

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сибпрофконсалт»**

подготовлено специально для МКУ «Управление  
капитального строительства и жилищно-коммунального  
комплекса Нефтеюганского района»

**Схема теплоснабжения сельского  
поселения Лемпино  
Нефтеюганского района  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры на 2022 – 2039 гг.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 10945 от 29.04.2015, выдано СРО Ассоциация проектировщиков  
«Стройобъединение»

Сертификат соответствия № РОСС RU.И803.04ФА30/СС.01222-17 15 от  
28.07.2017 системы менеджмента ГОСТ Р ISO 9001-2015 (ISO 9001: 2015),  
выдан органом по сертификации  
ООО «РусПромГрупп»

**2021 год**

## Содержание

Общие положения .....	3
Общая часть .....	10
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования .....	11
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	16
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	21
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования .....	23
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	26
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .....	29
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	31
Раздел 8 Перспективные топливные балансы .....	32
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	34
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	37
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	38
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....	39
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования .....	40
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования .....	42
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия .....	53
Приложение 1 .....	54

## **Общие положения**

### **Основание для разработки Схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения сельского поселения Лемпино Ненецкого района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 – 2039 гг. (далее – Схема теплоснабжения) разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений и дополнений, действующих на момент разработки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и

содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;

- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019 № 55629);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.12.2009 № 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений публичных кадастровых карт»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и измерения (пересмотра) тепловых нагрузок»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.08.2013 № 469 «Об утверждении порядка создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения, утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105;

- МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и подаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003, согл. Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации 22.04.2003 № ЕЯ-1357/2;

- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия;

- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

- Свод правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- Свод правил СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 40-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "тепловые потери"», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
- Схема территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Решением Думы Нефтеюганского района от 10.02.2016 № 690 с изм. и доп.);
- Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019 - 2024 годах и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 21.12.2018 № 2370-па-нпа;
- Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 20.12.2018 № 2345-па-нпа;
- Генеральный план сельского поселения Лемпино (проект);
- Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Лемпино, утв. постановлением администрации сельского поселения Лемпино от 24.11.2014 № 77 (в редакции от 19.11.2020 № 105);
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Нефтеюганского района, действующие на момент выполнения работ;
- иные нормативные правовые акты сельского поселения Лемпино, действующие на момент выполнения работ.

**Цель разработки:** развитие системы теплоснабжения сельского поселения Лемпино для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения сельского поселения Лемпино на длительную перспективу

до 2039 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

### **Этапы реализации Схемы теплоснабжения**

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

- 1 этап – 2022 – 2026 гг.;
- 2 этап – 2027 – 2031 гг.;
- 3 этап – 2032 – 2039 гг.

Система теплоснабжения сельского поселения Лемпино включает:

- источники теплоснабжения;
- магистральные и распределительные сети теплоснабжения;
- потребители тепловой энергии.

Схема теплоснабжения сельского поселения Лемпино разработана с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдение баланса интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов территориального планирования сельского поселения Лемпино, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. При формировании Схемы теплоснабжения учтены корректировки документов территориального планирования, значения которых не совпадают с фактическим развитием сельского поселения Лемпино.

Схема теплоснабжения разработана в составе разделов и Обосновывающих материалов, являющихся их неотъемлемой частью:

#### **1. Схема теплоснабжения:**

- Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»;
- Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
- Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
- Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»;
- Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
- Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;

- Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
  - Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;
  - Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
  - Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
  - Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»;
  - Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»;
  - Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».
2. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:
- Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
  - Книга 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
  - Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
  - Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
  - Книга 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения»;
  - Книга 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
  - Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
  - Книга 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
  - Книга 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
  - Книга 10 «Перспективные топливные балансы»;
  - Книга 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;
  - Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
  - Книга 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
  - Книга 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;
  - Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
  - Книга 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
  - Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения».

### **Термины и определения**

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**зона действия источника тепловой энергии** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**индивидуальная система теплоснабжения** – система теплоснабжения многоквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии** – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**средневзвешенная плотность тепловой нагрузки** – отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой



системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

**тарифы в сфере теплоснабжения** – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**топливный баланс** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**ценовые зоны теплоснабжения** – поселения, городские округа, которые определяются в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

**элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**энергетические характеристики тепловых сетей** – показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

## Общая часть

Сельское поселение Лемпино в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом сельского поселения. Устав сельского поселения Лемпино принят решением Совета депутатов сельского поселения Лемпино 13.07.2008 № 125 (в ред. от 03.10.2019 № 91).

