

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Общество с ограниченной ответственностью «Центр ПИР»**

СРО №01-И-№0413-3 от 21 января 2014г.

**Заказчик - Муниципальное учреждение « Администрация сельского поселения
Лемпино»**

**Проект межевания территории сельского поселения
Лемпино по улице Дорожная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПМ-01

2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Общество с ограниченной ответственностью «Центр ПИР»

СРО №01-И-№0413-3 от 21 января 2014г.

Заказчик - Муниципальное учреждение « Администрация сельского поселения
Лемпино»

**Проект межевания территории сельского поселения
Лемпино по улице Дорожная**

Пояснительная записка

ПМ-01

Генеральный директор

Болдарев Д.В.

2018

Содержание

Текстовая часть

Содержание.....	3
1. Общие положения.....	4
2. Информация об образуемых земельных участках, возможные способы их образования.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	6
Образуемые участки предназначены для пользования жильцами многоквартирных домов.....	6
Площадь земельного участка первого этапа строительства 0,3938 Га.	6
Площадь земельного участка второго этапа строительства 0,3172 Га.	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	6

Графическая часть.

- 1 - Чертеж проекта планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:500

- 2 - Схема размещения земельных участков М 1:500

1. Общие положения

Проект межевания территории в границах проектирования (далее – проект межевания территории) подготовлен в соответствии Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ), Земельным кодексом РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ), правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Публичные слушания назначены Постановлением администрации сельского поселения Лемпино от 18.05.2018 №83 «О проведении публичных слушаний по планировке территории на объекте: «Жилой дом по ул. Дорожная» по адресу поселок Лемпино ул. Дорожная». и на основе решения проекта планировки территории, в установленных красных линий, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

2. Информация об образуемых земельных участках, возможные способы их образования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект планировки территории под строительства 2 х жилых многоквартирных домов по улице Дорожная, разработан в отношении свободных от застройки территории в границах земельного участка № 1 проектируемой территории и второго этапа строительства формирование и объединение земельных участков с образованием участка № 2.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведены ниже.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка (Га)	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решением проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
Квартал 01				
1	формирование	86:08:0010101	0,3938	Земли поселений (земли населенных пунктов)

				Под размещение домов малоэтажной жилой застройки
2	Формирование Объединение	86:08:0010101 86:08:0010101:615 86:08:0010101:616	0,3172	Земли поселений (земли населенных пунктов) Под размещение домов малоэтажной жилой застройки
3	формирование	86:08:0010101	0,0078	Остановка общественного транспорта

Ведомость координат точек образуемых земельных участках

Участок № 1

№	X	Y	Длина	Дир угол
1	951470.65	3456261.96	61,23	14°0'26"
2	951530.06	3456276.78	47,47	55°21'43"
3	951556.51	3456315.05	7,91	90°53'48"
4	951556.38	3456322.96	9,78	59°41'43"
5	951561.31	3456331.40	44,98	149°34'54"
6	951522.53	3456354.17	105,80	240°78'55"
1	951470.65	3456261.96		

Участок № 2

№	X	Y		
1a	951561.31	3456331.40	6,94	4°56'52"
2a	951568.23	3456332.00	8,34	55°30'6"
3a	951572.95	3456338.87	55,17	65°39'27"
4a	951595.73	3456389.21	96,40	156°42'2"
5a	951553.12	3456407.56	61,53	240°11'23"
6a	951522.53	3456354.17	52,32	329°73'58"
1a	951565.91	3456328.67		

Участок № 3

№	X	Y	Длина	Дир угол
3	951556.51	3456315.05	7,91	90°53'48"
4	951556.38	3456322.96	9,78	59°41'43"
5	951561.31	3456331.40	6,94	4°56'52"
2a	951568.23	3456332.00	20,61	235°28'49"
3	951556.51	3456315.05		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Образуемые участки предназначены для пользования жильцами многоквартирных домов

Площадь земельного участка для остановки общественного транспорта 0,0075 Га

Площадь земельного участка первого этапа строительства 0,33874 Га.

