Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Лемпино

от 13.04.2023 №56

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕМПИНО НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc122345113)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ 6](#_Toc122345114)

[3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 7](#_Toc122345115)

[4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 10](#_Toc122345116)

[4.1 Расчётные показатели объектов в области электроснабжения. 10](#_Toc122345117)

[4.2 Расчётные показатели объектов в области теплоснабжения. 11](#_Toc122345118)

[4.3 Расчётные показатели объектов в области газоснабжения. 11](#_Toc122345119)

[4.4 Расчётные показатели объектов в области водоснабжения. 12](#_Toc122345120)

[4.5 Расчётные показатели объектов в области водоотведения. 12](#_Toc122345121)

[4.6 Расчётные показатели объектов в области автомобильных дорог местного значения. 13](#_Toc122345122)

[4.7 Расчётные показатели в области объектов жилищного строительства. 20](#_Toc122345123)

[4.8 Расчётные показатели объектов в области образования. 21](#_Toc122345124)

[4.9 Расчётные показатели объектов в области культуры и социального обслуживания. 24](#_Toc122345125)

[4.10 Расчётные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта. 27](#_Toc122345126)

[4.11 Расчётные показатели объектов производственного и хозяйственно-складского назначения в границах поселения. 31](#_Toc122345127)

[4.12 Расчётные показатели объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения бытовых отходов. 31](#_Toc122345128)

[4.13 Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 33](#_Toc122345129)

[4.14 Расчётные показатели мест захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев). 37](#_Toc122345130)

[4.15 Расчётные показатели особо охраняемых природных территорий местного значения. 37](#_Toc122345131)

[4.16 Расчётные показатели объектов сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения. 38](#_Toc122345132)

[4.17 Расчётные показатели иных видов объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. 38](#_Toc122345133)

[5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ 41](#_Toc122345134)

[6. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ 59](#_Toc122345135)

# ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная деятельность в границах сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории сельского поселения Лемпино в целях планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории сельского поселения Лемпино.

Внесение изменений в местные нормативы сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры производится в целях:

* повышения эффективности функционирования системы градостроительного регулирования в муниципальном образовании;
* создания условий для достижения целей социально-экономического развития;
* достижения сбалансированного инфраструктурного развития и жилищного строительства на территории сельского поселения с учетом особенностей системы расселения (в том числе наличия агломерационных процессов), природно-климатических, демографических и иных условий;
* реализация ключевых стратегических, программных и законодательных актов.

Внесение изменений в местные нормативы сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры производится с учётом:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
* Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Распоряжения Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
* Постановления Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
* Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».
* Распоряжения Правительства ХМАО - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года»;
* Постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»;
* Решения Думы Нефтеюганского района от 31.07.2018 № 257 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года»;
* Постановления администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016 № 1803-па-нпа «Об утверждении муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года»;
* Решения Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район»;
* Решения Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 № 573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района»;
* Решения Совета депутатов сельского поселения Лемпино от 27.12.2011 № 202 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселение Лемпино» (в ред. от 28.05.2020 № 148);
* Решения Совета депутатов сельского поселения Лемпино от 31.03.2015 №95 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино и внесения изменений в них» (с изм. от 10.02.2022 № 277);
* Решения Совета депутатов сельского поселения Лемпино от 30.04.2015 № 99 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино»;
* Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных технических документов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| ВСН | ведомственные строительные нормы |
| га | гектар |
| ЕПС | единовременная (нормативная) пропускная способность спортивного сооружения |
| кВ | киловольт |
| кв. км | километр квадратный |
| км | километр |
| м | метр |
| м2 | метр квадратный |
| МВт | мегаватт |
| МНГП | местные нормативы градостроительного проектирования |
| НГП | нормативы градостроительного проектирования |
| ОМСУ | органы местного самоуправления |
| п. | пункт |
| РНГП | региональные нормативы градостроительного проектирования |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| СП | свод правил |
| ст. | статья |
| ХМАО | Ханты-Мансийский автономный округ |
| ч. | часть |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

## 4.1 Расчётные показатели объектов в области электроснабжения.

Согласно статье 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз к объектам местного значения в области электроснабжения относятся:

* гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;
* линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Расчётные показатели объектов электроснабжения, не указанные в РНГП ХМАО-Югры, устанавливаются в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утверждены Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994 г., введены 01.06.1994 г.)

