



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Общество с ограниченной ответственностью «Центр ПИР»**

СРО №01-И-№0413-3 от 21 января 2014г.

**Заказчик - Муниципальное учреждение « Администрация сельского поселения
Лемпино»**

**Проект межевания территории сельского поселения
Лемпино по улице Дорожная**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПМ-01

2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Общество с ограниченной ответственностью «Центр ПИР»

СРО №01-И-№0413-3 от 21 января 2014г.

Заказчик - Муниципальное учреждение « Администрация сельского поселения
Лемпино»

**Проект межевания территории сельского поселения
Лемпино по улице Дорожная**

Пояснительная записка

ПМ-01

Генеральный директор

Болдарев Д.В.

2018

Содержание

Текстовая часть

Содержание.....	3
1. Общие положения.....	4
2. Основные решения проекта межевания	4
3. Характеристика территории проектирования.....	4
4. границы существующих земельных участков	5
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства.....	5
7. Границы особо охраняемых природных территорий.....	5

Графическая часть.

- 1 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

1. Общие положения

Проект межевания территории в границах проектирования (далее – проект межевания территории) подготовлен в соответствии Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ). Земельным кодексом РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ), правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Публичные слушания назначены Постановлением администрации сельского поселения Лемпино от 18.05.2018 №83 «О проведении публичных слушаний по планировке территории на объекте: «Жилой дом по ул. Дорожная» по адресу поселок Лемпино ул. Дорожная». и на основе решения проекта планировки территории, в установленных красных линий, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

2. Основные решения проекта межевания

Проект планировки территории под строительства 2 х жилых многоквартирных домов по улице Дорожная, разработан в отношении свободных от застройки территории в границах земельного участка № 1 проектируемой территории и второго этапа строительства формирование и объединение земельных участков с образованием участка № 2.

Таким образом, с учетом решений проекта планировки в проекте межевания территории предусмотрено: формирование 2 х участков с видом разрешенного использования (Под размещение домов малоэтажной жилой застройки) и земельный участок под остановку общественного транспорта.

3. Характеристика территории проектирования

Участок работ расположен на территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры пос Лемпино ул Дородная

Представляет собой частично застроенную территорию, расположено жилое строение и детская площадка.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,0114 Га.

4. Границы существующих земельных участков

86:08:0010101:615 (сгоревшее жилое строение)

№	X	Y
1	951537.26	3456347.80
2	951539.83	3456353.56
3	951539.45	3456353.72
4	951540.43	3456355.93
5	951539.78	3456356.19
6	951541.86	3456360.87
7	951542.85	3456360.45
8	951543.29	3456361.39
9	951561.18	3456353.27
10	951574.55	3456347.22
11	951570.65	3456338.38
12	951569.81	3456338.77
13	951568.12	3456335.00
14	951567.74	3456334.18
15	951551.79	3456341.36

86:08:0010101:615 (существующее жилое строение)

№	X	Y
1	951583.84	3456362.96
2	951550.05	3456377.64
3	951552.53	3456383.32
4	951552.13	3456383.49
5	951554.93	3456389.86
6	951555.32	3456389.68
7	951555.58	3456390.25
8	951589.56	3456375.60

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы зон с особыми условиями не установлены проектом планировки территории.