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Лемпино Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Территория сельского поселения Лемпино входит в состав территории Нефтеюганского района. В границах поселения находится населенный пункт поселок.

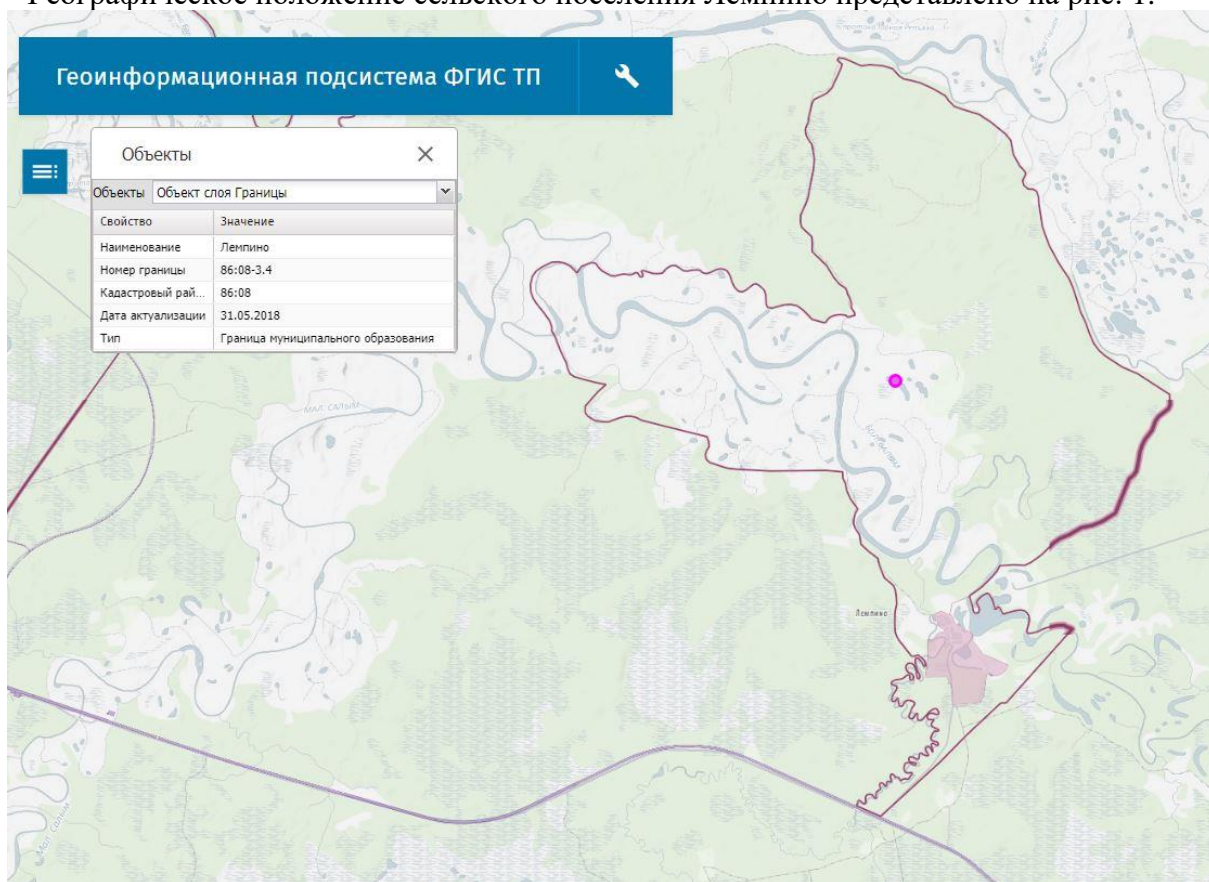
Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров схемы теплоснабжения сельского поселения Лемпино<sup>1</sup>:

- общая площадь муниципального образования – 7 496,52 га, в т.ч. площадь земель в границах населенных пунктов – 159,3 га;
- численность населения на 01.01.2020 – 503 чел.

## Территория

Сельское поселение Лемпино расположено в северо-западной части района, расстояние до г. Нефтеюганска – 117 км, г. Ханты-Мансийска – 128 км. Поселение расположено в междуречье р. Большой Салым и р. Тыхях.