## 4.2 Расчётные показатели объектов в области теплоснабжения.

Согласно статье 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз к объектам местного значения в области теплоснабжения относятся:

* котельные;
* центральные тепловые пункты;
* тепловые перекачивающие насосные станции;
* магистральные теплопроводы.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Расчётные показатели объектов электроснабжения, не указанные в РНГП ХМАО-Югры, устанавливаются в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. №280 и введён в действие с 1 января 2013 г.)

## 4.3 Расчётные показатели объектов в области газоснабжения.

Согласно статье 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз к объектам местного значения в области газоснабжения относятся:

* пункты редуцирования газа;
* резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
* газонаполнительные станции;
* газопроводы высокого давления;
* внеквартальные газопроводы среднего давления;
* газопроводы попутного нефтяного газа.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Расчётные показатели объектов газоснабжения, не указанные в РНГП ХМАО-Югры, устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.) и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введён в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32).

## 4.4 Расчётные показатели объектов в области водоснабжения.

Согласно статье 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз к объектам местного значения в области водоснабжения относятся:

* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
* магистральные водопроводы.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Расчётные показатели объектов водоснабжения, не указанные в РНГП ХМАО-Югры, устанавливаются в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введён в действие с 28 января 2022 г.) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр и введён в действие с 1 июля 2021 г.)

## 4.5 Расчётные показатели объектов в области водоотведения.

Согласно статье 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз к объектам местного значения в области водоотведения относятся:

* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;
* магистральная канализация;
* коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
* магистральная ливневая канализация.

Нормативы обеспеченности объектами водоотведения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Расчётные показатели объектов водоотведения, не указанные в РНГП ХМАО-Югры, устанавливаются в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введён в действие с 26 июня 2019 г.) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр и введён в действие с 1 июля 2021 г.)

## 4.6 Расчётные показатели объектов в области автомобильных дорог местного значения.

4.6.1 Автомобильные дороги местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади | 0,12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Улицы, автомобильные дороги | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 000 жителей | Не нормируется\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин | Не нормируется |
| Велодорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов | Определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов\*\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Уровень автомобилизации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автомобилей на 1000 человек | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными (гаражи, стоянки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры\*\*\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | Не нормируется, рекомендуется 15 |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) (Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1 000 личных автомобилей | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры\*\*\*\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин | Не нормируется, рекомендуется 5 |

*\* Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:*

*Dst=(1000/k1)/0,1xk2,*

*где k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 – 250;*

*k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.*

*\*\* При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».*

*\*\*\* Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:*

*MM=Popxk1-MMобщxk2-Nижс,*

*где Pop - численность населения планировочного района в тысячах человек;*

*k1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями на тысячу человек;*

*MMобщ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети планировочного района.*

*k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории.*

*Nижс - количество участков ИЖС на территории планировочного района.*

*\*\*\*\** *Рассчитывается с учётом требований СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр и введен в действие с 2 февраля 2019 г.) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)*

Требования к проектированию пешеходных и велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с Межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Ж СП 42.13330.2016.

Велопарковки.

1) Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м2.

3) Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормы парковочных мест для велопарковок** | | |
| **Здания, сооружения и иные объекты** | **Расчетная единица** | **Минимальное число мест на расчетную единицу** |
| 1. | Общеобразовательные,  профессиональные образовательные организации,  организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент)/преподаватель | 0,2/0,1 |
| 2. | Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| 3. | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).  Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 м2 торговой площади | 0,8 |
| 4. | Магазины розничной торговли | 100 м2 торговой площади | 1 |
| 5. | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6. | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| 7. | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8. | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 3.

Таблица 3

| **Основные расчетные параметры** | **Категория дорог и улиц** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основная улица поселения** | **Местная улица** | **Местная дорога** | **Проезд** |
| Число полос движения | 2-4 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 | 3,0 | 2,75 | 4,5 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 | 40 | 30 | 30 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 220 | 80 | 40 | 40 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 70 | 80 | 80 | 80 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1,5-2,25 | 1,5 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) | - |

4.6.2 Объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах поселения.

Расчётные показатели объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) приведены в таблице 4.

Таблица 4

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 200 легковых автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), м | 400 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений, м | 400 |
| АЗС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество колонок / 1200 автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час | 1 |
| Кемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между объектами, км | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость, пассажиров | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 2000 |

## 4.7 Расчётные показатели в области объектов жилищного строительства.

Расчётные показатели в области жилищного строительства приведены в таблице 5.

