экологии муниципального образования и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для отдельного сбора мусора (патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

1. Уменьшить количество несанкционированных свалок;
2. Уменьшить площади под захоронение;
3. Уменьшить затраты на систему управления отходами;
4. Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории;
5. Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак;
6. Уменьшить возможность появления на площадке крыс;
7. Улучшить благоустройство Сельского поселения;
8. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом;
9. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при эксплуатации полигонов.
10. Уменьшить количество опасных отходов, попадающих на полигон (батарейки, лампы и пр.).
11. Снизить риск заболеваний населения.
12. Сформировать экологическое сознание населения.

2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Деятельность по оказанию услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Сибирь». Оплата услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Тарифы на утилизацию твердых коммунальных отходов для потребителей
«население», без НДС

Ресурсоснабжающие организация	Утилизация ТКО.		
	Тариф с 01.01.2017, руб./м ³	Тариф с 01.07.2017, руб./м ³	% роста
ООО «Сибирь»	87,00	94,57	8,1

2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе

С целью обеспечения экологической устойчивости и благоустройства территории требуется:

- рекультивировать несанкционированные свалки ТКО;
- организация контейнерной схемы сбора ТКО, в том числе обустройство контейнерных площадок и приобретение контейнеров;
- внедрение системы раздельного сбора ТКО.

Таким образом, реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить следующие задачи: уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов путем реализации мероприятий, направленных на максимальное извлечение вторичного сырья, переработку отходов потребления; стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

Для Сельского поселения целесообразно применение схемы сбора бытовых отходов контейнерным способом. Таким образом, применение несменяемых контейнеров для сбора ТКО до 2027 года является оптимальной схемой по обращению с отходами для Сельского поселения. Однако, учитывая плотность застройки и уровень благоустройства отдаленных малонаселенных населенных пунктов, использование контейнерной схемы в них не эффективно, что ведет к удорожанию услуги по сбору и транспортировке ТКО.

Следовательно, для данных населенных пунктов целесообразно применение бесконтейнерной системы сбора бытовых отходов.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;

- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

3 Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития

3.1.1. Динамика и прогноз численности населения

В таблице 3.1.1 приведён состав населения по состоянию на 01.01.2017г.

Таблица 3.1.1.

Состав населения по состоянию на 01.01.2017г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2017г.
1	Численность постоянного населения	человек	470
2	Численность населения трудоспособного возраста (женщины – с 16 лет по 54 года.; мужчины – с 16 лет по 59 лет)	человек	334
3	Численность населения моложе трудоспособного возраста (в возрасте до 16 лет)	человек	65
4	Доля населения моложе трудоспособного возраста	%	13,83
5	Численность населения старше трудоспособного возраста (женщины - с 55 лет; мужчины - с 60 лет)	человек	71
6	Доля населения старше трудоспособного возраста	%	15,11

В будущем, при сохранении существующих показателей миграции и средней продолжительности жизни, прогнозируется увеличение численности населения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 509 человек к 2027 году.

Прогноз численности и состава населения выполнен на основании данных Генерального плана Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и приведён в таблице 3.1.2. Стабилизационный вариант представляется более приемлемым: при осуществлении соответствующих мер в области демографической политики и определенных усилий по повышению уровня жизни населения.

3.1.2. Прогноз изменения доходов населения

Величина прожиточного минимума, применяемого во II квартале 2017 года установлена Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югра № 288-п от 28 июля 2017 года составляет 14678 рублей.

Прогноз изменения доходов населения выполнен с учётом прогноза ИПЦ Минэкономразвития РФ и представлен в таблице 3.1.3.

3.1.3. Прогноз развития застройки

Параметры жилых территорий определены, исходя из условий, что за расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемая убыль жилого фонда – 14,25 тыс. м² общей площади;
- структура жилищного строительства – до 90 % – многоэтажный жилой фонд, и до 30 % – усадебный.

Прогноз развития жилищного строительства приведён в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.2.

Прогноз численности и состава населения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Численность постоянного населения	человек	470	474	478	481	485	489	493	497	501	505	509
2	Численность населения трудоспособного возраста (женщины – с 16 лет по 54 года.; мужчины – с 16 лет по 59 лет)	человек	334	337	340	343	346	349	352	356	359	362	365
3	Численность населения моложе трудоспособного возраста (в возрасте до 16 лет)	человек	65	65	65	64	64	64	64	63	63	63	63
4	Доля населения моложе трудоспособного возраста	%	13,83	13,67	13,51	13,35	13,20	13,04	12,89	12,75	12,60	12,46	12,31
5	Численность населения старше трудоспособного возраста (женщины - с 55 лет; мужчины - с 60 лет)	человек	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
6	Доля населения старше трудоспособного возраста	%	15,11	15,20	15,29	15,37	15,46	15,54	15,62	15,70	15,77	15,84	15,91

Таблица 3.1.3.

Прогноз изменения доходов населения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№пп	Показатель	Единицы измерения	По состоянию на 01.01.2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	14678	15305,1	15927,0	16516,8	17099,9	17703,6	18328,6	18975,7	19645,6	20239,0	20850,3
2	Среднегодовая численность работников	работников	237	247	257	267	277	287	297	307	317	327	337
3	Среднемесячная заработная плата работников	руб.	18000	18769,0	19531,7	20255,0	20970,1	21710,4	22476,8	23270,4	24091,9	24819,5	25569,2
4	Прогноз ИПЦ от Минэкономразвития РФ	%	104,8	104,3	104,1	103,7	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0	103,0

Таблица 3.1.4.

Прогноз развития жилищного строительства Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Ненецкого автономного округа
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Показатели	Единица измерения	01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2027
1	Всего жилой фонд, в том числе	тыс.м.кв.	9,29	9,79	10,29	10,79	11,29	11,79	14,25
1.1	МКД	тыс.м.кв.	3,24	3,84	4,44	5,04	5,64	6,24	6,24
1.2	Индивидуальные жилые дома	тыс.м.кв.	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	9,05
2	Ветхий и аварийный жилой фонд.	тыс.м.кв.							
3	Требуемый жилой фонд для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	13,16	13,27	13,37	13,48	13,59	13,69	14,25
5	Новое строительство для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	3,87	3,48	3,08	2,69	2,30	1,90	0,00
6	Обеспеченность жильём	м.кв./чел.	19,77	20,66	21,55	22,42	23,27	24,11	28,00
7	Численность постоянного населения	человек	470	474	478	481	485	489	509

3.1.4. Прогноз развития промышленности

Агропромышленный комплекс Сельского поселения представлен ИП Киршиной А.В. (цех по переработке рыбы), 7 личными подсобными хозяйствами.

Сельхозтоваропроизводители являются участниками:

- государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах»;
- муниципальной программы Нефтеюганского района «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Нефтеюганском районе в 2014-2020 годах».

Основными видами деятельности сельхозтоваропроизводителей являются вылов и переработка рыбы, разведение мелкого рогатого скота и птицы всех видов.

Таблица 3.1.5.

Производственные показатели о деятельности ИП, ЛПХ

№ п/п	Показатель по СХП и КФХ	На 01.01.2015 (факт)	На 01.01.2016 (факт)	Увеличение/уменьшение
1	Поголовье КРС (голов), в т.ч.	0	0	0
	Коровы	0	0	0
2	Свиней (голов)	0	0	0
3	Птицы всех видов (голов)	45	67	+22
4	Мелкий рогатый скот	11	7	-4
5	Вылов рыбы (тонн)	20,4	24,9	+4,5
6	Финансирование из бюджетов всех уровней (тыс.руб.) всего:	2235,63	2736,365	+500,735
	в т.ч. окружной бюджет	2206,771	2720,62	+513,849
	бюджет района	28,859	15,745	-13,114

В целях повышения социального статуса села, развития агропромышленного комплекса, поддержки и стимулирования предпринимательской деятельности, на территории Нефтеюганского района проводятся ярмарки – выставки товаропроизводителей, на которых активно принимают участие ИП Киршина А.В., личные подсобные хозяйства, садоводы и огородники с.с. Лемпино.

ИП Киршина А.В. ежегодно принимает участие в окружной выставке «Товары земли Югорской».

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные услуги представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

Прогноз спроса на коммунальные услуги Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.
1	Теплоснабжение	тыс. Гкал	2,05	3,1
2	Водоснабжение	тыс. м ³	7,3	9,08
3	Водоотведение	тыс. м ³	7,3	9,08
4	Электроснабжение	млн. кВт·ч	нд	нд
5	Газоснабжение	тыс. м ³	нд	нд
6	Вывоза и утилизации ТКО	тыс. м ³	705,0	763,47

4 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведены в таблице 4.1.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
1	Система теплоснабжения													
1.1	Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей													
1.1.1	Перебои в теплоснабжении потребителей	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.1.2	Аварийность системы теплоснабжения	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	%	23,6	23,6	23,6	21,5	19,4	17,3	15,2	13,1	11,0	8,9	6,8
1.1.4	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети.	тыс.Гкал/км.	0,57	0,57	0,57	0,54	0,51	0,48	0,45	0,42	0,39	0,36	0,33
1.1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	70	70	70	30	25	20	15	10	5	4	4
1.2	Сбалансированность системы теплоснабжения													
1.2.1	Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии	Гкал	2056,0	2153,8	2263,8	2373,8	2483,8	2593,8	2703,8	2813,8	2923,8	3033,8	3135,0
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,7	1,8	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8	2,9
		Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.2.2	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	%	23,8	25,5	27,2	28,8	30,5	32,2	33,8	35,5	37,2	38,8	40,5
1.2.3	Обеспеченность потребления	Отношение объема тепловой энергии, реализованной по	%	20,0	20,0	20,0	30,0	40,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
	тепловой энергии приборами учета.	приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии.												
1.3	Доступность услуги теплоснабжения для потребителей													
1.3.1	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения обеспеченного централизованным ГВС и отоплением	%	20,68	20,46	20,59	20,78	21,02	21,26	21,50	21,74	21,98	22,34	22,71
1.4	Эффективность деятельности													
1.4.1	Эффективность использования топлива,	Отношение расхода топлива в условных единицах к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	кг у.т./Гкал.	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
1.4.2	Эффективность использования воды	Отношение расхода воды к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	куб. м/Гкал.	0,72	0,69	0,66	0,63	0,60	0,57	0,55	0,53	0,51	0,49	0,47
1.4.3	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	кВтч/Гкал	0,10	0,09	0,09	0,09	0,08	0,08	0,08	0,07	0,07	0,07	0,06
1.4.4	Производительность труда	Отношение объема реализации тепловой энергии к численности персонала.	Гкал/чел.	205,6	215,38	226,38	237,38	248,38	259,38	270,38	281,38	292,38	303,38	313,5
1.4.5	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76
2	Система водоснабжения													
2.1	Производственная программа													
2.1.1	Объём добычи воды		тыс. м3	18,26	18,62	19,00	19,38	19,76	20,16	20,56	20,97	21,39	21,82	22,26
2.1.2	Объём реализации воды		тыс. м3	7,45	7,59	7,75	7,90	8,06	8,22	8,39	8,55	8,72	8,90	9,08
2.1.3	Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения	%	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
2.1.4	Обеспеченность водоснабжения приборами учета.	Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации воды.	%	80	85	95	96	97	98	99	99	99	99	99
2.1.5	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	%	38,9	38,1	37,4	36,6	35,9	35,2	34,5	33,9	33,2	32,5	31,9
2.1.6	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	м3/км	2,02	2,02	2,01	2,01	2,00	1,99	1,99	1,98	1,98	1,97	1,97
2.1.7	Удельное водопотребление,	Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения	м3/чел	0,0438	0,0447	0,0456	0,0465	0,0474	0,0484	0,0493	0,0503	0,0513	0,0523	0,0534
2.2	Качество водоснабжения													
2.2.1	Уровень контроля качества воды.	Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному.	%	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.2	Соответствие качества воды установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	%	40	40	40	40	50	70	90	100	100	100	100
2.3	Надёжность водоснабжения													
2.3.1	Аварийность системы водоснабжения.	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей.	ед./км.	5,8	5,5	5,3	5	4	3	2	1	1	1	1
2.3.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
2.4	Доступность услуги водоснабжения для потребителей													
2.4.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным и	%	2,02	2,03	2,04	2,06	2,09	2,11	2,13	2,16	2,18	2,22	2,25

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
		горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами.												
2.5	Эффективность деятельности													
2.5.1	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды.	кВтч/м.куб.	4,4	4,4	4,4	4,4	0,78	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
2.5.2	Производительность труда	Отношение объема реализации воды к численности персонала.	тыс.м.куб./чел	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2
2.5.3	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
3	Система водоотведения													
3.1	Производственная программа													
3.1.1	Объём водоотведения		тыс. м3	7,45	7,59	7,75	7,90	8,06	8,22	8,39	8,55	8,72	8,90	9,08
3.1.2	Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения МО	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Удельное водоотведение,	Отношение объема водоотведения к численности населения, получающего услугу водоотведения	м3/чел	15,8	16,0	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0	17,2	17,4	17,6	17,8
3.2	Качество водоотведения													
3.2.1	Доля очищаемых сточных вод.	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объёму отведенных стоков.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
3.3	Надёжность водоотведения													
3.3.1	Аварийность системы водоотведения.	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей.	ед./км.	нд										
3.3.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	нд										
3.4	Доступность услуги водоотведения для потребителей													
3.4.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами.	%	нд										
3.5	Эффективность деятельности													
3.5.1	Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод.	Отношение расхода электрической энергии к объёму очищенных стоков.	кВтч/м.куб.	нд										
3.5.2	Производительность труда	Отношение объема водоотведения к численности персонала.	тыс.м.куб./чел.	нд										
3.5.3	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	нд										
4	Система электроснабжения													
4.1	Надёжность электроснабжения													
4.1.1	Аварийность системы электроснабжения.	Отношение количества аварий на системах электроснабжения к	ед./км.	нд										

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
		протяженности сетей.												
4.1.2	Перебои в электроснабжении потребителей.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	нд										
4.1.3	Уровень потерь.	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	%	нд										
4.1.4	Коэффициент потерь.	Отношение объема потерь к протяженности сети.	кВтч/км.	нд										
4.1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	11	10	9,5	9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
4.2	Сбалансированность системы электроснабжения													
4.2.1	Спрос на услуги электроснабжения.	Потребление электрической энергии	млн. кВт·ч	нд										
		Присоединенная нагрузка	МВт	нд										
		Величина новых нагрузок	МВт	нд										
4.2.2	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	%	нд										
4.3	Доступность услуги электроснабжения для потребителей													
4.3.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным денежным доходам населения.	%	1,8	1,7	1,6	1,6	1,5	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2
4.3.2	Удельное электропотребление	Отношение объема потребления электроэнергии к численности населения	кВтч/чел	нд										
4.4	Эффективность деятельности													
4.4.1	Производительность труда	Отношение объема электроснабжения к	кВтч/чел.	нд										

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
		численности персонала.												
4.4.2	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	нд										
5														
5.1	Производственная программа													
5.1.1	Спрос на услуги газоснабжения.	Потребление газа	тыс. м3	нд										
		Величина новых нагрузок	тыс. м3	нд										
5.1.2	Уровень обеспеченности услугой по газоснабжению	Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения	%	нд										
5.1.3	Охват потребителей природного газа приборами учета.	Доля объемов потребляемого газа расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	нд										
5.1.4	Удельное потребление газа	Отношение объема потребления природного газа к численности населения охваченного услугой газоснабжения.	м3/чел.	нд										
5.2	Доступность услуги газоснабжения для потребителей													
5.2.1	Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения.	%	нд										
6	Сбор и утилизация ТКО													
6.1	Производственная программа													
6.1.1	Объем вывоза и утилизации ТКО		тыс.м.куб.	705,00	710,64	716,33	722,06	727,83	733,65	739,52	745,44	751,40	757,42	763,47
6.1.2	Уровень обеспеченности услугой по вывозу и утилизации ТКО	Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу и утилизации ТКО к общей численности населения МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
6.1.3	Удельное образование ТКО	Отношение объема ТКО к численности населения, получающего услуги	м.куб./чел.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6.2	Надёжность вывоза и утилизации ТКО													
6.2.1	Уровень наполняемости полигона, %	Отношение накопленного объема ТКО к проектной вместимости.	%	14,69	14,81	14,92	15,04	15,16	15,28	15,41	15,53	15,65	15,78	15,91
6.3	Доступность услуги по вывозу и утилизации ТКО													
6.3.1	Доля расходов на оплату услуг по вывозу и утилизации ТКО в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги по вывозу и утилизации ТКО к среднемесячным денежным доходам населения.	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности. В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО.