Географическое положение сельского поселения Лемпино представлено на рис. 1.



**Рисунок 1. Географическое положение сельского поселения Лемпино**

Источник: <https://mnp.economy.gov.ru/geo/geomnp/viewapp/index.html>

<sup>1</sup> Источник: Социально-экономический паспорт сельского поселения Лемпино на 2020 год, утв. Постановлением № 87 от 18.08.2020

## **Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования**

### **1.1 Существующая отапливаемая площадь строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Показатель средней жилищной обеспеченности в проектируемом жилищном фонде прогнозируется на уровне 25 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений на человека. В соответствии с прогнозируемой жилищной обеспеченностью площадь жилищного фонда сельского поселения Лемпино к концу расчетного срока должна увеличиться до 14,425 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений (табл. 1).

На основании документов территориального планирования на территории сельского поселения Лемпино предусматривается строительство многоквартирного дома. Новое строительство ИЖС намечается на свободных от застройки территориях.

Централизованное теплоснабжение сохраняемых объектов социального обеспечения осуществляется от действующей газовой котельной. В 2024 г. планируется ввод новой газовой котельной и демонтаж существующей. Изменений зоны действия источника тепловой энергии в перспективе не предусмотрено.

### **1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения определены с учетом прогноза прироста потребления тепловой энергии при строительстве перспективных объектов общественно-делового назначения по современным стандартам эффективности (табл. 2).

Таблица 1

Прогноз численности населения и площади отапливаемых помещений сельского поселения Лемпино до 2039 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)	Темп роста/ снижение 2026/2020 гг., %	Темп роста/ снижение 2031/2020 гг., %	Темп роста/ снижение 2039/2020 гг., %
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.			
			факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз			
1	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)													
1.1.	Численность населения (на 01.01.)	чел.	503	509	516	522	528	531	535	551	577	106,3	109,5	114,7
2	Прогноз развития застройки													
2.1.	Площадь жилищного фонда - всего	м <sup>2</sup>	10 810	11 000	11 191	11 381	11 571	11 761	11 952	12 903	14 425	110,6	119,4	133,4
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	м <sup>2</sup> /чел.	21,5	21,6	21,7	21,8	21,9	22,1	22,4	23,4	25,0	104,0	109,0	116,3

Таблица 2

**Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам  
теплотребления в сельском поселении Лемпино**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	3,5	3,5	3,5	3,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	Общая отопливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	9,900	9,900	9,900	8,388	8,388	8,388	8,388	8,388
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,464	0,464	0,464	0,362	0,562	0,562	0,562	0,562
3.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,576	0,576	0,576	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,088	0,088	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	1,891	1,989	1,989	1,989	2,570	2,570	2,570	2,570
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	0,843	0,887	1,085	0,847	1,376	1,376	1,376	1,376
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,659	0,692	0,847	0,847	1,376	1,376	1,376	1,376
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,185	0,194	0,238	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	тыс. Гкал	1,048	1,102	1,348	1,142	1,195	1,195	1,195	1,195
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,888	0,934	1,142	1,142	1,195	1,195	1,195	1,195
4.2.2	для целей горячего	тыс. Гкал	0,160	0,168	0,206	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	водоснабжения									
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Градус-сутки отопительного периода	°С x сут	5 878	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²(°С x сут)	0,601	0,812	0,812	0,812	0,983	0,983	0,983	0,983
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,774	0,774	0,633	0,633	0,727	0,727	0,727	0,727
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление	Гкал/га	1 407	1 480	1 480	1 480	1 780	1 780	1 780	1 780
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Теплоснабжение потребителей промышленно-производственного назначения на территории сельского поселения Лемпино не осуществляется.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки определены с учетом прогноза прироста потребления тепловой нагрузки в связи со строительством перспективных объектов общественно-делового назначения (детские дошкольные и школьные учреждения с котельными) и оценки площади объектов в зависимости от их запланированной мощности (по котельным в зоне централизованного теплоснабжения) (табл. 3).