Таблица 5

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты жилищного  строительства, в том  числе инвестиционные  площадки | Уровень средней жилищной  обеспеченности, кв. м. общей  площади жилых помещений/человек | 30\* |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га/1000 чел | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

*\* Норматив средней жилищной обеспеченности на территории муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с действующим законодательством.*

## 4.8 Расчётные показатели объектов в области образования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 6.

Таблица 6

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Доступность, мин | 30 |
| Дошкольные образовательные организации детей (0 - 3 года) (ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0 - 3 года, процентов от общей численности детей | 10% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м, Комбинированная доступность, мин | 500 м  30 минут |
| Дошкольные образовательные организации детей (3 – 7 лет) (детский сад, семейный детский сад) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3 - 7 лет, процентов от общей численности детей | 65% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м, комбинированная доступность, мин | 500 м  30 минут |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м, | 300 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации  (Начальная школа (1 - 4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях начального образования для детей 7 - 10 лет, процентов от общей численности детей | 100% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации  (Школа основного образования (9 - 11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях общего образования для детей 17 - 18 лет, процентов от общей численности детей | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования  (Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 - 18 лет, процентов от общей численности детей | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 - 18 лет, процентов от общей численности детей | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования детей, всего | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 |
| Школы-интернаты различных типов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест в организациях общего образования в школах-интернатах или иных учреждениях, не требующих ежедневного посещения, % от общего числа мест | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | Не нормируется |

## 4.9 Расчётные показатели объектов в области культуры и социального обслуживания.

4.9.1 Объекты культурного наследия местного значения.

Не нормируются НГП. Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Величина защитной зоны объектов культурного наследия представлена в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Величина защитной зоны объектов культурного наследия** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Памятник | Расстояние, м |  |
| Памятник, расположенный в границах населенного пункта | 100 |
| Памятник, расположенный вне границ населенного пункта | 200 |
| 2 | Ансамбль | Расстояние, м |  |
| Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта | 150 |
| Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта | 250 |

4.9.2 Объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения.

Расчётные показатели для объектов культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры приведены в таблице 8.

Таблица 8

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | общедоступная библиотека с детским отделением | 1 на административный центр сельского поселения |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 на административный центр сельского поселения |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект на 1 тыс. чел. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | общедоступная библиотека с детским отделением | 30 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 30 |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением | 30 |
| детская библиотека | 30 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на административный центр сельского поселения | |
| Количество посадочных мест, ед. | 300 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 | |
| Парки культуры и отдыха поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов на 10000 человек | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры | |
| Кинозалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  объект на поселение | 1 на 3 тысячи человек при населении от 3 тысяч человек | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность) | 30 | |
| *Примечания*  *1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.*  *К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:*  *- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;*  *- фонды Президентской библиотеки.*  *2. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы.* | | | | |

## 4.10 Расчётные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.

Расчётные показатели для спортивных комплексов, стадионов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивно-оздоровительных лагерей, лыжных баз, конноспортивных баз, авто- и мотодромов, лодочных станций, яхт-клубов, иных объектов спортивного назначения местного значения приведены в таблице 9.