Площадь земельного участка второго этапа строительства 0,3161 Га.

Для формирования земельного участка № 2 путем объединения с вновь образуемым земельным участком земельные участки поставленными на кадастровый учет (86:08:0010101:615 86:08:0010101:616)

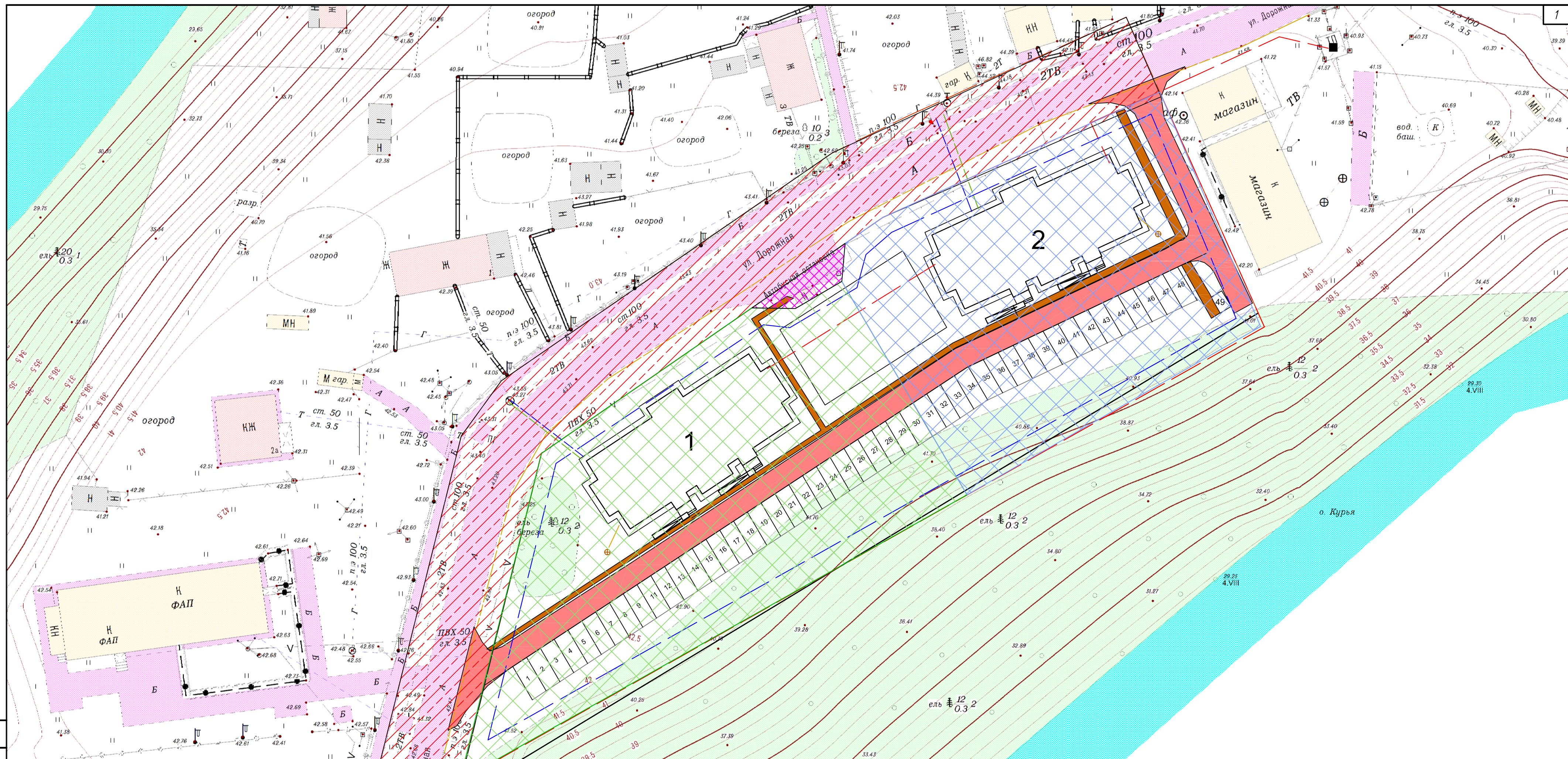
Территории общего пользования отсутствуют, в ранее утвержденные красные линии изменения не вносились.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014.