**Таблица 3**

**Величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в сельском поселении Лемпино**

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)	2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)
			2026 г.	2031 г.	2039 г.
Зона действия источника тепловой мощности, всего	га	1,34	1,444	1,444	1,444
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,47	0,727	0,727	0,727

## **Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

### **2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В системе теплоснабжения сельского поселения Лемпино можно выделить следующие эксплуатационные зоны:

- **зона централизованного теплоснабжения:**

- многоквартирный жилой фонд, представленный жилыми 1-3 этажными домами, общей площадью – 3542,8 м<sup>2</sup>, которые имеют централизованную систему горячего водоснабжения по открытой схеме, кроме жилых домов по ул. Дорожная, 1-1 и ул. Дорожная, 2а/1, не имеющие горячее водоснабжение;

- объекты соцкультбыта общей площадью – 5450,1 м<sup>2</sup>, имеющие централизованную систему горячего водоснабжения по открытой схеме, кроме АБК МО Лемпино, магазинов, ФАП ЦРБ 31, КСК «Кедр», не имеющие горячего водоснабжения;

- прочие потребители (артезианские скважины, водяные и нефтяные емкости, гаражи, в здании РММ рыбокопильный цех и ВПЧ) общей площадью 4460 м<sup>2</sup>, не имеют систему ГВС; Большая часть присоединенной тепловой нагрузки, 47% - теплоснабжение объектов соцкультбыта, 37% - теплоснабжение жилого фонда, 16 % - теплоснабжение прочих;

- **зона децентрализованного теплоснабжения – индивидуальная жилая застройка.**

### **2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Производственные котельные, обеспечивающие подачу тепловой энергии населению и социальным объектам на территории поселения, отсутствуют.

### **2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе приведены в табл. 4.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии;

- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;

- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;

- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

- затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;

- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и



источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

– значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Дефицитов тепловой мощности по котельной сельского поселения Лемпино не наблюдается.

В целях выявления фактического дефицита тепловой мощности по котельной и принятия решения об увеличении (уменьшении) их тепловой мощности необходимо уточнение фактической величины присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

Таблица 4

**Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии сельского поселения Лемпино**

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2020 г. (факт)	2021 г. (прогноз)	1 этап (2022-2024 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
<b>Котельная с.п. Лемпино</b>										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
мощность наиболее мощного котла	Гкал/ч	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
Ограничения установленной тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	%	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	6,995	6,995	6,995	6,995	6,995	6,995	6,995	6,995	6,995
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,158	0,158	0,129	0,129	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,850	0,850	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
ГВС	Гкал/ч	0,190	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в т.ч.:	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
отопление и вентиляция (расчетная)	Гкал/ч	0,850	0,850	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
ГВС (расчетная)	Гкал/ч	0,190	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	5,797	5,797	6,016	6,016	5,785	5,785	5,785	5,785	5,785

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2020 г. (факт)	2021 г. (прогноз)	1 этап (2022-2024 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	5,797	5,797	6,016	6,016	5,785	5,785	5,785	5,785	5,785
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,195	5,195	5,195	5,195	5,195	5,195	5,195	5,195	5,195
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
Зона действия источника тепловой мощности	га	1,344	1,344	1,344	1,344	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,774	0,774	0,633	0,633	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727

**2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более муниципальных образований либо в границах муниципального образования и города федерального значения или муниципальных образований и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого муниципального образования, города федерального значения**

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более муниципальных образований, городов федерального значения, отсутствуют.

**2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения утверждена приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Максимального расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения сельского поселения Лемпино составило 0,526 км.

В соответствии с Генеральным планом на территории сельского поселения Лемпино предусмотрено сохранение существующей системы теплоснабжения. Увеличение зоны действия существующих источников тепловой энергии не планируется, соответственно увеличение совокупных расходов в системе теплоснабжения не произойдет.

### **Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят в соответствии с СП 124.13330.2012 в размере 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. Объем воды в системах теплоснабжения принят равным 65 м<sup>3</sup> на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовки, затрат и потерь теплоносителя выполнены на период до 2039 г. с использованием методических указаний и инструкций с учетом перспективных планов развития, приведены в табл. 5.

#### **3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Дополнительная аварийная подпитка тепловой сети предусматривается химически не обработанной и недеаэрированной водой (п. 6.22 СП 124.13330.2012).