В таблице 5.1. представлен финансовый план программ инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Финансовый план программ инвестиционных проектов

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы теплоснабжения																		
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	0	100	2020	2023	30,04		-	-	7,51	7,51	7,51	7,51	30,04	30,04	
		Протяженность	км	0	2,2													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Плата за подключение							30,04	-	-	7,51	7,51	7,51	7,51	30,04	30,04		
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	0,55		-	0,55	-	-	-	-	0,55	0,00	
		Протяженность	км	0,028	0,028													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							0,55	-	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-
	Плата за подключение							-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	1,32		-	1,32	-	-	-	-	1,32	0,00	
		Протяженность	км	0,067	0,067													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							1,32	-	1,32	-	-	-	-	1,32	-	-
	Плата за подключение							-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	150	150	2020	2020	0,20		-	-	0,20	-	-	-	0,20	0,00	
		Протяженность	км	0,01	0,01													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-
	Плата за подключение							-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	100	100	2020	2020	1,49		-	-	1,49	-	-	-	1,49	0,00	
		Протяженность	км	0,109	0,109													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							1,49	-	-	1,49	-	-	-	1,49	-	-
	Плата за подключение							-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Диаметр	мм	100	100	2021	2021	1,49		-	-	-	1,49	-	-	1,49	0,00	
		Протяженность	км	0,109	0,109													
		Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Окружной бюджет							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный и районный бюджет							1,49	-	-	-	1,49	-	-	1,49	-	-
	Плата за подключение							-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы теплоснабжения																		
1	Строительство автоматизированной модульно-блочной котельной, в том числе ПСД и ПИР	Количество	ед		1	2020	2021	34,90		-	-	17,45	17,45	-		34,90		
		Мощность	МВт		3,9													

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027			
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								10,47		-	-	5,24	5,24	-	-	-	-	10,47
Местный и районный бюджет								24,43		-	-	12,22	12,22	-	-	-	-	24,43
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Переход на систему ЗГВС					2020	2027	40,00		-	-	5,00	5,00	5,00	30,00			45,00
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								13,50		-	-	1,50	1,50	1,50	9,00			13,50
Местный и районный бюджет								31,50		-	-	3,50	3,50	3,50	21,00			31,50
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)											
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027				
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоотведения																			
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения	Диаметр	мм	0	150	2019	2019	1,89		-	1,89	-	-	-	-	-	-	1,89	0,00
		Протяженность	км	0	0,9														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино, от проектируемых КОС к р. Большой Салым							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-		-	1,89	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение										-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоотведения																			
1	Строительство локальных очистных сооружений	Количество	ед		1	2019	2019	3,50		-	3,50	-	-	-	-	-	-	3,50	
		Мощность	м3/сут		20														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-		-	3,50	-	-	-	-	-	-	-	3,50
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных очистных сооружений	Количество	ед		1	2018	2018	0,10		0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,10	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-		0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,10
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Установка автономные септики на территориях индивидуальной застройки	Количество	ед	80	80	2019	2025	1,60		-	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,69		1,60	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	0,23	0,23	0,23	0,23	0,69		1,60	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)											
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027		
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 Увеличение производственной мощности локальных очистных сооружений	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2023	2023	4,00		-	-	-	-	-	-	-	4,00		
		Мощность	м3/сут	20	50					-	-	-	-	-	-	-	-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								4,00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)											
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027		
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоснабжения																			
1 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-3 до ТК-4	Диаметр	мм	150	150	2018	2018	0,50		0,50	-	-	-	-	-	-	0,50	0,00	
		Протяженность	км	0,24	0,24					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,50		0,50	-	-	-	-	-	-	-	0,50	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
2 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-7	Диаметр	мм	100	100	2019	2019	0,47		-	0,47	-	-	-	-	-	0,47	0,00	
		Протяженность	км	0,15	0,15					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,47		-	0,47	-	-	-	-	-	-	0,47	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
3 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, пожарное кольцо	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	1,32		-	1,32	-	-	-	-	-	1,32	0,00	
		Протяженность	км	0,63	0,63					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								1,32		-	1,32	-	-	-	-	-	-	1,32	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
4 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-2	Диаметр	мм	150	150	2020	2020	0,19		-	-	0,19	-	-	-	-	0,19	0,00	
		Протяженность	км	0,09	0,09					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,19		-	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
5 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	150	150	2023	2023	0,21		-	-	-	-	-	0,21	-	0,21	0,00	
		Протяженность	км	0,1	0,1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,21		-	-	-	-	-	-	-	0,21	0,21	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
6 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	100	100	2023	2023	0,31		-	-	-	-	-	0,31	-	0,31	0,00	
		Протяженность	км	0,1	0,1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	-		

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Местный и районный бюджет							0,31		-	-	-	-	-	-	0,31	0,31	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
7	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Диаметр	мм	63	63	2024	2024	1,21	-	-	-	-	-	-	1,21	1,21	0,00
		Протяженность	км	1,2	1,2												
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								1,21	-	-	-	-	-	-	1,21	1,21	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
8	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Диаметр	мм	150	150	2018	2018	0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	0,00
		Протяженность	км	0,19	0,19												
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
9	Строительство отдельной ветки для системы наружного пожаротушения	Диаметр	мм	0	100	2019	2020	13,95	-	6,98	6,98	-	-	-	-	13,95	0,00
		Протяженность	км	0	4,5												
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								13,95	-	6,98	6,98	-	-	-	-	13,95	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
10	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Диаметр	мм	0	100	2025	2027	17,05	-	-	-	-	-	-	17,05	17,05	17,05
		Протяженность	км	0	5,5												
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Плата за подключение								17,05	-	-	-	-	-	-	17,05	17,05	17,05
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																	
1	Оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, в том числе разработка проекта ЗСО и утверждения запасов подземных вод.	Количество	ед	4	4	2021	2021	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	0,15	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	0,15	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Ограждение первого пояса ЗСО, скважины №1,2	Количество	ед	2	2	2018	2018	0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Строительство артезианских скважин, 4 ед.	Количество	ед	4	4	2021	2022	15,50	-	-	-	7,75	7,75	-	-	15,50	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								4,65	-	-	-	2,33	2,33	-	-	4,65	
Местный и районный бюджет								10,85	-	-	-	5,43	5,43	-	-	10,85	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Разработка ПИР и ПСД на строительство артезианских скважин	Количество	ед	4	4	2020	2020	0,60	-	-	0,60	-	-	-	-	0,60	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,60	-	-	0,60	-	-	-	-	0,60	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5		Количество	ед	1	1	2022	2022	8,20	-	-	-	-	8,20	-	-	8,20	

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)											
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027		
Проектировние и строительство блочной НС 1-ого подъёма с РЧВ и с системой обеззараживания диоксид-хлором ДХ		Мощность	м3/ч	60	60														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																			
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																			
Федеральный бюджет																			
Окружной бюджет																			
Местный и районный бюджет																			
Плата за подключение																			
6 Разработка ПИР и ПСД на установку блочных ОС	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2018	2018	0,30		0,30	-	-	-	-	-	-	0,30		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																			
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																			
Федеральный бюджет																			
Окружной бюджет																			
Местный и районный бюджет																			
Плата за подключение																			
7 Строительство блочных ОС	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2019	2019	11,20		-	11,20	-	-	-	-	-	11,20		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																			
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																			
Федеральный бюджет																			
Окружной бюджет																			
Местный и районный бюджет																			
Плата за подключение																			

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)												
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение				
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2022-2027			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы утилизации ТКО																				
1 Организация контейнерных площадок для раздельного сбора ТКО	с. Лемпино	Количество	Ед.		15	2019	2020	0,11			-	0,05	0,05	-	-	-	-	0,11	0,00	
		Объем	м3		0,75															
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																				
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																				
Федеральный бюджет																				
Окружной бюджет																				
Местный и районный бюджет																				
Плата за подключение																				
2 Разработка схемы генеральной очистки	с. Лемпино	Количество	Ед.		1	2018	2018	0,10		0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,10	0,00	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																				
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																				
Федеральный бюджет																				
Окружной бюджет																				
Местный и районный бюджет																				
Плата за подключение																				

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)												
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение				
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы газоснабжения																				
1 Строительство участка трубопровода централизованной системы газоснабжения	с. Лемпино	Диаметр	мм	0	63	2020	2025	15,00			-	-	2,50	2,50	2,50	7,50	15,00	15,00		
		Протяженность	км	0	6															
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																				
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)																				
Федеральный бюджет																				
Окружной бюджет																				
Плата за подключение																				

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы электроснабжения																		
1	ТП-6/0.4кВ №1 Перевод ВЛ-0.4кВ на СИП	с. Лемпино	Протяженность	км	1	1	2019	2019	1,70	-	1,70	-	-	-	-	1,70	0,00	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										1,70	-	1,70	-	-	-	-	1,70	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
2	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	с. Лемпино	Протяженность	км	2,5	2,5	2020	2020	3,50	-	-	3,50	-	-	-	3,50	0,00	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										3,50	-	-	3,50	-	-	-	3,50	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
3	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	с. Лемпино	Протяженность	км	3,2	3,2	2021	2021	4,90	-	-	-	4,90	-	-	4,90	0,00	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										4,90	-	-	-	4,90	-	-	4,90	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы электроснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
1	ТП-6/0.4кВ №1 Монтаж КТПН на существующем свайном основании	с. Лемпино	Количество	ед		4	2021	2021	5,50	-	-	-	5,50	-	-	5,50		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										5,50	-	-	-	5,50	-	-	5,50	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-		

6 Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями.

Проекты, реализуемые действующими на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры организациями. Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры организациями, является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального сектора. Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

Достоинства

- основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработанная инвестиционная программа упрощает процесс финансирования ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

Недостатки

- ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

2. Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо- тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Достоинства

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономическим показателям и др.);
- учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности)

Недостатки

- данный механизм не распространён, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований.
- 3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования (участие в ГЧП и МЧП)

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала. Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

Достоинства

- сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- объединяются ресурсы сторон;
- затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

Недостатки

- сложность поиска инвесторов;
- возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, бюджет Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции).

На территории Сельского поселения действует муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017-2020 годы»

Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино»
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№	Наименование системы	Всего, млн. руб.	В том числе по годам, млн. руб.									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Система теплоснабжения	127,51	0,00	1,87	29,91	29,71	16,01	16,01	8,50	8,50	8,50	8,50
2	Система водоснабжения	44,35	0,90	12,12	7,16	2,33	4,79	0,00	0,00	5,68	5,68	5,68
3	Система водоотведения	11,09	0,10	5,39	0,23	0,23	0,23	4,23	0,23	0,23	0,23	0,00
4	Система электроснабжения	15,60	0,00	1,70	3,50	10,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Система газоснабжения	15,40	0,00	0,40	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	0,00	0,00
6	Система обращения с ТКО	0,92	0,20	0,61	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		214,87	1,20	22,1	43,41	45,17	23,52	22,74	11,23	16,91	14,41	14,18

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Расчет совокупного платежа граждан в 2017 году по принятым данным

№ п/п	Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1.	Отопление												
1.1	Тариф за тепловую энергию с НДС:												
1.1	ПМУП «УТВС»	Руб/Гкал	2223,7	2293,99	2401,81	2514,69	2632,88	2756,63	2886,19	3021,84	3163,87	3312,57	3468,26
1.2	Норматив потребления	Гкал/м ² в месяц	0,031										
2.	Холодное водоснабжение												
2.1	Тариф на воду с НДС:												
2.1.1	ПМУП «УТВС»	Руб/м ³	51,82	54,36	56,91	59,59	62,39	65,32	68,39	71,61	74,97	78,50	82,19
2.2	Норматив потребления на жилое помещение	м ³ /чел в месяц	7,014										
4	Электроэнергия												
4.1	Тариф для населения с НДС:												
4.1.1	ОАО «ТЭК»	Руб/кВтч	1,88	1,97	2,06	2,16	2,26	2,37	2,48	2,60	2,72	2,85	2,98
4.2	Норматив потребления	кВтч/чел в месяц	87										
5.	Утилизация ТКО												

№ п/п	Показатель	2017		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Руб/м ³	94,57	99,4	104,1	109,0	114,1	119,4	125,1	130,9	137,1	143,5	150,3
5.1.	ООО «Сибирь»												
5.2.	Норматив потребления	м ³ на чел	0,125										

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2027 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

Показатель	Значение показателей на 01.01.2017		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Руб.	2017										
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:												
Теплоснабжение	Руб.	3722,47	3840,14	4020,63	4209,60	4407,45	4614,60	4831,48	5058,56	5296,31	5545,24	5805,87
Холодное водоснабжение	Руб.	363,47	381,28	399,20	417,96	437,60	458,17	479,70	502,25	525,85	550,57	576,45
Электроснабжение	Руб.	490,68	514,72	538,92	564,24	590,76	618,53	647,60	678,04	709,91	743,27	778,20
Утилизация ТКО	Руб.	35,46	37,27	39,02	40,86	42,78	44,79	46,89	49,10	51,41	53,82	56,35
Итого	Руб.	4612,08	4773,41	4997,76	5232,66	5478,59	5736,08	6005,68	6287,95	6583,48	6892,90	7216,87

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей. Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы представлен в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы (%)

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Рост тарифов на коммунальные услуги	106,4	106,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	104,0	105,1	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Таким образом, рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 2,4 процентных пункта превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «высокий». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2017 году:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,87	7,93	7,88	7,80	7,72	7,63	7,54	7,46	7,38	7,26	7,14
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	10	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1				
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	70	от 85 до 92	от 95,9 до 97,2								
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10				

7 Управление программой

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Администрация Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2018 - 2022 гг., 2 этап – 2023 -2027гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2018 году.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Тюменской области, Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

7.4 Порядок корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровней.