Таблица 9

| **Наименование вида объекта** | | | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения и стадионы с трибунами на 1500 мест и более | | | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры | | 30 минут |
| Для занятий лёгкой атлетикой: | Отдельная прямая беговая дорожка длиной 60 - 100 м | | ЕПС - 3 человека на 1 дорожку | |
| Круговые беговые дорожки длиной 400 м | | ЕПС - 6 человек на 1 дорожку | |
| Места для прыжков | | ЕПС - 5 человек на 1 сектор | |
| Спортивные площадки  (в расчете на 1 площадку) | Баскетбола | | ЕПС - 18 человек | |
| Волейбола | | ЕПС - 20 человек | |
| Тенниса | | ЕПС - 6 человек | |
| Хоккея с шайбой | | ЕПС - 30 человек | |
| Поля для игры в футбол | | | ЕПС - 28 человек | |
| Площадка для  физкультурно-  оздоровительных занятий для | детей 6-10 лет | | 3 м2 на 1 человек | |
| детей 11-14 лет | | 5 м2 на 1 человек | |
| юношей и взрослых | | 10 м2 на 1 человека | |
| Комплексная площадка для подвижных игр | | | 20 м2 на 1 человека | |
| Полоса для преодоления препятствий | | | 1 человек на 10 м длины | |
| Спортивные залы | | | 350 м2 на 1000 человек | | 30 минут |
| Для занятий: | Баскетболом | | ЕПС - 18 человек  30 м2 на 1 человека | |
| Боксом | | ЕПС - 15 человек  13 м2 на 1 человека | |
| Дзюдо | | ЕПС - 20 человек  12 м2 на 1 человека | |
| Волейболом | | ЕПС - 20 человек  18 м2 на 1 человека | |
| Художественной гимнастикой | | ЕПС - 20 человек  32 м2 на 1 человека | |
| Спортивной борьбой | | ЕПС - 16 человек  22 м2 на 1 человека | |
| Настольным теннисом | | ЕПС - 4 человека на 1 стол  9 м2 на 1 занимающегося | |
| Помещения  для  физкультурно-  оздоровительных занятий: | 42 x 24 м | | ЕПС - 50 человек | |
| 36 x 18 м | | ЕПС - 40 человек | |
| 30 x 15, 24 x 12 м | | ЕПС - 35 человек | |
| 18 x 12 м | | ЕПС - 25 человек | |
| 12 x 6 м | | ЕПС - 12 человек | |
| Плавательные бассейны | | | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры | | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| 50-метровая ванна для плавания | | | ЕПС - 12 человек на 1 дорожку | |
| 25-метровая ванна для плавания | | | ЕПС - 8 человек на 1 дорожку | |
| Прыжки в воду | | | ЕПС - 6 человек на 1  прыжковое устройство | |
| Конноспортивные базы | | | По заданию на проектирование*\** | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
| размер земельного участка, м2: | |
| До 10 голов | 1000 |
| До 20 голов | 800 |
| До 40 голов | 700 |
| Свыше 40 | 650 |
| Авто- и мотодромы | | | По заданию на проектирование | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
| Лодочные станции, яхт-клубы | | | По заданию на проектирование | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
| размер земельного участка:  1,0 га для каждого причала,  но не менее 1,5 га | |
| Спортивно-оздоровительные  лагеря | | | по заданию на проектирование | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
| размер земельного участка:  195 м2 на место | |
| Стрельбища | | | по заданию на проектирование | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
|  | |  | размер земельного участка: | |
| площадки для  стрельбы из мелкокалиберного оружия | 0,14 га | |
| площадки для стрельбы из  мелкокалиберного  оружия и для стрельбы из  револьверов по  силуэтам | 0,45 га | |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | 3,0 га | |
| для отдельно стоящих открытых тиров | 37,5 га | |
| Лыжные базы | | | по заданию на проектирование | | Не нормируется, рекомендуется не более 2 часов |
| размер земельного участка:  0,3 га (без трасс и трамплинов) | |
| Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный) | | | 2300 м2 на 1 тысячу жителей | | Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин |

*\*Приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.*

Размеры земельных участков под территорию физкультурно-спортивных сооружений принимается из расчёта 0,7-0,9 га на тысячу человек.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

## 4.11 Расчётные показатели объектов производственного и хозяйственно-складского назначения в границах поселения.

Расчётные показатели объектов производственного и хозяйственно-складского назначения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры, если таковые в нём содержатся.

В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта производственного и хозяйственно-складского назначения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.)

## 4.12 Расчётные показатели объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения бытовых отходов.

Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 10.

Таблица 10

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Полигоны ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | 0,02 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние до полигона, м | Не нормируется | |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, % | 100 | |
| Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в месяц на 1 жителя | 25 | |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 300 | |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, м2 | 600 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

## 4.13 Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 11.

Таблица 11

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты пожарной охраны  (Пожарные депо) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество депо, количество автомобилей на 1000 чел. жителей | 1 депо,  2 автомобиля |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин | 20 |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 10000 жителей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина, м | 4,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов в МО или НП | Определяется в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения | Не нормируется, принимается в соответствии с Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности при движении по территориям общественного пользования, мин | Не нормируется |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |

## 4.14 Расчётные показатели мест захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 12.

Таблица 12

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,24 |
| Размер земельного участка, га | Принимается согласно РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |
| Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |

## 4.15 Расчётные показатели особо охраняемых природных территорий местного значения.

Не нормируются НГП. Организацию, охрану и использование особо охраняемых природных территорий регламентирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

## 4.16 Расчётные показатели объектов сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения.

Расчётные показатели объектов сельскохозяйственного назначения местного значения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Параметры размещения объектов сельскохозяйственного назначения регулируются в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 г. N 620/пр и введен в действие с 15 апреля 2020 г.)