Таблица 5

**Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения сельского поселения Лемпино**

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г. (прогноз)	1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
<b>Котельная с.п. Лемпино</b>									
Производительность ВПУ	т/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Срок службы	лет	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	9,00	15,00	15,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая емкость баков- аккумуляторов	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,52	1,52	1,52	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Доля резерва	%	98,42	98,42	98,42	95,64	95,64	95,64	95,64	95,64

## **Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования**

### **4.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения) с учетом предложений заинтересованных сторон**

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Перспективное развитие системы теплоснабжения по наиболее оптимальному варианту развития принято в Генеральном плане сельского поселения Лемпино: централизованное теплоснабжение потребителей поселка предусматривается от собственной муниципальной газовой котельной установленной мощностью 7,2 Гкал/ч, децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов.

При разработке проектов освоения территории конкретных площадок, проектов строительства объектов социально-бытового назначения уточняются количество и единичная мощность источников тепла. В качестве основного топлива для всех теплоисточников сельского поселения Лемпино на перспективу предусмотрен попутный нефтяной газ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что в срок до 01.01.2022 муниципальным образованиям необходимо в обязательном порядке перейти с открытых систем горячего водоснабжения на закрытые системы. Мастер-план и технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития разработаны по вопросу организации централизованного горячего водоснабжения потребителей сельского поселения Лемпино, для которых организовано централизованное теплоснабжение от котельной:

- вариант 1: подготовка горячей воды на ИТП;
- вариант 2: децентрализованное ГВС от индивидуальных электрических водонагревателей.

#### **Вариант 1. Подготовка горячей воды на ИТП**

В данном варианте рассмотрен комплексный подход подготовки горячей воды на ИТП.

При реализации данного варианта увеличится суммарный расход теплоносителя, изменится требуемый располагаемый напор на источнике тепловой энергии за счет увеличения расхода и потерь давления в сетях горячего водоснабжения, также изменится минимальное значение температуры в точке излома.

#### **Вариант 2. Децентрализованное ГВС от индивидуальных электрических водонагревателей**

В рамках второго варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения потребителей сельского поселения Лемпино предусматривается оборудование потребителей индивидуальными водонагревателями, в т.ч.:

- электрическими накопительными водонагревателями – устанавливается в квартирах со смежным расположением кухни и санитарной комнаты, а также в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка в санитарных комнатах;

- электрическими проточными водонагревателями – устанавливается в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка на кухне.

Преимущества данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

- возможность регулировки температуры – используя водонагреватель в летний период, можно нагреть воду до 40°, что позволит сэкономить затраты электрической энергии;

- отсутствие зависимости от ресурсоснабжающей организации в части обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения, а также периодических отключений по обслуживанию или ремонту системы;

- экономия энергетических ресурсов за счет экономии расхода потребления воды на нужды потребителей.

Недостатки данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

- существенные затраты потребителя горячего водоснабжения на приобретение водонагревателей;

- в случае технических неполадок водонагревателя отсутствие горячего водоснабжения у потребителя и возникновение затрат на ремонт за счет собственника жилого помещения.

Преимущество варианта выбора индивидуальных источников горячего водоснабжения заключается в том, что при развитии централизованного горячего водоснабжения требуется реконструкция объектов теплоснабжения и строительство сетей горячего водоснабжения на территории поселка, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а в случае установки ИТП требуется внесение изменений в программу капитального ремонта многоквартирных домов и проведение общего собрания собственников в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ.

#### **4.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения**

В качестве технико-экономических показателей для сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения Лемпино приняты следующие показатели (группы показателей):

- объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения (для варианта 1 – увеличиваются на величину потребления на нужды ГВС; для варианта 2 – отсутствуют);

- балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки (для варианта 1 - увеличение мощности котельной для обеспечения нагрузки на ГВС не требуется, возможно, за счет существующего резерва мощности источников; для варианта 2 – отсутствуют);

- расходы топлива (для варианта 1 – увеличиваются на величину потребления на нужды ГВС; для варианта 2 – отсутствуют);

- стоимость реализации мероприятий (табл. 6).