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

2017 год

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.....	9
1.1 Характеристика муниципального образования.....	9
1.2 Прогноз численности и состава населения.....	11
1.3 Прогноз развития промышленности	13
1.4 Прогноз развития застройки	13
1.5 Прогноз изменения доходов населения	13
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	14
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	15
3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	15
3.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжение	21
3.3. Анализ существующего состояния системы водоотведения.....	28
3.4. Анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	29
3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	33
3.6. Анализ существующего состояния системы утилизации твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	34
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета, и сбора информации.....	39
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения	39
4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов.....	39
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	40
6. Перспективная схема теплоснабжения	49
7. Перспективная схема водоснабжения	49
8. Перспективная схема водоотведения	49
9. Перспективная схема электроснабжения.....	50
10. Перспективная схема газоснабжения	50
11. Перспективная схема обращения с ТКО.....	50
12. Общая программа проектов	51
13. Финансовые потребности для реализации Программы	57
14. Организация реализации проектов	64
15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата (тариф) за подключение (присоединение)	66
16. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	67
17. Модель для расчета программы.....	72
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....	73

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электрэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Сокращения.

АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

АГБМК – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

БМК – блочно-модульная котельная.

ВПУ – водоподготовительные установки.

ВЗС – водозаборные сооружения.

ВОС - водоочистные сооружения.

ГВС – система горячего водоснабжения.

ГИС – геоинформационная система.

ГС – головные сооружения.

ГП – генеральный план.

ЗСО – зона санитарной охраны.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ИЖС - индивидуальный жилой фонд.

КИП – контрольно-измерительные приборы.

КИТТ - коэффициент использования теплоты топлива.

КНС – канализационная насосная станция.

кг.у.т. - килограмм условного топлива.

КОС – канализационные очистные сооружения.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО – муниципальное образование.

МПВ – месторождение подземных вод.

НДТ – наилучшие доступные технологии.

НТД – нормативно-техническая документация.

НС – насосная станция;

НСП – насосная станция повысительная;

НДС – нормативы допустимых сбросов;
ОМ – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
ПВ – приточная вентиляция.
ПЗ – пояснительная записка.
ПНД –полиэтилен низкого давления.
ППУ – пенополиуретан.
ПИР – проектно-изыскательские работы.
ПНР – пуско-наладочные работы.
ПК – поселковая котельная.
ПРК – программно – расчётный комплекс.
РТМ – располагаемая тепловая мощность.
РНИ – режимно-наладочные испытания.
РЧВ – резервуары чистой воды.
РК – районная котельная.
ТЭР – топливно-энергетический(-ие) ресурс(-ы).
ТСО – теплоснабжающая организация.
ТС – тепловые сети.
ТК – тепловая камера.
т.у.т. – тонна условного топлива.
УРУТ - удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.
УТМ – установленная тепловая мощность.
УРЭ – удельный расход электроэнергии.
ХВС - система холодного водоснабжения.
ХВПО – химводоподготовка.
ЦСВ – централизованная система водоснабжения.
ЦСВО – централизованная система водоотведения.
ЦСТ – централизованная система теплоснабжения.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года (далее по тексту – Программа) разработана в соответствии с нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Федеральный закон от 23.11.2004 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.

Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых, для потребителей, коммунальных услуг и улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» (далее по тексту – Сельское поселение, сельское поселение Лемпино).

Основными задачами Программы являются:

– инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

– взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

– обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, областными, муниципальными).

Разработка и утверждение Программы включает в себя следующие этапы:

- подготовка Программы;
- согласование Программы с администрацией Сельского поселения Лемпино.

При разработке Программы использовались данные предоставленные администрацией Сельского поселения Лемпино и ресурсоснабжающими организациями, в том числе следующие документы:

- Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Лемпино»;
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014-2029 годы;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» до 2027г.;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино на 2015-2025 годы.

Программа состоит из двух томов:

Том 1 – Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года – Программный документ - состоит из одной книги, которая содержит утверждаемую часть Программы, включающую результаты расчётов, основные выводы и решения по Программе.

Том 2 – Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года – Обосновывающие материалы - состоит из одной книги, которая содержит пояснительную записку, включающую в себя описательную и расчётно-аналитическую части.

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы

1.1 Характеристика муниципального образования

Административно-территориальное устройство

Расстояние до административного центра МО Нефтеюганский район — 117 км. Расстояние до административного центра ХМАО-Югры – 128 км. Расстояние до административного центра Тюменской области – 750 км.

Площадь территории Сельского поселения Лемпино составляет 7496,52 га, в том числе:

- жилая зона – 16,88 га;
- общественно-деловая – 9,3 га;
- производственная зона – 1,5 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 1,4 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 12,8 га;
- рекреационная зона – 47,6 га;
- зона специального назначения – 0,8 га;
- зона акваторий - 24,3 га.

В состав Сельского поселения Лемпино входит 1 населённый пункт. На основании предоставленных данных общая численность населения по состоянию на начало 2017 года поселения составляет 470 человек.

Таблица 1.1.

Населенные пункты Сельского поселения Лемпино, обеспеченность централизованными инженерными системами и численность населения

№	Населенные пункты	Численность населения на 01.01.2017г.	Оценочный уровень обеспеченности централизованными инженерными системами по состоянию на 2017 года				
			холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение
1	с. Лемпино	470	Средний	Низкий	Отсутствует	Высокий	Отсутствует

Транспортная инфраструктура

В 4 км от населённого пункта проходит трасса Р404 (Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск) — автомобильная дорога федерального значения. Расстояние до федеральной дороги от с. Лемпино составляет 3,5 км. На сегодняшний день обслуживание населения района осуществляется при помощи общественного транспорта, представленного автобусами и микроавтобусами.

На территории поселения находится два остановочных павильона. Показатели дорожной сети сельского поселения Лемпино представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Основные характеристики протяженности дорог

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2017
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования на	км	5,9

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2017
	конец года, в том числе:		
-	Федерального значения	км	0
-	Регионального и межмуниципального значения	км	0
-	Местного значения	км	5,9
-	Зимние а/д	км	0
-	Ведомственные а/д	км	0

Хозяйственная деятельность

Агропромышленный комплекс Сельского поселения Лемпино представлен ИП Киршиной А. В. (цех по переработке рыбы) - в данный момент не функционирует, 7 личными подсобными хозяйствами. Сельхоз товаропроизводители являются участниками:

- Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах»;
- Муниципальной программы Нефтеюганского района «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Нефтеюганском районе в 2014-2020 годах».

Основными видами деятельности сельхозтоваропроизводителей являются вылов и переработка рыбы, разведение мелкого рогатого скота и птицы всех видов.

Климат

Поселение Лемпино характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -200 до -210. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-28000 С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. В понижениях долины реки Обь отмечается наибольший минимум температуры (-550 С). Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 150 С). Поселение характеризуется повышенными скоростями ветра. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное. Радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год. Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4м/сек. Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года. Среднегодовая температура воздуха составляет -1,2 °С. Средняя температура января составляет -19,7 °С, средняя температура июля +18,3 °С. Количество осадков за ноябрь-март составляет 209 мм, за апрель-октябрь – 467 мм.

Жилищный фонд

В с. Лемпино жилищный фонд представлен застройкой индивидуальным жилищным фондом, а также многоквартирными домами. Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

Характеристика жилищного фонда

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	01.01.2017г.
1	Всего жилой фонд, в том числе	тыс.м.кв.	9,29
1.1	МКД	тыс.м.кв.	3,24
1.2	Индивидуальные жилые дома	тыс.м.кв.	6,05
2	Ветхий и аварийный жилой фонд.	тыс.м.кв.	
3	Требуемый жилой фонд для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	13,16
5	Новое строительство для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	3,87
6	Обеспеченность жильём	м.кв./чел.	19,77
7	Численность постоянного населения	человек	470

1.2 Прогноз численности и состава населения

В таблице 1.4. приведён состав населения по состоянию на 01.01.2017г.

Доля населения моложе трудоспособного возраста – 13,83% от общей численности населения. Доля населения старше трудоспособного возраста – 15,11% от общей численности населения.

Таблица 1.4.

Состав населения по состоянию на 01.01.2017г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2017г.
1	Численность постоянного населения	человек	470
2	Численность населения трудоспособного возраста (женщины – с 16 лет по 54 года.; мужчины – с 16 лет по 59 лет)	человек	334
3	Численность населения моложе трудоспособного возраста (в возрасте до 16 лет)	человек	65
4	Доля населения моложе трудоспособного возраста	%	13,83
5	Численность населения старше трудоспособного возраста (женщины - с 55 лет; мужчины - с 60 лет)	человек	71
6	Доля населения старше трудоспособного возраста	%	15,11

Прогноз численности и состава населения выполнен на основании данных приведённых в Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» (далее по тексту – *Генеральный план*).

В будущем, при сохранении существующих показателей миграции и средней продолжительности жизни, прогнозируется незначительное увеличение численности населения Сельского поселения Лемпино до 509 человек к 2027 году.

Прогноз численности и состава населения с учётом вышеприведённых рассуждений приведён в таблице 1.5.

Таблица 1.5.

Прогноз численности и состава населения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Численность постоянного населения	человек	470	474	478	481	485	489	493	497	501	505	509
2	Численность населения трудоспособного возраста (женщины – с 16 лет по 54 года.; мужчины – с 16 лет по 59 лет)	человек	334	337	340	343	346	349	352	356	359	362	365
3	Численность населения моложе трудоспособного возраста (в возрасте до 16 лет)	человек	65	65	65	64	64	64	64	63	63	63	63
4	Доля населения моложе трудоспособного возраста	%	13,83	13,67	13,51	13,35	13,20	13,04	12,89	12,75	12,60	12,46	12,31
5	Численность населения старше трудоспособного возраста (женщины - с 55 лет; мужчины - с 60 лет)	человек	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
6	Доля населения старше трудоспособного возраста	%	15,11	15,20	15,29	15,37	15,46	15,54	15,62	15,70	15,77	15,84	15,91

1.3 Прогноз развития промышленности

Агропромышленный комплекс Сельского поселения представлен ИП Киршиной А.В. (цех по переработке рыбы), 7 личными подсобными хозяйствами.

Основными видами деятельности сельхозтоваропроизводителей являются вылов и переработка рыбы, разведение мелкого рогатого скота и птицы всех видов.

В целях повышения социального статуса села, развития агропромышленного комплекса, поддержки и стимулирования предпринимательской деятельности, на территории Нефтеюганского района проводятся ярмарки – выставки товаропроизводителей, на которых активно принимают участие ИП Киршина А.В., личные подсобные хозяйства, садоводы и огородники с.с. Лемпино.

ИП Киршина А.В. ежегодно принимает участие в окружной выставке «Товары земли Югорской».

1.4 Прогноз развития застройки

Параметры жилых территорий определены, исходя из условий, что за расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемая убыль жилого фонда – 14,25 тыс. м² общей площади;
- структура жилищного строительства – до 90 % – многоэтажный жилой фонд, и до 30 % – усадебный.

Прогноз развития жилищного строительства приведен в таблице 1.6.

Таблица 1.6.

Прогноз развития жилищного строительства Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Показатели	Единица измерения	01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2027
1	Всего жилой фонд, в том числе	тыс.м.кв.	9,29	9,79	10,29	10,79	11,29	11,79	14,25
1.1	МКД	тыс.м.кв.	3,24	3,84	4,44	5,04	5,64	6,24	6,24
1.2	Индивидуальные жилые дома	тыс.м.кв.	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	9,05
2	Ветхий и аварийный жилой фонд.	тыс.м.кв.							
3	Требуемый жилой фонд для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	13,16	13,27	13,37	13,48	13,59	13,69	14,25
5	Новое строительство для достижения обеспеченности на уровне 28м.кв./чел.	тыс.м.кв.	3,87	3,48	3,08	2,69	2,30	1,90	0,00
6	Обеспеченность жильём	м.кв./чел.	19,77	20,66	21,55	22,42	23,27	24,11	28,00
7	Численность постоянного населения	человек	470	474	478	481	485	489	509

1.5 Прогноз изменения доходов населения

Величина прожиточного минимума, применяемого во II квартале 2017 года установлена Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югра № 288-п от 28 июля 2017 года составляет 14678 рублей.

Прогноз изменения доходов населения выполнен с учётом прогноза ИПЦ Минэкономразвития РФ и представлен в таблице 1.7.

Таблица 1.7.

Прогноз изменения доходов населения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ пп	Показатель	Единицы измерения	По состоянию на 01.01.2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	14678	15305,1	15927,0	16516,8	17099,9	17703,6	18328,6	18975,7	19645,6	20239,0	20850,3
2	Среднегодовая численность работников	работников	237	247	257	267	277	287	297	307	317	327	337
3	Среднемесячная заработная плата работников	руб.	18000	18769,0	19531,7	20255,0	20970,1	21710,4	22476,8	23270,4	24091,9	24819,5	25569,2
4	Прогноз ИПЦ от Минэкономразвития РФ	%	104,8	104,3	104,1	103,7	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0	103,0

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные услуги представлен в таблице 2. 1.

Таблица 2.1.

Прогноз спроса на коммунальные услуги Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.
1	Теплоснабжение	тыс. Гкал	2,05	3,1
2	Водоснабжение	тыс. м ³	7,3	9,08
3	Водоотведение	тыс. м ³	7,3	9,08
4	Электроснабжение	млн. кВт·ч	нд	нд
5	Газоснабжение	тыс. м ³	нд	нд
6	Вывоза и утилизации ТКО	тыс. м ³	705,0	763,47

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура

Структура централизованной системы теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представляет собой производство и передачу тепловой энергии одним юридическим лицом. Производство и передачу тепловой энергии осуществляет Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения».

Потребители, системы теплоснабжения которых подключены к тепловым сетям заключают договоры на покупку тепловой энергии до границ балансовой принадлежности.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Источником теплоснабжения в Сельском поселении является 1 газовая котельная. Котельная обеспечивает тепловой энергией в горячей воде (отопление и ГВС – по открытой схеме) систему теплоснабжения Сельского поселения. Дата ввода в эксплуатацию котельной – 1988г. Котельная имеет автономную зону теплоснабжения.