Земли поселений (земли населенных пунктов)

Под размещение домов малоэтажной жилой застройки

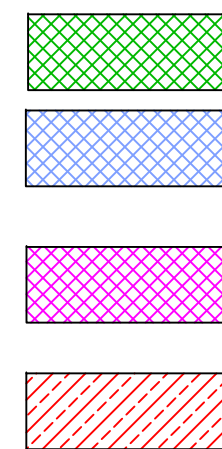


Условные обозначения

- Квартал
- Красная линия
- Линия застройки
- КН
Капитальное не жилое строение
- Ж
Капитальное жилое
- А
Асфальтное покрытие
- Б
Бетонное покрытие
- В
Водовод
- Г
Газопровод
- Т
Теплотрасса

Условные обозначения проектируемых объектов

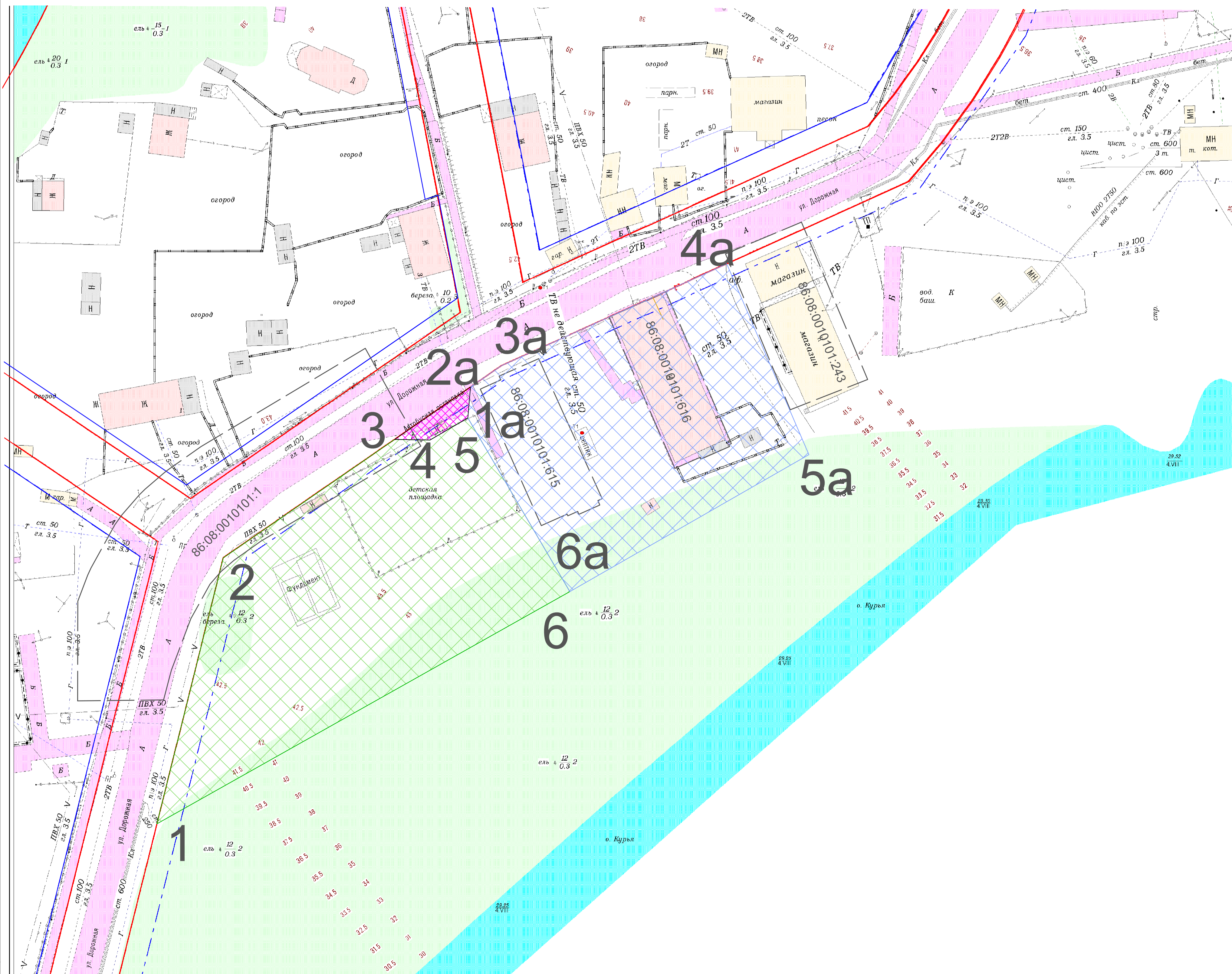
- Жилые объекты капитального строительства
- Не жилые объекты строительства (детская площадка)
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Стоянка транспортных средств
- Контейнеры ТБО
- Проектируемый водовод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Кабель 0.4 Кв
- Канализационный колодец