Таблица 6

**Мастер-план вариантов развития системы теплоснабжения в части ГВС сельского поселения Лемпино**

Вариант 1: централизованная ГВС от котельной				Вариант 2: децентрализованная ГВС от электрических водонагревателей			
Наименование мероприятия	кол-во	стоимость ед. в ценах 2021 г., тыс. руб.	капитальные затраты, тыс. руб.	Наименование мероприятия	кол-во	стоимость ед. в ценах 2021 г., тыс. руб.	капитальные затраты, тыс. руб.
<b>1) Строительство ИТП мощностью 0,01 Гкал/ч</b>				<b>1) Установка электрических водонагревателей (объемом 100/200 л)</b>			
жилищный фонд	1	162	162	жилищный фонд	13	20	260
объекты соц. назначения	4	162	648	объекты соц. назначения	4	20	80
прочие объекты	8	162	1296	прочие объекты	8	20	160
<b>Итого:</b>			<b>2 106</b>	<b>Итого:</b>			<b>500</b>

Таким образом, организация централизованного горячего водоснабжения технически и экономически нецелесообразна ввиду большей величины капитальных затрат на строительство ИТП по сравнению с установкой электрических водонагревателей непосредственно у потребителей.

**4.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения**

Сравнение вариантов перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Лемпино представлено в табл. 6.

Подготовка горячей воды на ИТП для перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Лемпино является самым капиталозатратным вариантом развития.

Таким образом, использование индивидуальных водонагревателей в квартирах для перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Лемпино экономически обоснованно в виду того, что организация централизованного горячего водоснабжения технически и экономически нецелесообразна ввиду большей величины капитальных затрат на строительство ИТП, прокладку новых сетей с установкой электрических водонагревателей непосредственно у потребителей.

## **Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технического обследования и технической инвентаризации источников теплоснабжения, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
- проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения;
- оформление бесхозных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность;
- проведение режимно-наладочных работ основного оборудования котельной с. Лемпино.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

В рамках реализации Схемы не планируется строительство источников тепловой энергии.

**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не планируется.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения включают следующие мероприятия:

- строительство блочно-модульной котельной для обеспечения теплоснабжения существующих и перспективных потребителей;
- проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
- проведение технического освидетельствования котельного оборудования.

#### **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На момент разработки Схемы теплоснабжения совместные режимы работы источника отсутствуют, источник теплоснабжения работает самостоятельно.

#### **5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

В рамках реализации Схемы предусмотрен демонтаж существующей котельной в связи с выработкой нормативного срока службы.

#### **5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Перевод котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

#### **5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Источники комбинированной выработки тепла и электроэнергии отсутствуют. Перевод котельной в пиковый режим работы не планируется.

#### **5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории Нефтеюганского муниципального района по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95/70 °С. В настоящее время на территории сельского поселения Лемпино отпуск тепловой энергии регулируется по температурному графику 95/70°С с изломом графика при 55°С для целей ГВС.

Температурный график 95/70°С для котельной является оптимальным, т.к. не требует дополнительных узлов смещения у потребителей, позволяет использовать неметаллические трубопроводы для сетей отопления. Температурный график 95/70°С разработан на температуру наружного воздуха -43°С.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории сельского поселения Лемпино отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция. Таким образом, на основании вышеизложенного определена нецелесообразность ввода новых котельных с использованием возобновляемых источников энергии.

## **Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

В рамках реализации Схемы теплоснабжения, помимо строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, также предусмотрена реализация следующих мероприятий по сетевому хозяйству:

- проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
- проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлен в Приложении 1.

### **6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируются.

### **6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В рамках реализации Схемы планируется строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку (табл. 36).

**Таблица 7**

#### **Перечень новых тепловых сетей, планируемых к строительству на территории сельского поселения Лемпино**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Длина, м</b>	<b>Диаметр трубопровода, м</b>	<b>Тип прокладки</b>	<b>Год строительства</b>
1	Строительство тепловых сетей к перспективному объекту по ул. Дорожная, 4а	36	150	Подземная бесканальная	2024

### **6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В рамках реализации Схемы теплоснабжения строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрено.

### **6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т. ч. за счет перевода котельной в пиковый режим работы, не планируется.

#### **6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения**

В рамках реализации Схемы теплоснабжения не предусмотрено строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

## **Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Источники тепловой энергии сельского поселения Лемпино функционируют по открытой системе теплоснабжения.

Переход на закрытую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Лемпино планируется осуществить до 01.01.2022.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Источники тепловой энергии сельского поселения Лемпино функционируют по открытой системе теплоснабжения. В схеме теплоснабжения поселения рассматривается вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему путем установки индивидуальных электроводонагревателей у потребителей.

## **Раздел 8 Перспективные топливные балансы**

### **8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии сельского поселения Лемпино приведены в табл. 8.

На котельной предусмотрено резервное топливо – нефть.