В таблице 3.1.1. представлена характеристика и состав основного оборудования котельной на территории Сельского поселения.

Таблица 3.1.1.

Характеристика и состав основного оборудования котельной на территории
Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Количество, ед.
Газовая котельная села Лемпино				
1	Котел ВВД-1,8	7,2	1988	4

Котельная работает в течение отопительного сезона. В качестве основного топлива используется природный газ с низшей теплотворной способностью топлива 9060 ккал/кг.

Резервное топливо нефть. Схема системы теплоснабжения от котельной двухтрубная. Расчетный и фактический температурный график теплоснабжения сельского поселения 95/70°C, с изломом графика при температуре 55°C, режим работы внутренних систем отопления потребителей 90/70°C.

Источником водоснабжения котельной являются 2 артезианские скважины, подающие воду на котельную. Протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,85 км. Прокладка – бесканальная. Диаметр тепловых сетей 50-150мм. Материал трубопровода – сталь. Продолжительность отопительного сезона – 222 суток.

Тепловые сети имеют слабую диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки в тепловых камерах не имеют средств телемеханизации. Переключаемые участки тепловых сетей с ППУ изоляцией не имеют системы дистанционного контроля.

Балансы мощности и ресурса

Состояние системы теплоснабжения характеризуется следующими показателями:

- установленная мощность и подключенная нагрузка;
- расход топлива;
- выработка тепловой энергии и ее расход на собственные нужды;
- отпуск тепла в сети, потери тепла и полезный отпуск для категорий потребителей.

Основные характеристики мощности системы теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлены в таблице 3.1.2.

Присоединенная нагрузка котельных составляет 1,595Гкал/ч.

Таблица 3.1.2.

Баланс тепловой энергии и объёмы потребления ТЭР за 2016 год

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. измерение	Котельная, п.Лемпино
Потребленное топливо, в том числе			
1	Удельный расход условного топлива	т у.т.	0,170
Тепловая энергия			
1	Выработано тепловой энергии	Гкал	3039,2
2	Собственные нужды котельной	Гкал	496,3
3	Отпущено в тепловые сети	Гкал	2542,9
4	Потери в тепловой сети	Гкал	486,3
5	Отпущено потребителям	Гкал	2056,6
Вода			
1	Объем воды	м ³	1489,2
Потребленная электроэнергия			
1	Объем потребленной электроэнергии	Тыс. кВт*ч	203,6

Доля поставки ресурса по приборам учета и данные о состоянии установки приборов учета у потребителей

По состоянию на 2016 год доля тепловой энергии отпуск которой в тепловые сети осуществляется по приборам учета составляет 100%. Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по показаниям приборов учёта тепловой энергии, составляет около 20%.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета у потребителей рассмотрены в Разделе 4 Обосновывающих материалов «Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Зоны действия источников ресурсов

В таблице 3.1.3. приведено описание зон действия источника теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таблица 3.1.3

Описание зон действия источника теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино»

№ п/п	Наименование котельной	Зона действия источника теплоснабжения
1	Котельная, 7,2 Гкал/ч	с. Лемпино

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Совокупный резерв мощности теплоисточников составляет 5,605 Гкал/час.

Надежность работы системы

Надежность систем теплоснабжения – способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

- перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.

- перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается средней надёжности.

По результатам расчета надёжности системы теплоснабжения сделаны следующие выводы: вероятность безотказной работы тепловых магистральных сетей не соответствует допустимой согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Заниженные показатели надёжности в первую очередь связаны со значительным износом трубопроводов рассчитываемых сетей, а также отсутствием их резервирования.

Для более точного определения и дальнейшего поддержания показателей надёжности в пределах допустимого рекомендуется:

6. Правильное и своевременное заполнение журналов, предписанных Правилами технической эксплуатации, а именно:

- оперативного журнала;
- журнала обходов тепловых сетей;
- журнала учета работ по нарядам и распоряжениям;
- заявок потребителей.

7. Осуществить резервирование основных магистралей тепловых сетей.

8. Для повышения надёжности системы теплоснабжения необходимо своевременно проводить ремонты (плановые, по заявкам и пр.) основного и вспомогательного оборудования, а также тепловых сетей и оборудования на тепловых сетях.

9. Своевременная замена изношенных участков тепловых сетей и оборудования.

10. Проведение мероприятий по устранению затопления каналов, тепловых камер и подвалов домов.

Качество поставляемого ресурса

Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, осадка солей, жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Однако в данном понятии качества поставляемого ресурса решающее значение имеют следующие показатели:

- бесперебойность подачи тепловой энергии;
- температура теплоносителя;
- давление в подающем трубопроводе.

Качество тепловой энергии регулируется Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и

котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

Воздействие на окружающую среду

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии, являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира.

Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов и уменьшения влияния парникового эффекта и сокращения выделений двуокиси углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Воздействие на окружающую среду в данном случае происходит в 2 направлениях: выброс в атмосферу веществ при сгорании газа и потери тепловой энергии при ее транспортировке и через ограждающие конструкции жилых домов и других отапливаемых строений.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений, в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией.

Присвоение классов D, E на стадии проектирования не допускается. Классы A, B устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проекта и впоследствии их уточняют по результатам эксплуатации. Для достижения классов A, B органам администраций субъектов Российской Федерации рекомендуется применять меры по экономическому стимулированию участников проектирования и строительства. Класс C устанавливается при эксплуатации вновь возведенных и реконструированных зданий согласно разделу 11 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Классы D, E устанавливаются при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4

Тарифы на тепловую энергию для потребителей «население»

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения
Теплоснабжение	Приказ Региональной службы по тарифам	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./Гкал	2159,38

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения
	Ханты-Мансийского Автономного округа- Югры от 15 ноября 2016 года №124-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./Гкал	2223,77
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./Гкал	2223,77
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./Гкал	2293,99

Потребители, не оборудованные приборами учета, производят оплату исходя из расчетного количества потребленной тепловой энергии.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры плату за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/ч (далее – объект заявителя), в размере 550 рублей с учетом налога на добавленную стоимость. Плата за подключение утверждена приказом №155- нп от 06.12.2016г. «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года №26-нп представлены в таблице 3.1.5

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством.

4. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц.

Таблица 3.1.5

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета

Категории жилых домов	Постройки до 1999 года включительно	Постройки после 1999 года
	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1 м ² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1 м ² общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц
1-этажные жилые дома	0,0310	0,0175
3-этажные жилые дома	-	0,0146

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определены:

- значительный износ трубопроводов и теплоизоляции сетей теплоснабжения;
- низкий КПД котлов котельной и как следствие высокий удельный расход условного топлива при выработке тепловой энергии;
- значительный износ котлов котельной;
- открытая система теплоснабжения.

3.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжение

Институциональная структура

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение потребителей на территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, является ПМУП «УТВС».

Система централизованного водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой и технической водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

В состав Сельского поселения Лемпино входит одна эксплуатационная зона водоснабжения:

- село Лемпино.

Процесс обеспечения потребителей водным ресурсом условно разделен на составляющие:

- забор воды на источнике;
- транспортировка воды для всех категорий потребителей.

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В настоящее время единственной ЦСВ села Лемпино является ЦСВ из подземных водоразборных скважин №1 и №2.

На территорию села Лемпино осуществляется подвоз питьевой воды автотранспортом с ВОС поселка городского типа Пойковский.

На территории Села оборудована локальная система водоочистки для продажи очищенной питьевой воды по ул. Промышленная. Ёмкость для исходной воды составляет 800 литров. В состав станции химдозации входит химнасос пропорционального дозирования Aqua HC150.

Основные составляющие ЛОС:

13. Станция химдозации;
14. Насосная станция;
15. Комплекс аэрации с автоматическим клапаном управления;
16. Комплекс циркуляции воды в емкости исходной воды;
17. Система фильтрации с автоматическим клапаном управления;
18. Система ионообменная с автоматическим клапаном управления;
19. Система сорбционной очистки с ручным клапаном управления;
20. Фильтр «тонкой» очистки;

21. Система УФ обеззараживания воды и озонирования

22. Емкость очищенной воды;

23. Насосная станция для подачи воды в водовоз;

24. Автомат по розливу воды, водомерный узел.

В южной части села Лемпино по ул. Солнечная, ул. Кедровая, ул. Дорожная расположены водоразборные колонки, в северной части – по ул. Советская, ул. Северная.

Централизованное водоснабжение сельского поселения Лемпино предусмотрено от подземных водозаборов.

На территории действует 2 артезианские скважины.

Характеристика источников водоснабжения представлена в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

Характеристика водозаборов

№ п.п	Название (номер) скважины	Дата ввода объекта в эксплуатацию	тип насоса / кол-во	Дебет скважины, м ³ /час	Производительность, м ³ /час	Напор, м.	Мощность эл.двигателя, кВт
1	водозаборная скважина 1, ср 371	14.12.1987	ЭЦВ 8-25-100 / 1	40	25	100	11
2	водозаборная скважина 2, ср 372	30.12.1987	ЭЦВ 8-40-90 / 1	40	40	90	16

Коммутация трубопроводов и оборудование станции снабжены соответствующей запорной, регулирующей, измерительной, пусковой и предохранительной арматурой. Пуск и остановка насосов осуществляется в автоматическом режиме.

Объём забранной воды из артезианской скважины № 1 учитывается водосчетчиком типа ВСКМ 90-50 Ф, на артезианской скважине № 2 - водосчетчиком типа ВСХН-50.

Резервным источником энергоснабжения (ДЭС АДД-125 мощностью 125квт) оснащены две артезианские скважины №1, 2. Электроснабжение артезианских скважин осуществляется по двум независимым фидерам.

В 2016 году произведен ликвидационный тампонаж Артезианской скважины №3 (СР-324) в соответствии с требованиями утвержденного «Плана санитарных мероприятий по организации ЗСО на водозаборе Лемпино».

Наружная пожарная система водоснабжения представлена в составе 12 пожарных гидрантов, расположенных на сетях системы водоснабжения. В составе системы пожаротушения сконструированы 4 пожарных водоёма с двумя подземными резервуарами 60м³ каждый.

Централизованная система выполнена закольцованной схемой. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,4 км. Средний износ системы составляет 70%. Основной удельный вес трубопроводов исполнен из стали – 50,5%, из полиэтилена – 45,2%. Половина системы выполнена в диаметре 150мм.

Развитие коррозионных процессов стальных труб способствует росту отложений, вторичному загрязнению воды продуктами окисления и жизнедеятельности железобактерий на пути от станции водоочистки до потребителя.

Балансы мощности и ресурса

Общий баланс подачи и реализации воды на территории Сельского поселения, приведен в таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2

Общий баланс подачи и реализации воды за 2016 год

Потребители	Единицы измерения	2016 г.	
		Холодная вода	Горячая вода
Население	тыс. м ³ /год	3,08	1,43

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Потребители	Единицы измерения	2016 г.	
		Холодная вода	Горячая вода
Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	2,08	0,23
Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,49	0,02
Итого:	тыс. м ³ /год	5,66	1,69
		7,3	
На собственные нужды предприятия	тыс. м ³ /год	3,3	
Потери	тыс. м ³ /год	7,1	
Всего:	тыс. м ³ /год	17,9	

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всем категориям потребителей холодной воды.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды.

Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить.

Полезные расходы:

Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка резервуаров;
- промывка тупиковых сетей;
- на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
- тушение пожаров;
- испытание пожарных гидрантов.

Организационно - учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения насосных станций первого подъема.

Потери из водопроводных сетей:

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Структура потребления воды по отдельным видам потребителей Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представлена в таблице 3.2.3

Таблица 3.2.3

Потребление воды по отдельным видам потребителей

Потребители	Единицы измерения	2016 г.	
		Холодная вода	Горячая вода
Население	м ³ /сут	8,4	3,9
Бюджетные организации	м ³ /сут	5,7	0,6
Прочие потребители	м ³ /сут	1,3	0,1
Итого:	м ³ /сут	15,5	4,6
		20,0	
На собственные нужды предприятия	м ³ /сут	9,0	
Потери	м ³ /сут	19,5	
Всего:	м ³ /сут	49,0	

Основными потребителями воды является население - 42%, бюджетные организации - 28,49% от общего объема водоснабжения. Потери составляют - 46%.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет объемов поставляемой потребителям воды по состоянию на 01.09.2017г. по приборам учета юридических лиц составляет 0%, бюджетных учреждений – 100%, население – 84%.

Зоны действия источников ресурсов

На территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 1 зона централизованного водоснабжения, совпадающая с технологической зоной.

Гарантирующий поставщик. Согласно Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления Сельского поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Зона действия гарантирующей организации – одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, Сельского поселения, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов.

На основании п. 2 ст. 12 ФЗ № 416, организация наделяется статусом гарантирующей ресурсоснабжающей организации, если к ее сетям присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации водоснабжения, предписывающие организацию единых гарантирующих организаций (ЕГО).

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

На основании вышеперечисленного статус ЕГО присвоен ПМУП «УТВС» для централизованной системы холодного водоснабжения, входящей в состав Поселения в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Лемпино от 14.03.2013г. № 17 «О назначении гарантирующей организации».

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

В соответствии с Утвержденной Схемой водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассчитан резерв мощности объектов водоснабжения который составляет более 70%.

Объемы допустимого забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются договором водопользования с Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Увеличение забора воды из поверхностных источников допускается при соответствующем обосновании и подтверждающих документах. При этом обязательно переоформляется договор водопользования.

Аккумуляирование питьевой воды в пределах Села не осуществляется - водонапорные башни отсутствуют.

Дефицит производственной мощности на подземных водозаборах сельского поселения Лемпино отсутствует.

Надежность работы системы водоснабжения

В соответствии с ГОСТ 27.002-89 готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Система водоснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

Качество поставляемого ресурса

Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», рабочей программы и графика, утверждённого ТУ ФГУ «Роспотребнадзор» в утверждённых контрольных точках в распределительной сети.

Комплекс локальных очистных сооружений в настоящее время обеспечивает подготовку воды питьевого качества при сложившемся уровне водопотребления, удовлетворяющей требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» в режиме работоспособного технического состояния с высокими показателями расхода реагентов (коагулянт, флокулянт, хлор-газ).

На скважинах №1,2 отсутствуют установки водоподготовки. Качество воды с артезианских источников не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Значения показателей качества, надежности и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения является не удовлетворительным.