- Площадь земельного участка 1 этапа строительства (0,3874 Га)
- Площадь земельного участка 2 этапа строительства (0,3161 Га)
- Площадь земельного участка для остановки общественного транспорта (0,0075 Га)
- Площадь земельного общего пользования (0,2978 Га)

					ПМ - 01			
					«Проект межевания территории сельского поселения Лемпино по улице Дорожная»			
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	ХМАО – Югра, Нефтеюганский район, п. Лемпино		
					25.06.18	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПМ	1	
Болдарев						ООО ЦентрПИР		
Чертёж проекта планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры М 1500								

Согласовано
Взам. инж. И
Подпись и дата
Инв. № подл.



Участок № 1

№	X	Y	Длина	Дир угол
1	951470.65	3456261.96	61,23	14°0'26"
2	951530.06	3456276.78	47,47	55°21'43"
3	951556.51	3456315.05	7,91	90°53'48"
4	951556.38	3456322.96	9,78	59°41'43"
5	951561.31	3456331.40	44,98	149°34'54"
6	951522.53	3456354.17	105,80	240°78'55"
1	951470.65	3456261.96		

Участок № 2

№	X	Y	Длина	Дир угол
1a	951561.31	3456331.40	6,94	4°56'52"
2a	951568.23	3456332.00	8,34	55°30'6"
3a	951572.95	3456338.87	55,17	65°39'27"
4a	951595.73	3456389.21	96,40	156°42'2"
5a	951553.12	3456407.56	61,53	240°11'23"
6a	951522.53	3456354.17	52,32	329°73'58"
1a	951565.91	3456328.67		

Участок № 3

№	X	Y	Длина	Дир угол
3	951556.51	3456315.05	7,91	90°53'48"
4	951556.38	3456322.96	9,78	59°41'43"
5	951561.31	3456331.40	6,94	4°56'52"
2a	951568.23	3456332.00	20,61	235°28'49"
3	951556.51	3456315.05		

Условные обозначения

- Красная линия
- Линия застройки

Условные обозначения проектируемых объектов

- Земельные участки поставленные на КАД учет
- Участок 1
- Участок 2
- Участок 3

- 86:08:0010101:243 - Ул Дорожная дом № 7
- 86:08:0010101:616 - Ул Дорожная дом № 6
- 86:08:0010101:615 - Ул Дорожная дом № 4
- 86:08:0010101:1 - Для эксплуатации автодороги подъезд к п. Лемпино

1 - Номер угла поворотной точки земельного участка

Состояние
 Взам инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

ПМ - 01					
«Проект межевания территории сельского поселения Лемпино по улице Дорожная»					
Изм.	Колуч.	Лист	Вдох	Подпись	Дата
Разработал	Балдарев				25.06.18
Схема размещения земельных участков			Стация	Лист	Листов
			ПМ	2	
Масштаб 1:500			ООО ЦентрПИР		