6. Местоположение существующих объектов капитального строительства

На земельном участке кад № 86:08:0010101:615 расположено одноэтажное здание

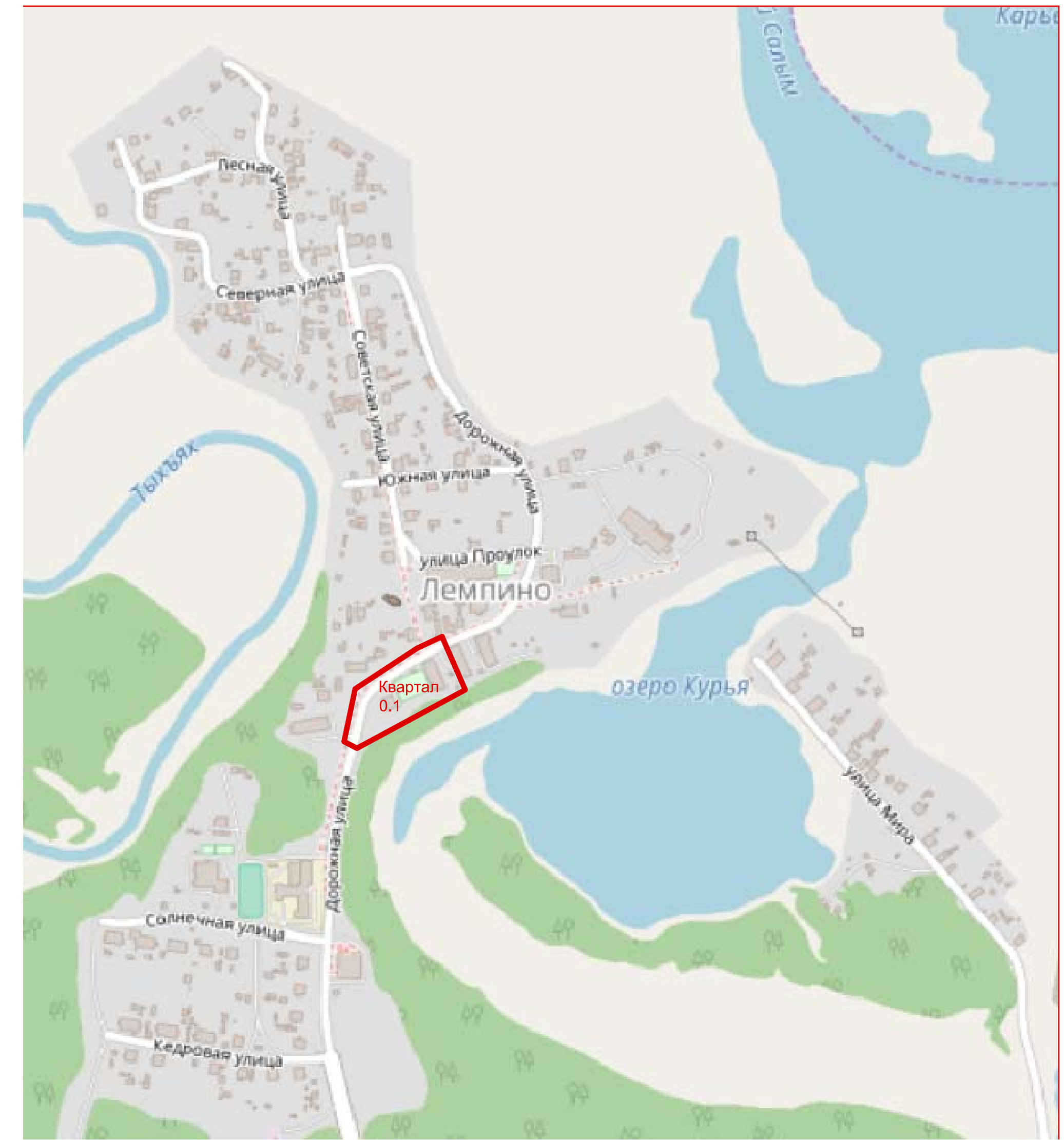
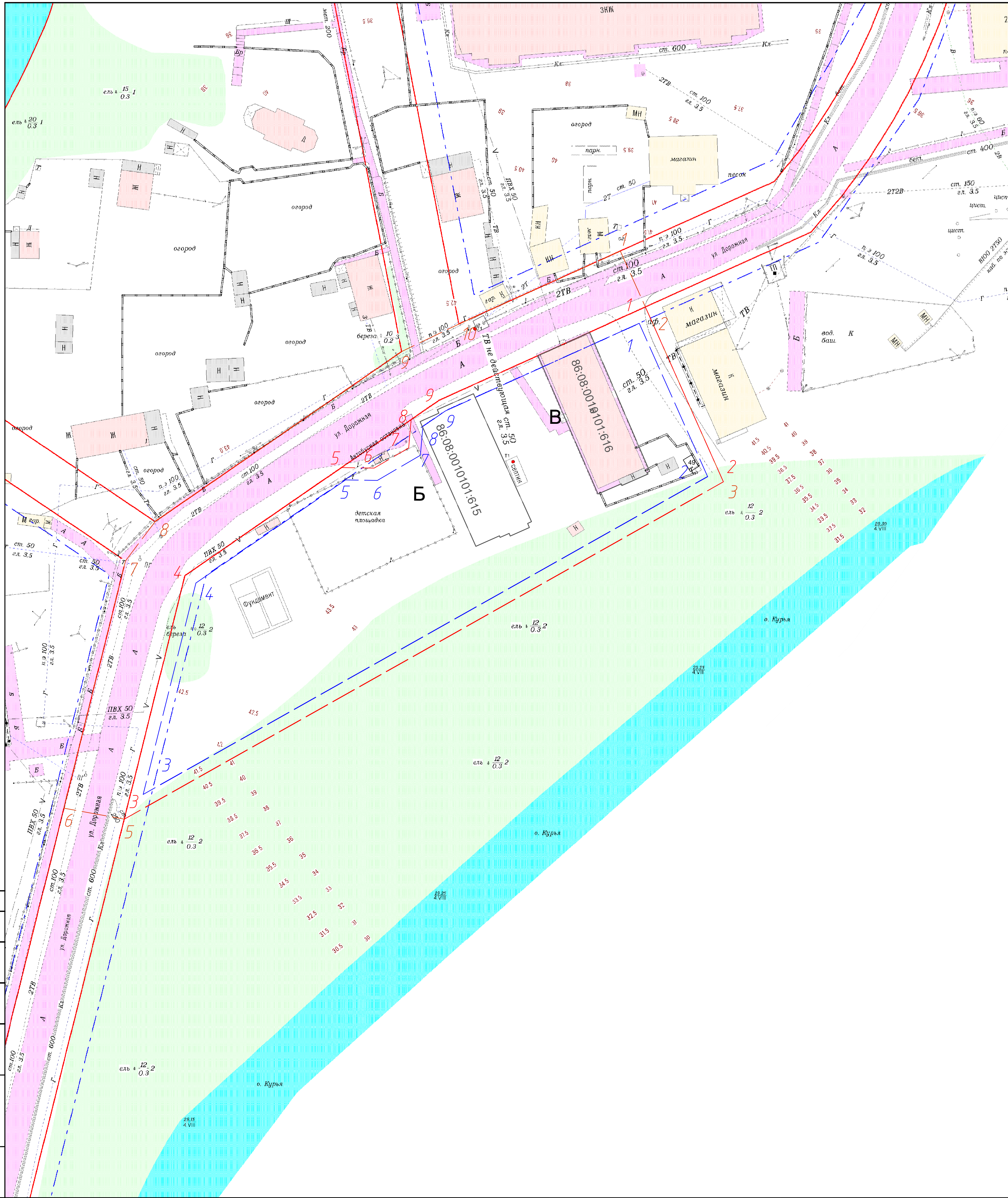
Материалы по обоснованию Приложение 1