Воздействие на окружающую среду

В целом система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает забор природной воды и подачу воды потребителям в пределах нормативов предельно-допустимого вредного воздействия на окружающую среду, при сложившемся уровне водопотребления. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях необходимо организовать зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Проект указанных зон разрабатывается на основе данных санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией и представлены в таблице 3.2.4

Таблица 3.2.4

Тарифы на услугу водоснабжения для потребителей «население»

Тариф	Основание	Период	Ед. изм.	Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС)
Холодное водоснабжение (подъем)	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 10 ноября 2016 года №120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./ м ³	50,06
		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./ м ³	51,82
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./ м ³	51,82
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./ м ³	53,84
Холодное водоснабжение (подъем, транспортировка)		с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	руб./ м ³	32,85
		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	руб./ м ³	34,00
		с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	руб./ м ³	34,00
		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	руб./ м ³	35,32

Приказ от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, представленные в таблице 3.2.5

Таблица 3.2.5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЕМПИНО» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ДО 2027 ГОДА. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив ХВС, м ³	Норматив ГВС, м ³	Норматив ВО, м ³
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления.			
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн	4,208	2,626	6,834
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн	2,718	1,076	3,794
Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми	4,446	2,873	7,319
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	3,155	2,002	5,157
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях	2,552	1,375	3,927
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	1,802	0,595	2,397
Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения			
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014		7,014
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089		6,089
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323		5,323
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708		4,708
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719		4,719
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793		3,793
Жилые дома с водоснабжением, с централизованным холодным водоснабжением автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474		3,474
Жилые дома с водоснабжением, с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178		3,178
Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641	-	-
2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок, м³ на 1 человека в месяц			
Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице)	1,216		
Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824		

Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабжения Сельского поселения являются:

- несоответствие инфраструктуры существующих скважин установленным требованиям;
- отсутствие станций водоподготовки.

Анализ технических и технологических проблем в использовании ресурсов поверхностных источников показал, что подземные источники водоснабжения Поселения обладают достаточным запасом водных ресурсов для обеспечения роста водопотребления.

Для обеспечения возрастающих требований к качеству питьевой воды и улучшению ее органолептических свойств при имеющейся тенденции к ухудшению качественных параметров сырой воды должно быть предусмотрено включение в схему водоснабжения дополнительной ступени очистки – озонирования воды и ее фильтрации с использованием угольных фильтров.

Важным элементом, обеспечивающим качество воды, является организация ЗСО источников питьевого водоснабжения (водных объектов), трактов подачи воды, аккумулирующих емкостей.

Анализ технических и технологических проблем системы подачи и распределения воды показал, что износ сетей водопровода составляет от 50 до 100 процентов. Необходимо проводить работы по замене и реновации сетей.

3.3. Анализ существующего состояния системы водоотведения Институциональная структура

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на КОС «Приразломного месторождения» АО «РН-Юганскнефтегаз».

Вывозом занимается, подведомственная Администрации сельского поселения Лемпино МКУ АХС «Север». На балансе предприятия состоит автомобиль-вакуумный Камаз 10м³.

Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на КОС «Приразломного месторождения» АО «РН-Юганскнефтегаз».

Балансы мощности и ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Расход сточных вод, поступающих в систему водоотведения, соответствует расходу хозяйственно-питьевой и технической воды, поступающей потребителю за вычетом технологических потерь воды.

Приборы учёта объёма стоков не установлены. Расчетный баланс представлен в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1

Расчетный баланс системы водоотведения

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Водоотведение
Население	тыс. м ³ /год	4,51
Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	2,31
Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,51
Итого:	тыс. м ³ /год	7,35
На собственные нужды предприятия	тыс. м ³ /год	3,3
Всего:	тыс. м ³ /год	10,65

Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Приборы учета отсутствуют

Зоны действия источников ресурсов

На всей территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. На 01.01.2017г с Сельского поселения ассенизаторская машина вывозит до 20м³/сут сточных вод.

Надежность работы системы

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

Качество поставляемого ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

Воздействие на окружающую среду

В существующей системе водоотведения Сельского поселения можно выделить следующие основные экологические проблемы:

- накопительные емкости, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые);
- загрязнение водоносных слоев почвы вследствие утечек и просачивания в почву сточных вод через неплотности накопительных емкостей;
- недостаточная очистка стоков, не соответствие показателям СанПиН.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется полная реконструкция системы водоотведения.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

На территории Сельского поселения Лемпино система водоотведения децентрализованная. Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения.

Основными из важнейших проблем канализационного хозяйства в настоящее время являются:

- отсутствие централизованной хозяйственно-бытовой канализации, наличие большого количества выгребов на территории поселения;
- поступление загрязняющих веществ из выгребов в окружающую среду.

3.4. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура

На территории сельского поселения поставщиком электрической энергии является ОА «Тюменская энергосбытовая компания», услуги по передаче электроэнергии оказывает АО «ТЭК», обслуживание сетей осуществляет филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС».

Работа ведется в тесном контакте с Администрацией Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам электроснабжения населения, своевременно принимаются меры по повышению качества электрической энергии.

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В систему электроснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры входят следующие электроподстанции и ТП:

- ПС-35/6кВ №40;
- ТП-0,4кВ – 6 ед.

Суммарная протяженность линий электропередач составляет 7,3 км. Общая установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 2,240 МВА. Наибольшая доля (50%) трансформаторного оборудования находится в эксплуатации более 25 лет. Использование устаревшего оборудования ведет к увеличению потерь электрической энергии и снижению уровня надежности системы электроснабжения.

Протяженность линий электропередач составляет:

ВЛ 6 кВ – 2.2 км., в том числе;

- воздушные линии 6 кВ – 2,2 км.;

ВЛ 0,4 кВ – 5.1 км., в том числе:

- воздушные линии 0,4 кВ – 5,1 км.

Балансы мощности и ресурса

Данные балансов мощности и ресурса отсутствуют.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Уровень оснащенности приборами учета 100 %.

Зоны действия источников ресурсов

На территории Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 100% обеспечено централизованным электроснабжением.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Данные по резервам и дефицитам отсутствуют.

Надежность работы системы

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии Сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся ко II категории и обеспечиваются электроэнергией от двух источников питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории Сельского поселения является население.

Техническое состояние системы электроснабжения Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры– характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что снижает надёжность электроснабжения и приводит к дополнительным расходам ТЭР на покрытие потерь холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

Показатели, характеризующие качество услуг электроснабжения, определяет п. IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов № 354 от 06 мая 2011 года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа — при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;
- 24 часа — при наличии одного источника питания. Отклонение напряжения от действующих федеральных стандартов не допускается.

По данным представленных филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС» суммарная длительность перерывов в электроснабжении составила 11 мин на 2017 год.

Качество поставляемого ресурса

В Российской Федерации показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети или электроустановки потребителей устанавливаются ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В соответствии с ГОСТ Р 54149-2010 показателями, по которым оценивается качество электроснабжения, являются:

- Отклонение частоты колебания напряжения;
- Медленные изменения напряжения электропитания;
- Колебания напряжения и фликер;
- Несинусоидальность напряжения;
- Несимметрия напряжения в трехфазных системах;
- Прерывание напряжения;
- Провалы напряжения и перенапряжения;
- Импульсные напряжения.

Воздействие на окружающую среду

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории Сельского поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;

- крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
- тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

АО «ТЭК», являясь крупнейшим поставщиком услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению в ХМАО-Югры, стремится к обеспечению максимальной надежности и доступности распределительной сетевой инфраструктуры для потребителей с учетом приоритетов экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда персонала.

Выполнение объемов работ по реконструкции объектов системы электроснабжения позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года №442 (ред. от 28.08.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии").

Тарифы на электрическую энергию приведены в таблице 3.4.1, в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 23 марта 2017 года №24-нп "О внесении изменений в некоторые приказы РСТ ..."

Таблица 3.4.1

Тарифы на электрическую энергию для потребителей «население», с НДС

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	1,81	1,88
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	1,84	1,91
	Ночная зона	руб./кВтч	0,92	0,95
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	1,86	1,93
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,81	1,88
	Ночная зона	руб./кВтч	0,92	0,95

Распоряжением РЭК №68-тп/86 от 28.12.2016 г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу мощности...», установлены стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности и формулы для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС» энергопринимающих устройств заявителей на 2017 год.

3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура

Газоснабжение в сельском поселении Лемпино осуществляется от промышленного газопровода «Приразломное месторождение – ЦПС Правдинское месторождение».

От точки врезки отходит газопровод высокого давления диаметром 160 мм, подводющий газ к котельной.

Прокладка газопровода выполнена - подземно.

Материал газопровода высокого давления – полиэтилен.

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

- существующая схема газопроводов высокого давления тупиковая;
- отсутствует централизованное газоснабжение жилой застройки вследствие низкого качества попутного нефтяного газа.

Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино. Газоснабжения осуществляется только на нужды котельной.

Балансы мощности и ресурса

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

Зоны действия источников ресурсов

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

Надежность работы системы

Для повышения надежности системы применяются различные проектные решения, в том числе: использование более надежных элементов, организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.); введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.); установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия; увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений, полученных из условий оптимизации этой сети, главным образом за счет отказа от газопроводов диаметром 80 мм и менее с надежностью на порядок меньшей, чем газопроводы диаметром более 80 мм (поскольку отказы участков с данным диаметром равновероятны, то при реализации этого мероприятия необходимо увеличивать диаметры всех участков данного диаметра).

Когда сельское газовое хозяйство получает из системы магистральных газопроводов меньше газа, чем это требуется (что происходит в зимнее время), надежность системы снижается при физической (механической, химической) целостности всех ее элементов. Для повышения надежности в этих случаях применяются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом, регазифицированным метаном или парами тяжелых углеводородов и др.); перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из газораспределительной станции (далее –

ГРС) и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с их социальной и народнохозяйственной значимостью (при этом одни предприятия обеспечиваются газом за счет ограничения других).

При перераспределении газа в случае аварийных ситуаций вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и далее по мере снижения этого ущерба).

Воздействие на окружающую среду

Газовое топливо на данный момент является одним из экологически безопасных видов топлива. Но все же при его сжигании в атмосферу выбрасывается много сопутствующих горению веществ. Мероприятия по защите окружающей среды должны иметь следующие направления:

- очистка продуктов горения;
- уменьшение потребления тепла, путем использования более энергоэффективных установок;
- уменьшение потерь тепла при транспортировке и соблюдение норм термической защиты отапливаемых зданий.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Система централизованного газоснабжения отсутствует на территории сельского поселения Лемпино.

Технические и технологические проблемы в системе

На данный момент существенных технических или технологических проблемы в системе газоснабжения отсутствуют. С учетом своевременной реализации инвестиционной программы их возникновение маловероятно.

3.6. Анализ существующего состояния системы утилизации твёрдых коммунальных отходов (ТКО)

Институциональная структура

Администрация Сельского поселения контролирует выполнение работ по санитарной очистке Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры организациями, получившими данные объемы работ. В частности, осуществляет контроль за ТСЖ и УК, организациями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбором коммунальных отходов, обслуживанием контейнеров и вывозом ТКО на специализированные площадки временного хранения занимается ООО «Универсал-Монтаж».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Полигон для складирования бытовых и промышленных отходов г.п. Пойковский расположен в 11 км от г.п. Пойковский, в районе ДНС-11, в 250 м от федеральной дороги Ханты-Мансийск – Пойковский. Ближайший водный объект – Протока Пойк.

Основанием для эксплуатации полигона является санитарно-эпидемиологическое заключение Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ от 31.12.2008 № 86.НП.01000. М.000185.12.08, выданное Главным государственным санитарным врачом Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Ях.

Проект полигона разработан в 2000 г., имеет положительное заключение государственной экологической экспертизы № 3380 от 01.11.2000. Полигон введен в эксплуатацию в 2005 году, проектная вместимость 501 637 тонн отходов, площадь полигона –

4,8 га (две очереди), площадь участка складирования ТКО – 3,9 га. Мощность объекта 4803 тонн в год.

Общий годовой объем поступления отходов на полигон в среднем составляет 23,4 тыс. т (56% от годовой мощности объекта).

По данному объекту с учетом приема отходов от потребителей г.п. Пойковский и с.с. Лемпино существует резерв мощности в размере 11 лет.

Полигон предназначен для захоронения твердых бытовых отходов и промышленных отходов, для обеспечения санитарной очистки г.п. Пойковский и с.с. Лемпино Нефтеюганского района. На полигон принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов.

Полигон ТКО является муниципальной собственностью и передан в аренду ООО «Сибирь».

ООО «Сибирь» разработаны внутренние нормативные документы, регламентирующие порядок эксплуатации полигона: инструкция по приему на полигон ТКО, технология эксплуатации полигона ООО «Сибирь», инструкция по обращению с опасными отходами; режимная карта работы биотермической ямы, график эксплуатации полигона.

На полигоне выполняются следующие виды работ: прием отходов, складирование отходов, изоляция отходов.

Все технологические стадии производственного процесса на полигоне осуществляются в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России 02.11.96, согласованной с Госкомсанэпиднадзором России 10.06.96 № 01-8/1711.

Полигон состоит из взаимосвязанных территориальных частей:

- территория, занятая под складирование отходов;
- хозяйственный двор;
- карьер для изолирующего грунта.

Основное сооружение полигона – участок складирования ТКО. Он занимает основную (до 95%) площадь полигона. Участок складирования разбит на 2 очереди эксплуатации с учетом обеспечения приема отходов в течение 15 лет, в составе первой очереди выделен пусковой комплекс на первые 8 лет. Участки складирования защищены от стоков поверхностных вод с вышерасположенных земельных массивов. Для защиты грунтовых вод в основании полигона создан искусственный экран.

На территории хозяйственного двора проектом предусмотрены административно-бытовое здание, стоянка для машин и механизмов, склад ГСМ, навес для механизмов, выгреб, площадка для временных плит, дезинфицирующая ванна, комплектная трансформаторная подстанция, пожарный резервуар для воды, площадка для мойки контейнеров, биотермическая яма, фильтрационно-вакуумная установка.

Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25 см.

Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации. Технологическая схема представляет собой генеральный план, определяющий с учетом сезонов года последовательность выполнения работ, размещение площадей для складирования ТКО и разработки изолирующего грунта. Основным документом планирования работ является график эксплуатации, составляемый на год. Планируется ежемесячно: количество принимаемых ТКО с указанием номера карт, на которые складировются отходы, разработка грунта для изоляции ТКО.

При эксплуатации полигона все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством, кроме того,

функционирование полигона складирования отходов в г.п. Пойковский отвечает всем требованиям природоохранного законодательства.

Балансы мощности и ресурса

Твердые коммунальные отходы по морфологическому признаку подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, металл (черный и цветной), текстиль, кости, стекло, кожу, резину, камни, полимерные материалы, прочие (не классифицируемые фракции), отсев менее 15 мм.