## 4.17 Расчётные показатели иных видов объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Расчётные показатели иных видов объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Норматив обеспеченности площади поселковых и сельских органов власти принимается 40-60 м2 на 1 сотрудника при этажности здания 2-3 этажа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи приведены в таблице 13.

Таблица 13

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, ч\* | 1 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Обеспеченность населения объектами почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка отделения связи сельского поселения для обслуживания населения, га | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин | Не нормируется |
| *\*Значение расчетного показателя принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи»* | | | |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Расчетные показатели сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии со статьёй 5 раздела IV Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» в МНГП не дублируются расчётные показатели, нормируемые на уровне муниципального района и (или) субъекта Российской Федерации в соответствии с полномочиями муниципального района или субъекта Российской Федерации, а приводятся ссылки на Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённые Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п.

Для остальных случаев обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлены в таблице 14. В таблице 14 представлены ссылки на нормативные документы, действующие на момент утверждения МНГП. В случае, если приведённый в качестве обоснования нормативный документ утратил силу либо в него были внесены правки, следует руководствоваться действующим нормативным документом в актуальной редакции.

Таблица 14

| **№** | **Наименование объекта** | **Расчётный показатель** | **Обоснование расчётного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.6.1 | Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади | Показатели приняты в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % |
| Улицы, автомобильные дороги | Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 000 жителей |
| Велодорожки | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов |
| Уровень автомобилизации | Количество автомобилей на 1000 человек | Показатель принят в соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными (гаражи, стоянки) | Количество машиномест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей | Показатель принят в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Велопарковки | Площадки для хранения велосипедов, м2 на место | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Департамента строительства ХМАО-Югры № 34-Исх-6295 от 27.07.2020 |
| Нормы парковочных мест для велопарковок (таблица 2) |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | Предельные значения расчетных показателей основных параметров (таблица 3) | Показатель принят в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| 4.6.2 | Станции технического обслуживания | Уровень обеспеченности, объект на 200 легковых автомобилей | Показатель принят в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), м | Показатель принят в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений, м | Показатель принят в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| АЗС | Количество колонок / 1200 автомобилей | Показатель принят в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час | Показатель принят в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Кемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | Показатель принят в соответствии с таблицей 26 РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п |
| Автостанции | Вместимость, пассажиров | Показатель принят в соответствии с таблицей 1 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции», утверждённых Департаментом автомобильного транспорта Минтранса России 17.05.94 |
| Предприятия общественного питания | Количество мест на 1 тыс. чел | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Радиус обслуживания, м | Показатель принят в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| 4.7 | Объекты жилищного  строительства, в том  числе инвестиционные  площадки | Уровень средней жилищной  обеспеченности, кв. м. общей  площади жилых помещений/человек | Показатель принят в соответствии с таблицей 17 РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п  Данный показатель следует принимать в соответствии с действующим законодательством |
| 4.8 | Дошкольные образовательные организации | Радиус обслуживания, м | Показатель принят в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Доступность, мин | Показатель принят в соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Дошкольные образовательные организации детей (0 - 3 года) (ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад) | Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0 - 3 года, процентов от общей численности детей | Показатель принят в соответствии с Приложением 7 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Пешеходная доступность, м, Комбинированная доступность, мин | Показатели приняты в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. и РНГП ХМАО-Югры |
| Дошкольные образовательные организации детей (3 – 7 лет) (детский сад, семейный детский сад) | Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3 - 7 лет на 100 детей | Показатель принят в соответствии с Приложением 7 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Пешеходная доступность, м, Комбинированная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с таблицами 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. и РНГП ХМАО-Югры |
| Общеобразовательные организации | Пешеходная доступность, м, | Показатель принят в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п |
| Комбинированная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с таблицей 10.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Общеобразовательные организации  (Начальная школа (1 - 4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ) | Количество мест в организациях начального образования для детей 7 - 10 лет на 100 детей | Показатель принят в соответствии с Приложением 7 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Пешеходная доступность, м | Показатель принят в соответствии с п. 2.1.2 СП 2.4.3468-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утверждённым Постановлением Главного санитарного врача РФ №28 от 28.09.2020 г. |
| Комбинированная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Общеобразовательные организации  (Школа основного образования (9 - 11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школы) | Количество мест в организациях общего образования для детей 17 - 18 лет на 100 детей | Показатель принят в соответствии с Приложением 7 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Пешеходная доступность, м | Показатель принят в соответствии с п. 2.1.2 СП 2.4.3468-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утверждённым Постановлением Главного санитарного врача РФ №28 от 28.09.2020 г. |