7. Границы особо охраняемых природных территорий

Границы особо охраняемых природных территорий на данной местности отсутствуют

8. Границы территорий объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия не установлены



Условные обозначения

- Квартал
- Красная линия
- Линия застройки
- Земельные участки поставлены на кад учет
- Номер поворотной точки
- Остановка общественного транспорта
- Уличной дорожной сети
- Малоэтажной жилой застройки
- Асфальтное покрытие
- Бетонное покрытие
- Площадь проектирования (квартал) 1,0114 Га
- Площадь земельного участка в красных линиях 0.7138 Га
- Площадь территории в линиях застройки 0.5788 Га

Координаты квартала

№	X	Y
1	951609.40	3456383.09
2	951593.06	3456390.41
3	951553.03	3456408.26
4	951470.61	3456261.94
5	951473.29	3456247.16
6	951533.70	3456262.23
7	951543.31	3456269.46
8	951584.91	3456329.80
9	951591.64	3456343.78

Координаты красной линии

№	X	Y
1	951593.73	3456389.21
2	951553.03	3456408.26
3	951470.61	3456261.94
4	951530.13	3456276.79
5	951556.51	3456315.05
6	951556.38	3456322.96
7	951561.31	3456331.40
8	951568.23	3456332.00
9	951572.95	3456338.87

Линия застройки

№	X	Y
1	951591.73	3456387.64
2	951554.60	3456403.09
3	951477.97	3456267.06
4	951528.24	3456279.42
5	951553.49	3456315.96
6	951553.37	3456323.75
7	951559.51	3456334.25
8	951566.56	3456334.86
9	951570.33	3456340.35

Координаты участка для остановки общественного транспорта

№	X	Y
5	951556.51	3456315.05
6	951556.38	3456322.96
7	951561.31	3456331.40
8	951568.23	3456332.00

Составлено	
Взят шифр	ИВ
Подпись и дата	
Имя Инициалы	

Имя			Лист			Дата			Статус		
Имя	Колуч	Лист	Имя	Лист	Дата	Статус	Лист	Листов	ПМ - 01		
Разработал	Болдарев	Подпись	03.06.18			ПМ	1		«Проект межевания территории сельского поселения Лемпино по улице Дорожная»		
ХМАО - Югра, Нефтегазский район, п. Лемпино						Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			ООО ЦентрПИР		