Сезонные изменения состава ТКО характеризуются увеличением содержания пищевых отходов с 20-22% весной до 40-45% осенью, что связано с большим употреблением овощей и фруктов в рационе питания. Зимой и осенью сокращается содержание мелкого отсева (уличного смета) с 20 до 7% южной зоны и с 11 до 5% в средней зоне. Состав ТКО жилищного фонда и предприятий торговли резко различается, что важно, с точки зрения возможности и целесообразности раздельного сбора утилизируемых фракций ТКО. Существенно влияет на состав ТКО организация сбора в Сельском поселении утильной бумаги, пищевых отходов, стеклотары.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек – для жилого фонда; место в гостиницах, дошкольных учреждениях, на м² площади в торговых организациях и т.д.) в единицу времени (сутки, год). Норматив накопления определяется в единицах массы (кг, т) или объема (л, м³). К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения, относятся отходы, образующиеся в жилых домах, отходы отопительных устройств, местного отопления, отходы от текущего ремонта квартир и пр. На норматив накопления влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда, культура торговли, степень благосостояния, развитие общественного питания.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Объемы вывоза ТКО, КГО на территории Сельского поселения фиксируются в полном объеме (100%) ответственной за этой организацией. Это необходимо для прогнозирования фактической нагрузки на транспортную структуру организации и для определения достаточного количества мусороприемных контейнеров. На первом этапе количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется исходя из расчетной нормы накопления ТКО и численности проживающего населения. В связи с тенденцией роста нормы накопления возможно либо пополнять количество контейнеров, либо увеличивать их объем, либо использовать контейнерную площадку закрытого типа для раздельного сбора ТКО.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора (СанПиН 42-128-4690-88 п.1.8). Объемы отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения также измеряются и вывозятся транспортом строительных организаций на полигон ТКО.

Учет принимаемых отходов ведется по объему в неуплотненном состоянии. Отметка о принятом количестве ТКО проставляется в «Журнале приема ТКО».

Режим работы полигона – 6 дней в неделю (выходной – воскресенье). Прием отходов осуществляется с 08–00 до 17–00 ч.

Зоны действия источников ресурсов

Зоной ответственности организаций по договору является вся жилая зона Муниципального образования «сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Полигон твердых коммунальных отходов по состоянию на 2017 год не превышает уровень заполнения и составляет 70%.

Надежность работы системы

Площадки временного хранения соответствуют требованиям к устройству и содержанию для твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством. Полигон имеет дефицит по уровню заполнения ТКО.

Качество поставляемого ресурса

С целью улучшения благоустройства Сельского поселения, уменьшения несанкционированных свалок, уменьшения количества отходов, поступающих на складирование, упрощения вывоза крупногабаритного мусора (КГО) рекомендуется осуществить сортировку отходов до их поступления на полигон непосредственно на месте сбора – контейнерной площадке закрытого типа.

Для этого необходимо поставить контейнерные площадки для отдельного сбора ТКО. Также можно организовать пункты приема вторсырья на территории Сельского поселения. Рекомендуется прием стеклотары, металлолома (в т.ч. алюминиевых банок), пластиковых бутылок, бумаги (макулатуры) и картона. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

В данном случае важно сделать правильный выбор при определении основных инструментов внедряемой системы селективного сбора ТКО в местах образования. Действительно опытным путем выявлена неэффективность таких инструментов как, например, отдельные ведра для мусора дома, дополнительные действия по сортировке.

Также опытным путем выявлено, что население уже сортирует отходы, в частности ПЭТ-бутылки, стопки газет, журналов, книг, которые выносятся отдельно от общего мешка с отходами, то есть дополнительных усилий от населения не требуется. Использование этого наблюдения должно быть использовано во внедрении системы селективного сбора ТКО в местах их образования.

Данная система селективного сбора ТКО уже внедрена в населенных пунктах РФ с различной численностью населения. Основным инструментом описываемой системы являются модули для селективного сбора вторичного сырья. Преимущества модулей для селективного сбора вторичного сырья: модули могут быть разработаны индивидуально для каждого населенного пункта в зависимости от разных критериев, учитывая условия конкретного места размещения, где будет располагаться модуль.

Воздействие на окружающую среду

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния бытовых отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами.

Кроме того, необходимо соблюдать требования по отдельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013 г. № 298), а также организовать отдельный сбор отходов в

месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение.

Для улучшения экологии муниципального образования и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для раздельного сбора мусора (патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

13. Уменьшить количество несанкционированных свалок;
14. Уменьшить площади под захоронение;
15. Уменьшить затраты на систему управления отходами;
16. Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории;
17. Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак;
18. Уменьшить возможность появления на площадке крыс;
19. Улучшить благоустройство Сельского поселения;
20. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом;
21. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при эксплуатации полигонов.
22. Уменьшить количество опасных отходов, попадающих на полигон (батарейки, лампы и пр.).
23. Снизить риск заболеваний населения.
24. Сформировать экологическое сознание населения.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Деятельность по оказанию услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Сибирь». Оплата услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 3.6.1

Таблица 3.6.1.

Тарифы на утилизацию твердых коммунальных отходов для потребителей «население», без НДС

Ресурсоснабжающие организация	Утилизация ТКО.		
	Тариф с 01.01.2017, руб./м ³	Тариф с 01.07.2017, руб./м ³	% роста
ООО «Сибирь»	87,00	94,57	8,1

Технические и технологические проблемы в системе

С целью обеспечения экологической устойчивости и благоустройства территории требуется:

- рекультивировать несанкционированные свалки ТКО;
- организация контейнерной схемы сбора ТКО, в том числе обустройство контейнерных площадок и приобретение контейнеров;
- внедрение системы раздельного сбора ТКО.

Таким образом, реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить следующие задачи: уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов путем реализации мероприятий, направленных на максимальное извлечение вторичного сырья, переработку отходов потребления; стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

Для Сельского поселения целесообразно применение схемы сбора бытовых отходов контейнерным способом. Таким образом, применение несменяемых контейнеров для сбора ТКО до 2027 года является оптимальной схемой по обращению с отходами для Сельского поселения. Однако, учитывая плотность застройки и уровень благоустройства отдаленных малонаселенных населенных пунктов, использование контейнерной схемы в них не эффективно, что ведет к удорожанию услуги по сбору и транспортировке ТКО.

Следовательно, для данных населенных пунктов целесообразно применение бесконтейнерной системы сбора бытовых отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета, и сбора информации

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения

Основными проблемами энерго-ресурсосбережения в системе коммунальной инфраструктуры, а также в жилищном секторе и бюджетных организациях являются:

- износ сетей теплоснабжения, что приводит к сверхнормативным утечкам теплоносителя и дополнительным затратам ТЭР;
- низкая эффективность ограждающих конструкций зданий, в том числе износ окон и дверей в МКД и в зданиях бюджетных учреждений;
- износ внутренних инженерных коммуникаций в МКД и в зданиях бюджетных учреждений;
- низкая энергоэффективность работы насосного и технологического оборудования артезианских скважин;
- неудовлетворительное состояние теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения (фактические теплопотери превышают нормативные значения в 1,5 раза);
- износ сетей водоснабжения, что приводит к сверхнормативным утечкам воды и дополнительным затратам ТЭР;
- не достаточно высокий уровень охвата потребителей приборами учета ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделяются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

5. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
6. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
7. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
8. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Сельского поселения Лемпино без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, т.е. оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и т.д.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино приведены в таблице 5.1.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
1	Система теплоснабжения													
1.1	Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей													
1.1.1	Перебои в теплоснабжении потребителей	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.1.2	Аварийность системы теплоснабжения	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть.	%	23,6	23,6	23,6	21,5	19,4	17,3	15,2	13,1	11,0	8,9	6,8
1.1.4	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети.	тыс.Гкал/км.	0,57	0,57	0,57	0,54	0,51	0,48	0,45	0,42	0,39	0,36	0,33
1.1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	70	70	70	30	25	20	15	10	5	4	4
1.2	Сбалансированность системы теплоснабжения													
1.2.1	Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии	Гкал	2056,0	2153,8	2263,8	2373,8	2483,8	2593,8	2703,8	2813,8	2923,8	3033,8	3135,0
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,7	1,8	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8	2,9
		Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.2.2	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной.	%	23,8	25,5	27,2	28,8	30,5	32,2	33,8	35,5	37,2	38,8	40,5
1.2.3	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета.	Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии.	%	20,0	20,0	20,0	30,0	40,0	50,0	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0
1.3	Доступность услуги теплоснабжения для потребителей													

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
1.3.1	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения обеспеченного централизованным ГВС и отоплением	%	20,68	20,46	20,59	20,78	21,02	21,26	21,50	21,74	21,98	22,34	22,71
1.4	Эффективность деятельности													
1.4.1	Эффективность использования топлива,	Отношение расхода топлива в условных единицах к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	кг у.т./Гкал.	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
1.4.2	Эффективность использования воды	Отношение расхода воды к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	куб. м/Гкал.	0,72	0,69	0,66	0,63	0,60	0,57	0,55	0,53	0,51	0,49	0,47
1.4.3	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети.	кВтч/Гкал	0,10	0,09	0,09	0,09	0,08	0,08	0,08	0,07	0,07	0,07	0,06
1.4.4	Производительность труда	Отношение объема реализации тепловой энергии к численности персонала.	Гкал/чел.	205,6	215,38	226,38	237,38	248,38	259,38	270,38	281,38	292,38	303,38	313,5
1.4.5	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76
2	Система водоснабжения													
2.1	Производственная программа													
2.1.1	Объём добычи воды		тыс. м3	18,26	18,62	19,00	19,38	19,76	20,16	20,56	20,97	21,39	21,82	22,26
2.1.2	Объём реализации воды		тыс. м3	7,45	7,59	7,75	7,90	8,06	8,22	8,39	8,55	8,72	8,90	9,08
2.1.3	Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения	%	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68
2.1.4	Обеспеченность водоснабжения приборами учета.	Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объёму реализации воды.	%	80	85	95	96	97	98	99	99	99	99	99
2.1.5	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть.	%	38,9	38,1	37,4	36,6	35,9	35,2	34,5	33,9	33,2	32,5	31,9

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
2.1.6	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	м3/км	2,02	2,02	2,01	2,01	2,00	1,99	1,99	1,98	1,98	1,97	1,97
2.1.7	Удельное водопотребление,	Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения	м3/чел	0,0438	0,0447	0,0456	0,0465	0,0474	0,0484	0,0493	0,0503	0,0513	0,0523	0,0534
2.2	Качество водоснабжения													
2.2.1	Уровень контроля качества воды.	Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному.	%	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.2	Соответствие качества воды установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	%	40	40	40	40	50	70	90	100	100	100	100
2.3	Надёжность водоснабжения													
2.3.1	Аварийность системы водоснабжения.	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей.	ед./км.	5,8	5,5	5,3	5	4	3	2	1	1	1	1
2.3.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
2.4	Доступность услуги водоснабжения для потребителей													
2.4.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами.	%	2,02	2,03	2,04	2,06	2,09	2,11	2,13	2,16	2,18	2,22	2,25
2.5	Эффективность деятельности													

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
2.5.1	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды.	кВтч/м.куб.	4,4	4,4	4,4	4,4	0,78	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
2.5.2	Производительность труда	Отношение объема реализации воды к численности персонала.	тыс.м.куб./чел	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2
2.5.3	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
3	Система водоотведения													
3.1	Производственная программа													
3.1.1	Объём водоотведения		тыс. м3	7,45	7,59	7,75	7,90	8,06	8,22	8,39	8,55	8,72	8,90	9,08
3.1.2	Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения МО	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Удельное водоотведение,	Отношение объема водоотведения к численности населения, получающего услугу водоотведения	м3/чел	15,8	16,0	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0	17,2	17,4	17,6	17,8
3.2	Качество водоотведения													
3.2.1	Доля очищаемых сточных вод.	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объёму отведенных стоков.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Надёжность водоотведения													
3.3.1	Аварийность системы водоотведения.	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей.	ед./км.	нд										
3.3.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене,	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	%	нд										
3.4	Доступность услуги водоотведения для потребителей													

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
3.4.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами.	%	нд										
3.5	Эффективность деятельности													
3.5.1	Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод.	Отношение расхода электрической энергии к объёму очищенных стоков.	кВтч/м.куб.	нд										
3.5.2	Производительность труда	Отношение объема водоотведения к численности персонала.	тыс.м.куб./чел.	нд										
3.5.3	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей.	чел/км	нд										
4	Система электроснабжения													
4.1	Надёжность электроснабжения													
4.1.1	Аварийность системы электроснабжения.	Отношение количества аварий на системах электроснабжения к протяженности сетей.	ед./км.	нд										
4.1.2	Перебои в электроснабжении потребителей.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	нд										
4.1.3	Уровень потерь.	Отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть.	%	нд										

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
4.1.4	Коэффициент потерь.	Отношение объема потерь протяженности сети. к	кВтч/км.	нд										
4.1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, протяженности сети. в к	%	11	10	9,5	9	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
4.2	Сбалансированность системы электроснабжения													
4.2.1	Спрос на услуги электроснабжения.	Потребление электрической энергии	млн. кВт·ч	нд										
		Присоединенная нагрузка	МВт	нд										
		Величина новых нагрузок	МВт	нд										
4.2.2	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной. к	%	нд										
4.3	Доступность услуги электроснабжения для потребителей													
4.3.1	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным денежным доходам населения. к	%	1,8	1,7	1,6	1,6	1,5	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2
4.3.2	Удельное электропотребление	Отношение объема потребления электроэнергии к численности населения к	кВтч/чел	нд										
4.4	Эффективность деятельности													
4.4.1	Производительность труда	Отношение объема электроснабжения к численности персонала. к	кВтч/чел.	нд										
4.4.2	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей. к	чел/км	нд										
5														
5.1	Производственная программа													
5.1.1	Спрос на услуги газоснабжения.	Потребление газа	тыс. м3	нд										
		Величина новых нагрузок	тыс. м3	нд										
5.1.2	Уровень обеспеченности услугами по газоснабжению	Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения к	%	нд										

№ п/п	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	план 2017г.	план 2018г.	план 2019г.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025г.	план 2026г.	план 2027г.
5.1.3	Охват потребителей природного газа приборами учета.	Доля объемов потребляемого природного газа расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	нд										
5.1.4	Удельное потребление газа	Отношение объема потребления природного газа к численности населения охваченной услугой газоснабжения.	м3/чел.	нд										
5.2	Доступность услуги газоснабжения для потребителей													
5.2.1	Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения.	%	нд										
6	Сбор и утилизация ТКО													
6.1	Производственная программа													
6.1.1	Объем вывоза и утилизации ТКО		тыс.м.куб.	705,00	710,64	716,33	722,06	727,83	733,65	739,52	745,44	751,40	757,42	763,47
6.1.2	Уровень обеспеченности услугой по вывозу и утилизации ТКО	Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу и утилизации ТКО к общей численности населения МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.1.3	Удельное образование ТКО	Отношение объема ТКО к численности населения, получающего услуги	м.куб./чел.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6.2	Надёжность вывоза и утилизации ТКО													
6.2.1	Уровень наполняемости полигона, %	Отношение накопленного объема ТКО к проектной вместимости.	%	14,69	14,81	14,92	15,04	15,16	15,28	15,41	15,53	15,65	15,78	15,91
6.3	Доступность услуги по вывозу и утилизации ТКО													
6.3.1	Доля расходов на оплату услуг по вывозу и утилизации ТКО в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги по вывозу и утилизации ТКО к среднемесячным денежным доходам населения.	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

6. Перспективная схема теплоснабжения

Схема теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014-2029 годы разработана и утверждена в 2014г.