| Комбинированная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Объекты организаций дополнительного образования  (Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки) | Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 - 18 лет на 1000 жителей | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Комбинированная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах) | Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 - 18 лет, процентов от общей численности детей | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Пешеходная доступность, м, комбинированная доступность, мин |
| Объекты организаций дополнительного образования детей, всего | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | Показатель принят в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Транспортная доступность (в одну сторону), мин |
| Школы-интернаты различных типов | Доля мест в организациях общего образования в школах-интернатах или иных учреждениях, не требующих ежедневного посещения, % от общего числа мест | Показатель принят в соответствии с п. 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| 4.9.1 | Объекты культурного наследия местного значения. | Величина защитной зоны объектов культурного наследия, м (таблица 7) | Показатель принят в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
| 4.9.2 | Библиотеки | Уровень обеспеченности, объект | Показатель принят в соответствии с таблицей 1 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. N Р-965 |
| Транспортная доступность, мин |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, объект | Показатель принят в соответствии с таблицей 6 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. N Р-965 |
| Количество посадочных мест, ед. | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Транспортная доступность, мин | Показатель принят в соответствии с таблицей 6 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. N Р-965 |
| Кинозалы | Уровень обеспеченности,  объект на поселение | Показатель принят в соответствии с таблицей 9 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых Распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. N Р-965 |
| Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность) |
| 4.10 | Плоскостные спортивные сооружения  Спортивные залы  Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Показатель единовременной пропускной способности | Показатели приняты в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утв. Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244) |
| Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Показатель принят в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п |
| Бассейны общего пользования | Показатель единовременной пропускной способности | Показатели приняты в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утв. Приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 г. № 244) |
| Конноспортивные базы  Авто- и мотодромы  Лодочные станции, яхт-клубы  Спортивно-оздоровительные  лагеря  Стрельбища  Лыжные базы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель принят в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений | Размеры земельных участков | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
|  | Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный) | Площадь на тысячу тысячу жителей, м2 | Показатель принят в соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям о  применении нормативов и норм при  определении потребности субъектов  Российской Федерации в объектах физической  культуры и спорта, утверждённых Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. №244 |
| 4.12 | Полигоны ТКО | Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | Показатель принят в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в месяц на 1 жителя | Показатель принят в соответствии с таблицей К.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Размер земельного участка, м2 | Показатели приняты в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Пешеходная доступность, м |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, м2 | Показатели приняты в соответствии с таблицей 13 РНГП ХМАО-Югры, утверждённых Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м |
| 4.13 | Объекты пожарной охраны  (Пожарные депо) | Количество депо, количество автомобилей на 1000 чел. жителей | Показатель принят в соответствии с Приложением 7 «Нормы пожарной безопасности. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95», введёнными в действие приказом ГУГПС МВД России №36 от 30.12.1994 г. |
| Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин | Показатель принят в соответствии с ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Количество объектов на 10000 жителей | Показатель принят в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций  по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 71 от 15 февраля 2021 г. |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Ширина, м | Показатель принят в соответствии с п. 2.11 СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов», утверждены постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1990 г. №77 |
| 4.14 | Кладбище традиционного захоронения | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Кладбище урновых захоронения |
| 4.17 | Объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий | Норматив обеспеченности площади поселковых и сельских органов власти | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Уровень обеспеченности, объектов на поселение | Показатели приняты в соответствии с п. 2 ст. 57 главы 8 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» |
| Пешеходная доступность, ч |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Уровень обеспеченности, объектов на поселение |
| Обеспеченность населения объектами почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введенного в действие с 1 июля 2017 г. |

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства и иных объектов

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территории и проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении государственной экспертизы.

Местные нормативы направлены на решение следующих основных задач:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также требований к показателям, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

Местные нормативы направлены на обеспечение повышения качества жизни населения, повышение эффективности использования территорий, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

* при подготовке, согласовании и утверждении градостроительной документации;
* при внесении изменений в градостроительную документацию;
* при проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
* при реализации документов территориального планирования;
* при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
* при подготовке условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югра при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

* в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
* при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3. Для инвесторов:

* на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
* на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);
* при создании благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.

4. Для разработчиков проектов генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, внесения изменений в указанную документацию.

Местные нормативы скорректированы с учетом особенностей региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югра и особенностей градостроительных условий в границах сельского поселения.

Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югра и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.