Перечень мероприятий и проектов в теплоснабжении, обеспечивающих надёжное теплоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино приведён в таблице 12.1.

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы теплоснабжения и направлены, в основном, на снижение сетевых теплопотерь, экономию ТЭР и повышения надёжности и качества теплоснабжения.

Основные показатели работы системы теплоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

7. Перспективная схема водоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» до 2027г. разработана и утверждена в 2017г.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надёжное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на снижения сетевых потерь, экономию ТЭР и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоснабжения.

Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

8. Перспективная схема водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Лемпино» до 2027г. разработана и утверждена в 2017г.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения, обеспечивающих надёжное водоотведение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на доведение качества очистки стоков до нормативного уровня, снижение эксплуатационных затрат и повышения уровня охвата

населения качественной услугой централизованного водоотведения. При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения рекомендуется, в числе прочего, проработать мероприятия по отведению и очистке поверхностных стоков.

Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов (КОС, КНС) определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоотведения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

9. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для электроснабжения перспективных потребителей предполагается выполнить в 2019-2021 годах:

- монтаж КТПН на существующем свайном основании;
- замену и реконструкцию воздушных и кабельных линий.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для реконструкции системы электроснабжения с целью электроснабжения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

10. Перспективная схема газоснабжения

Перечень мероприятий и проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Лемпино приведён в таблице 12.1.

Основные ожидаемые показатели работы системы газоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей газоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-15-2013 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

11. Перспективная схема обращения с ТКО

Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами выполнена в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для сферы обращения с твердыми коммунальными отходами в 2016-2018 годах предполагается выполнить проектирование и строительство нового полигона ТКО в с. Лемпино с мусоросортировочным комплексом.

В соответствии с п. 6.1.9. СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов» определено: «Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Рекомендуется планировать не более 5 контейнеров на одну площадку».

В соответствии с СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов» должен осуществляться не реже одного раза в три дня, а при температуре наружного воздуха выше +14°C не реже одного раза в сутки.

В Сельском поселении Лемпино необходимо довести количество контейнеров для сбора ТКО до нормативного значения и предусмотреть установку дополнительных контейнеров для раздельного сбора ТКО.

Работа единого регионального оператора по обращению с отходами в ХМАО-Югры планируется на 2018-2019 годах.

Перечень мероприятий и проектов по обращению с ТКО приведён в таблице 12.1.

12. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТКО.

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице 12.1

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы теплоснабжения									
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от проектируемой котельной	Диаметр	мм	0	100	2020	2023
				Протяженность	км	0	2,2		
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-3 до Точки 1	Диаметр	мм	150	150	2019	2019
				Протяженность	км	0,028	0,028		
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от Точки 1 до ТК-4/1	Диаметр	мм	150	150	2019	2019
				Протяженность	км	0,067	0,067		
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от Котельной до ТК-1	Диаметр	мм	150	150	2020	2020
				Протяженность	км	0,01	0,01		
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-7	Диаметр	мм	100	100	2020	2020
				Протяженность	км	0,109	0,109		
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	Повышение надёжности и качества теплоснабжения. Уменьшение сетевых теплопотерь. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-5 до ТК-6	Диаметр	мм	100	100	2021	2021
				Протяженность	км	0,109	0,109		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы теплоснабжения									
1	Строительство автоматизированной модульно-блочной котельной, в том числе ПСД и ПИР	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения подключаемых объектов. Повышение надёжности и качества теплоснабжения	с. Лемпино	Количество	ед		1	2020	2021
				Мощность	МВт		3,9		
2	Переход на систему ЗГВС	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения подключаемых объектов. Повышение надёжности и качества теплоснабжения	с. Лемпино					2020	2027

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоотведения									
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения	Повышение уровня охвата поселения централизованным водоотведением. Улучшение экологической обстановки в поселении.	с. Лемпино, от проектируемых КОС к р. Большой Салым	Диаметр	мм	0	150	2019	2019
				Протяженность	км	0	0,9		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоотведения									
1	Строительство локальных очистных сооружений		с. Лемпино	Количество	ед		1	2019	2019

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
	Повышение уровня охвата поселения централизованным водоотведением. Улучшение экологической обстановки в поселении.		Мощность	м3/с ут		20		
2	Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных очистных сооружений	с. Лемпино	Количество	ед		1	2018	2018
3	Установка автономные септики на территориях индивидуальной застройки	с. Лемпино	Количество	ед	80	80	2019	2025
4	Увеличение производственной мощности локальных очистных сооружений	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2023	2023
			Мощность	м3/с ут	20	50		

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоснабжения									
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-3 до ТК-4	Диаметр	мм	150	150	2018	2018
				Протяженность	км	0,24	0,24		
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-7	Диаметр	мм	100	100	2019	2019
				Протяженность	км	0,15	0,15		
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, пожарное кольцо	Диаметр	мм	150	150	2019	2019
				Протяженность	км	0,63	0,63		
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-2	Диаметр	мм	150	150	2020	2020
				Протяженность	км	0,09	0,09		
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	150	150	2023	2023
				Протяженность	км	0,1	0,1		
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	100	100	2023	2023
				Протяженность	км	0,1	0,1		
7	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-1 до скв. №3	Диаметр	мм	63	63	2024	2024
				Протяженность	км	1,2	1,2		
8	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, от ТК-2 до ТК-3	Диаметр	мм	150	150	2018	2018
				Протяженность	км	0,19	0,19		
9	Строительство отдельной ветки для системы наружного пожаротушения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР. Выполнение противопожарных требований. Увеличение производительности для обеспечения надёжного водоснабжения.	с. Лемпино	Диаметр	мм	0	100	2019	2020
				Протяженность	км	0	4,5		
10	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	Повышение надёжности и качества водоснабжения. Экономия ТЭР.	с. Лемпино, планируемая застройка	Диаметр	мм	0	100	2025	2027
				Протяженность	км	0	5,5		

Наименование мероприятий		Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов									
1	Оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, в том числе разработка проекта ЗСО и утверждения запасов подземных вод.		с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2021	2021
2	Ограждение первого пояса ЗСО, скважины №1,2	Выполнение требований НПА	с. Лемпино	Количество	ед	2	2	2018	2018
3	Строительство артезианских скважин, 4 ед.	Увеличение объёмов добычи воды. Повышение качества питьевой воды.	с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2021	2022
4	Разработка ПИР и ПСД на строительство артезианских скважин		с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2020	2020
5	Проектирование и строительство блочной НС 1-ого подъёма с РЧВ и с системой обеззараживания диоксид-хлором ДХ	Увеличение объёмов добычи воды. Повышение качества питьевой воды.	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2022	2022
				Мощность	м3/ч	60	60		
6	Разработка ПИР и ПСД на установку блочных ОС		с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2018	2018
7	Строительство блочных ОС	Повышение качества питьевой воды.	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2019	2019
				Мощность	м3/ч	65	65		

Наименование мероприятий		Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы утилизации ТКО									
1	Организация контейнерных площадок для раздельного сбора ТКО	Улучшение санитарной, экологической обстановки в поселении.	с. Лемпино	Количество	Ед.		15	2019	2020
				Объем	м3		0,75		
2	Разработка схемы генеральной очистки	Повышение эстетической и экологической культуры населения. Улучшение санитарной, экологической обстановки.	с. Лемпино	Количество	Ед.		1	2018	2018

Наименование мероприятий		Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы газоснабжения									
1		Газификация муниципального образования	с. Лемпино	Диаметр	мм	0	63	2020	2025

Строительство участка трубопровода централизованной системы газоснабжения			Протяженность	км	0	6		
--	--	--	---------------	----	---	---	--	--

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы электроснабжения									
1	ТП-6/0.4кВ №1 Перевод ВЛ-0.4кВ на СИП	Экономия ТЭР	с. Лемпино	Протяженность	км	1	1	2019	2019
2	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	Экономия ТЭР	с. Лемпино	Протяженность	км	2,5	2,5	2020	2020
3	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	Экономия ТЭР	с. Лемпино	Протяженность	км	3,2	3,2	2021	2021
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы электроснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов									
1	ТП-6/0.4кВ №1 Монтаж КТПН на существующем свайном основании	Экономия ТЭР	с. Лемпино	Количество	ед		4	2021	2021

13. Финансовые потребности для реализации Программы

График финансирования Программы приведён в таблице 13.1.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов в сфере теплоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт бюджетных средств;
- развитие существующих и строительство новых участков газовых сетей рекомендуется осуществлять за счёт средств ресурсоснабжающих организаций;
- в сфере сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств местного бюджета;
- для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения рекомендуется использование бюджетных средств всех уровней.

Основная финансовая нагрузка на бюджет муниципального образования ожидается при реализации мероприятий по реконструкции и замене сетей водоснабжения, строительстве канализационных очистных сооружений, а также при выполнении проектных работ и при подготовке схем, программ и моделей.

График финансирования проектов Программы по периодам реализации

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)											
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027		
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы теплоснабжения																			
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от проектируемой котельной	Диаметр	мм	0	100	2020	2023	30,04		-	-	7,51	7,51	7,51	7,51	30,04	30,04	
			Протяженность	км	0	2,2													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								30,04				7,51	7,51	7,51	7,51	30,04	30,04	
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от ТК-3 до Точки 1	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	0,55		-	0,55	-	-	-	-	0,55	0,00	
			Протяженность	км	0,028	0,028													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								0,55			0,55					0,55		
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от Точки 1 до ТК-4/1	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	1,32		-	1,32	-	-	-	-	1,32	0,00	
			Протяженность	км	0,067	0,067													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								1,32			1,32					1,32		
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от Котельной до ТК-1	Диаметр	мм	150	150	2020	2020	0,20		-	-	0,20	-	-	-	0,20	0,00	
			Протяженность	км	0,01	0,01													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								0,20			0,20					0,20		
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-7	Диаметр	мм	100	100	2020	2020	1,49		-	-	1,49	-	-	-	1,49	0,00	
			Протяженность	км	0,109	0,109													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								1,49			1,49					1,49		
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	с. Лемпино, от ТК-5 до ТК-6	Диаметр	мм	100	100	2021	2021	1,49		-	-	-	1,49	-	-	1,49	0,00	
			Протяженность	км	0,109	0,109													
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)																		
	Федеральный бюджет																		
	Окружной бюджет																		
	Местный и районный бюджет																		
	Плата за подключение								1,49			1,49					1,49		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы теплоснабжения																			
1	Строительство автоматизированной модульно-блочной котельной, в том числе ПСД и ПИР	с. Лемпино	Количество	ед		1	2020	2021	34,90		-	-	17,45	17,45	-		34,90		
			Мощность	МВт		3,9													

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								10,47	-	-	5,24	5,24	-	-	-	-	10,47
Местный и районный бюджет								24,43	-	-	12,22	12,22	-	-	-	-	24,43
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Переход на систему ЗГВС						2020	2027	40,00	-	-	5,00	5,00	5,00	30,00	-	-	45,00
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								13,50	-	-	1,50	1,50	1,50	9,00	-	-	13,50
Местный и районный бюджет								31,50	-	-	3,50	3,50	3,50	21,00	-	-	31,50
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоотведения																		
1 Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения		Диаметр	мм	0	150	2019	2019	1,89	-	1,89	-	-	-	-	-	-	1,89	0,00
		Протяженность	км	0	0,9													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино, от проектируемых КОС к р. Большой Салым							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-	-	1,89	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоотведения																		
1 Строительство локальных очистных сооружений		Количество	ед		1	2019	2019	3,50	-	3,50	-	-	-	-	-	-	3,50	
		Мощность	м3/сут		20													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								3,50	-	3,50	-	-	-	-	-	-	-	3,50
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных очистных сооружений		Количество	ед		1	2018	2018	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,10	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	0,10
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Установка автономные септики на территориях индивидуальной застройки		Количество	ед	80	80	2019	2025	1,60	-	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,69	-	1,60	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)	с. Лемпино							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								1,60	-	-	0,23	0,23	0,23	0,69	-	-	-	1,60
Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Плата за подключение																		
4 Увеличение производственной мощности локальных очистных сооружений	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2023	2023	4,00		-	-	-	-	-	-		-	
Мощность		м3/сут	20	50					-	-	-	-	-	-		4,00		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								4,00		-	-	-	-	-	-		4,00	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-		

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)										
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоснабжения																		
1 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-3 до ТК-4	Диаметр	мм	150	150	2018	2018	0,50		0,50	-	-	-	-	-		0,50	0,00
Протяженность		км	0,24	0,24					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								0,50		0,50	-	-	-	-	-		0,50	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-	0,00	
2 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-7	Диаметр	мм	100	100	2019	2019	0,47		-	0,47	-	-	-	-		0,47	0,00
Протяженность		км	0,15	0,15					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								0,47		-	0,47	-	-	-	-		0,47	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-	0,00	
3 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, пожарное кольцо	Диаметр	мм	150	150	2019	2019	1,32		-	1,32	-	-	-	-		1,32	0,00
Протяженность		км	0,63	0,63					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								1,32		-	1,32	-	-	-	-		1,32	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-	0,00	
4 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до ТК-2	Диаметр	мм	150	150	2020	2020	0,19		-	-	0,19	-	-	-		0,19	0,00
Протяженность		км	0,09	0,09					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								0,19		-	-	0,19	-	-	-		0,19	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-	0,00	
5 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	150	150	2023	2023	0,21		-	-	-	-	-	0,21		0,21	0,00
Протяженность		км	0,1	0,1					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Окружной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
Местный и районный бюджет								0,21		-	-	-	-	-	-		0,21	
Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		-	0,00	
6 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-6 до ВК-1	Диаметр	мм	100	100	2023	2023	0,31		-	-	-	-	-	0,31		0,31	0,00
Протяженность		км	0,1	0,1					-	-	-	-	-	-		-		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Привлеченные средства(кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-		-	
Федеральный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		-		

Наименование мероприятий		Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Окружной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Местный и районный бюджет								0,31	-	-	-	-	-	-	0,31	0,31	-	
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
7	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-1 до скв. №3	Диаметр	мм	63	63	2024	2024	1,21	-	-	-	-	-	1,21	1,21	0,00	
	Протяженность		км	1,2	1,2													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									1,21	-	-	-	-	-	-	1,21	1,21	-
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
8	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, от ТК-2 до ТК-3	Диаметр	мм	150	150	2018	2018	0,40	0,40	-	-	-	-	-	0,40	0,00	
	Протяженность		км	0,19	0,19													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	-
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
9	Строительство отдельной ветки для системы наружного пожаротушения	с. Лемпино	Диаметр	мм	0	100	2019	2020	13,95	-	6,98	6,98	-	-	-	13,95	0,00	
	Протяженность		км	0	4,5													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									13,95	-	6,98	6,98	-	-	-	-	13,95	-
Плата за подключение								-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
10	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	с. Лемпино, планируемая застройка	Диаметр	мм	0	100	2025	2027	17,05	-	-	-	-	-	17,05	17,05	17,05	
	Протяженность		км	0	5,5													
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение								17,05	-	-	-	-	-	-	17,05	17,05	17,05	
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
1	Оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод, в том числе разработка проекта ЗСО и утверждения запасов подземных вод.	с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2021	2021	0,15	-	-	-	0,15	-	-	0,15	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	0,15	-
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ограждение первого пояса ЗСО, скважины №1,2	с. Лемпино	Количество	ед	2	2	2018	2018	0,40	0,40	-	-	-	-	-	0,40	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40	-
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство артезианских скважин, 4 ед.	с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2021	2022	15,50	-	-	-	7,75	7,75	-	15,50	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									4,65	-	-	-	2,33	2,33	-	-	4,65	-
Местный и районный бюджет									10,85	-	-	-	5,43	5,43	-	-	10,85	-
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Разработка ПИР и ПСД на строительство артезианских скважин	с. Лемпино	Количество	ед	4	4	2020	2020	0,60	-	-	0,60	-	-	-	0,60	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)																		
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,60	-	-	0,60	-	-	-	-	0,60	-
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий		Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проектирование и строительство блочной НС 1-ого подъема с РЧВ и с системой обеззараживания диоксид-хлором ДХ	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2022	2022	8,20		-	-	-	-	8,20	-	8,20	
			Мощность	м3/ч	60	60					-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										2,46	-	-	-	-	2,46	-	2,46	-
Местный и районный бюджет									5,74	-	-	-	-	5,74	-	5,74	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Разработка ПИР и ПСД на установку блочных ОС	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2018	2018	0,30		0,30	-	-	-	-	-	0,30	
											-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,30	-	-	-	-	-	-	0,30	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Строительство блочных ОС	с. Лемпино	Количество	ед	1	1	2019	2019	11,20		-	11,20	-	-	-	-	11,20	
			Мощность	м3/ч	65	65					-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										3,36	-	3,36	-	-	-	-	3,36	-
Местный и районный бюджет									7,84	-	7,84	-	-	-	-	7,84	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование мероприятий		Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы утилизации ТКО																		
1	Организация контейнерных площадок для раздельного сбора ТКО	с. Лемпино	Количество	Ед.		15	2019	2020	0,11		-	0,05	0,05	-	-	-	0,11	0,00
			Объем	м3		0,75					-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,11	-	0,05	0,05	-	-	-	0,11	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
2	Разработка схемы генеральной очистки	с. Лемпино	Количество	Ед.		1	2018	2018	0,10		0,10	-	-	-	-	-	0,10	0,00
											-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									0,10	-	-	-	-	-	-	0,10	-	
Плата за подключение									-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	

Наименование мероприятий		Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы газоснабжения																		
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы газоснабжения	с. Лемпино	Диаметр	мм	0	63	2020	2025	15,00		-	-	2,50	2,50	2,50	7,50	15,00	15,00
			Протяженность	км	0	6					-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окружной бюджет										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный и районный бюджет									-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)								
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022		
Плата за подключение							15,00		-	-	2,50	2,50	2,50	7,50	15,00	15,00

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб. (с НДС)									
		Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы электроснабжения																	
1	ТП-6/0.4кВ №1 Перевод ВЛ-0.4кВ на СИП	Протяженность	км	1	1	2019	2019	1,70		-	1,70	-	-	-	-	1,70	0,00
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							1,70		-	1,70	-	-	-	-	1,70	
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-		-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Окружной бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Местный и районный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		0,00
2	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	Протяженность	км	2,5	2,5	2020	2020	3,50		-	-	3,50	-	-	-	3,50	0,00
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							3,50		-	-	3,50	-	-	-	3,50	
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-		-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Окружной бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Местный и районный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		0,00
3	ТП-6/0.4кВ №1 Капитальный ремонт ВЛ-0.4кВ	Протяженность	км	3,2	3,2	2021	2021	4,90		-	-	-	4,90	-	-	4,90	0,00
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							4,90		-	-	-	4,90	-	-	4,90	
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-		-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Окружной бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Местный и районный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		0,00
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы электроснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																	
1	ТП-6/0.4кВ №1 Монтаж КТПН на существующем свайном основании	Количество	ед		4	2021	2021	5,50		-	-	-	5,50	-	-	5,50	
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)							5,50		-	-	-	5,50	-	-	5,50	
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)							-		-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Окружной бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Местный и районный бюджет							-		-	-	-	-	-	-		
	Плата за подключение							-		-	-	-	-	-	-		

14. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4.

15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата (тариф) за подключение (присоединение)

На 2017 г. для населения Сельского поселения Лемпино установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 15.1.

Для целей дальнейшей реализации Программы произведена оценка совокупных инвестиционных затрат по проектам организаций, оказывающих коммунальные услуги на территории Сельского поселения Лемпино до 2027 г.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы. Оценка размеров тарифов, представлена в таблице 15.2.

Прогнозируемый рост тарифов на электроэнергию по отношению к 2017 г. составит:

– в 2027 году – 58%.

Рост тарифов на тепловую энергию по отношению к 2017 г. составит:

– в 2027 году – 56%.

Рост тарифов на услуги по водоснабжению по отношению к 2017 г. составит:

– в 2027 году – 58%.

Рост тарифов на вывоз и утилизацию ТКО по отношению к 2017 г. составит:

– в 2027 году – 59%.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Сельского поселения Лемпино.

Таблица 15.1

Тарифы на коммунальные услуги в 2017г.

№ п/п	Показатель	2017 год	
1.	Отопление		
1.1	Тариф за тепловую энергию с НДС:		
1.1	ПМУП «УТВС»	Руб/Гкал	2223,7
1.2	Норматив потребления	Гкал/м ² в месяц	0,031
2.	Холодное водоснабжение		
2.1	Тариф на воду с НДС:		
2.1.1	ПМУП «УТВС»	Руб/м ³	51,82
2.2	Норматив потребления на жилое помещение	м ³ /чел в месяц	7,014
3	Электричество		
3.1	Тариф для населения с НДС:		
3.1.1	ОАО «ТЭК»	Руб/кВтч	1,88
3.2	Норматив потребления	кВтч/чел в месяц	87
4.	Утилизация ТКО		
4.1.	ООО «Сибирь»	Руб/м ³	94,57
4.2.	Норматив потребления	м ³ на чел	0,125

16. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы Сельского поселения Лемпино до 2027 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов по каждому виду коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения.

Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется в расчете на 1 м² общей площади исходя из прогнозируемых тарифов на ЖКУ и нормативов потребления.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на 1 м² площади установлена Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы» только до 2018 года включительно.

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 54 кв. м, расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает три человека. В доме оборудована электрическая плита, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм. Приняты тарифы на 2017 год.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на кв. м в месяц составляет 0,031 Гкал/ кв. м, тариф по тепловой энергии составляет 2223,7 руб./Гкал. В квартире площадью 54 кв. м нормативное количество Гкал составляет $54 \cdot 0,031 = 1,64$ Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет $2223,7 \cdot 1,64 = 3722,47$ рубля в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 7,014 куб. м, для трех человек размер нормативного количества воды составляет $7,014 \cdot 3 = 21,0$ куб. м. Тариф на холодное водоснабжение взят усредненный и составляет 51,82 руб./ куб. м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 363,47 рублей в месяц.

4. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 87 кВт*ч, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 261 кВт*ч. Тариф на электроснабжение составляет 1,88руб./кВт*ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 490,68 рублей в месяц.

5. Услуга утилизации ТКО: норматив потребления в расчете на одного человека в месяц составляет 0,125 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества газа составляет 0,375 куб. м. Тариф составляет 94,57 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 35,46 рублей в месяц.

6. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет $3722,47 + 363,47 + 490,68 + 34,46 = 4612,08$ рубля в месяц.

7. Расчеты для последующих периодов (2018-2027 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в

соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 16.1.

При реализации мероприятий Программы необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ в течение периода реализации Программы, представлен в таблице 16.2.

Таким образом, рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 2,4 процентных пункта превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «высокий». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 16.3.

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ) на период до 2018 года.

В соответствии с представленными данными рост тарифов в 2016 составил 108,2 %, в 2017 году – 106,0 %, в 2018 году – 104,9 %, значения 2018 года в отсутствие уточненных данных пролонгируются до 2027 года. В соответствии с ежегодной актуализацией данной программы необходимо корректировать значения в соответствии с принятыми индексами.

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного на территории Свердловской области, потребители (население) оплачивают величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22 %) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Таблица 16.1

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2027 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ

Показатель	Значение показателей на 01.01.2017		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Руб.	2017										
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:	Руб.	2017										
Теплоснабжение	Руб.	3722,47	3840,14	4020,63	4209,60	4407,45	4614,60	4831,48	5058,56	5296,31	5545,24	5805,87
Холодное водоснабжение	Руб.	363,47	381,28	399,20	417,96	437,60	458,17	479,70	502,25	525,85	550,57	576,45
Электроснабжение	Руб.	490,68	514,72	538,92	564,24	590,76	618,53	647,60	678,04	709,91	743,27	778,20
Утилизация ТКО	Руб.	35,46	37,27	39,02	40,86	42,78	44,79	46,89	49,10	51,41	53,82	56,35
Итого	Руб.	4612,08	4773,41	4997,76	5232,66	5478,59	5736,08	6005,68	6287,95	6583,48	6892,90	7216,87
Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)	%	-	103,50%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%	104,70%

Таблица 16.2

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ в течение периода реализации Программы (%)

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Рост тарифов на коммунальные услуги	106,4	106,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	104,0	105,1	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Таблица 16.3

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2017 году:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,87	7,93	7,88	7,80	7,72	7,63	7,54	7,46	7,38	7,26	7,14
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	10	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1				
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	70	от 85 до 92	от 95,9 до 97,2								
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10				

Таблица 16.4

Изменение цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)

Показатели	2016	2017	2018
Газ природный (оптовые цены) в среднем, в % для всех категорий потребителей	104,9	102,5	103,0
рост цен для потребителей, исключая население, %	104,9	102,5	103,0
размеры индексации тарифов, установленных Правительством РФ	июль 2,0 %	июль 3,0 %	июль 3,0 %
рост цен для населения	105,1	102,4	103,0
размеры индексации тарифов, установленных Правительством РФ	июль 2,0 %	июль 3,0 %	июль 3,0 %
Электроэнергия (цены на розничном рынке) – для всех категорий потребителей	108,0-108,6	107,4-108,1	107,2-107,9
Рост цен на оптовом рынке, %	108,2-109,2	107,5-108,5	107,5-108,5
Рост регулируемых тарифов сетевых организаций	107,5	107,3	106,6
размеры индексации тарифов, установленных Правительством РФ	июль 7,5 %	июль 7,0 %	июль 6,2 %
Рост цен на розничном рынке для потребителей, исключая население, %	107,8-108,7	107,2-108,0	107,1-107,9
Рост тарифов для населения, % (кроме электроэнергии, отпускаемой сверх социальной нормы потребления с 2014 года)	108,0	107,7	107,6
размеры индексации тарифов, установленных Правительством РФ	июль 7,5 %	июль 8,0 %	июль 7,2 %
Стоимость коммунальных услуг	106,4	106,0	104,9
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	июль 4,0 %	июль 5,1 %	июль 4,7 %

Таблица 16.5

Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги

Законодательство	Статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги «предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях» (далее – предельные индексы). Такие предельные индексы устанавливаются на основании утвержденных Правительством Российской Федерации индексов в среднем по субъектам Российской Федерации (далее – индексы по субъектам РФ). Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на срок не менее чем три года, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.
Законодательство	Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» утверждены Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее – Основы).
Превышение индекса	<p>Превышение указанного индекса возможно только в случае принятия соответствующего решения представительным органом муниципального образования. Руководствуясь п. 47 Основ, представительные органы муниципального образования вправе обратиться к Губернатору Тюменской области с инициативой об установлении предельного индекса, превышающего ранее утвержденный для муниципального образования.</p> <p>Необходимо отметить, что обозначенный рост платы граждан за коммунальные услуги является не повсеместным, а максимальным при наиболее невыгодном наборе коммунальных услуг.</p> <p>Предельные индексы изменения размера платы граждан рассчитываются в сравнимых условиях, то есть при неизменном наборе и объемах оказываемых коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо-, электроснабжение) без учета льгот и перерасчетов. То есть, если рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, то по сумме коммунальных услуг он не должен превысить утвержденный предельный индекс</p>
Контроль	Контроль за применением предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в рамках регионального государственного жилищного надзора осуществляется специалистами Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора

Нормативы потребления коммунальных услуг

Основные изменения, внесенные в Правила № 306.

1. С 30.12.2014 года постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 года № 1380:

1) установлен перечень категорий многоквартирных и жилых домов в зависимости от конструктивных и технических параметров дома, степени его благоустройства и направления использования коммунальной услуги, которые будут учитываться при установлении нормативов (приложение № 2 к Правилам № 306);

2) нормативы могут быть установлены по инициативе управляющих организаций (п. 9 Правил № 306);

3) при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и на общедомовые нужды, установленные методом аналогов или расчетным методом, определяются с учетом повышающих коэффициентов:

- с 01 января 2015 года – 1,1;
- с 01 июля 2015 года – 1,2;
- с 01 января 2016 года – 1,4;
- с 01 июля 2016 года – 1,5;
- с 2017 года – 1,6.

С 01.01.2016 года Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ:

плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает не позднее 01 января 2017 года (ч. 20 ст. 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ).

Установление норматива на твердые коммунальные отходы планируется РЭК СО после утверждения разработанного Минстроем России проекта постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов» в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора.

Таблица 16.6

Данные по применению нормативов на коммунальные услуги

Нормативы на коммунальные услуги	Метод определения нормативов
Электрическая энергия	метод аналогов
Холодное водоснабжение	расчетный метод
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Газоснабжение	
Отопление	

17. Модель для расчета программы

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
5. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
6. Федеральный закон от 23.11.2004 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;
8. «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
14. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
15. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;
17. Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы";
18. СТО СМК 71.12.15 Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов;
19. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
20. Статистические данные и показатели, опубликованные на официальном сайте МО, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности, регулирование которых отнесено к полномочиям органа местного самоуправления Сельского поселения Лемпино за 2016 год;
21. А.К. Тихомиров Теплоснабжение районов города, 2006г. Хабаровск;
22. СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».