### **8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Как основной вид топлива действующей и перспективной котельной сельского поселения Лемпино используется попутный нефтяной газ.

Использование возобновляемых источников тепловой энергии и местных видов топлива на территории муниципального образования экономически нецелесообразно, и на перспективу не планируется.

### **8.3 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

В качестве основного топлива используется сетевой попутный нефтяной газ с теплотворной способностью 9 060 ккал/м<sup>3</sup>.

### **8.4 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании**

Преобладающим видом топлива в системе теплоснабжения сельского поселения Лемпино является попутный нефтяной газ, на долю которого приходится 100% производимой тепловой энергии.

### **8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования**

Приоритетным направлением развития топливного баланса сельского поселения Лемпино является повсеместное использование природного газа в качестве основного топлива.



Таблица 8

Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии сельского поселения Лемпино

№ п/п	Наименование источника	Вид расхода топлива	Вид топлива / Период	Ед. изм.	2020 г. (факт)	2021 г. (прогноз)	1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027-2031 гг.)	3 этап (2032-2039 гг.)
							2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1	Котельная с.п. Лемпино												
1.1	Котельная с.п. Лемпино	удельный расход топлива (на выработку)	газ	кг у.т./Гкал	188,89	183,15	183,15	183,15	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
		удельный расход топлива (на отпуск)	газ	кг у.т./Гкал	278,78	270,40	270,40	270,42	220,80	220,80	220,80	220,80	220,80
		годовой расход	газ	т у.т.	527,30	537,84	537,84	537,88	567,57	567,57	567,57	567,57	567,57
				тыс. м³	407,41	415,55	415,55	415,58	438,52	438,52	438,52	438,52	438,52
		максимальный часовой расход	зимний	кг у.т./ч	2312,35	2242,81	2242,81	2242,97	1831,43	1831,43	1831,43	1831,43	1831,43
				м³/ч	1786,58	1732,86	1732,86	1732,98	1415,01	1415,01	1415,01	1415,01	1415,01
			переходный	кг у.т./ч	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
				м³/ч	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

## **Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

- методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры. МДС 81-02-12-2011, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2020. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2020. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр (применяются для сетей горячего водоснабжения);

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2020. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 905/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);

- прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

Оценка финансовых потребностей выполнена в прогнозных ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в табл. 9, Приложение 1.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

### **9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в табл. 9, Приложении 1.

### **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в табл. 9, Приложении 1.

### **9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы не запланировано, инвестиции отсутствуют.

#### **9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В соответствии с требованиями п.9 ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 01.01.2022 использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. С целью соблюдения данных требований проектом Схемы теплоснабжения сельского поселения Лемпино рассматривается перевод потребителей на систему закрытого горячего водоснабжения до 2022 г.

Расчет потребности инвестиций производился по двум вариантам перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения сельского поселения Лемпино. В качестве основного варианта предлагается децентрализованная ГВС от электрических водонагревателей. Сумма капитальных затрат составит 500 тыс. руб.

#### **9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
- повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

#### **9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период отсутствует.

Таблица 9

**Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Лемпино на 2022 – 2039 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)			Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022- 2039 гг.) с НДС, тыс. руб.
			1 этап (2022 – 2026 гг.)	2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)		
1	Организационные и общие мероприятия	всего	225,1	253,7	0,0	478,8	574,6
		бюджетные средства	225,1	253,7	0,0	478,8	574,6
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	всего	6 714,6	0,0	0,0	6 714,6	8 057,5
		бюджетные средства	6 714,6	0,0	0,0	6 714,6	8 057,5
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	всего	29 306,0	4 141,0	0,0	33 447,0	40 136,4
		бюджетные средства	29 306,0	4 141,0	0,0	33 447,0	40 136,4
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию</b>	<b>всего</b>	<b>36 245,7</b>	<b>4 394,7</b>	<b>0,0</b>	<b>40 640,4</b>	<b>48 768,5</b>
		<b>бюджетные средства</b>	<b>36 245,7</b>	<b>4 394,7</b>	<b>0,0</b>	<b>40 640,4</b>	<b>48 768,5</b>
		<b>внебюджетные средства</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## **Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

### **10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В границах сельского поселения Лемпино действует одна теплоснабжающая организация - ПМУП «УТВС».

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая единицы административно-территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности, в качестве единой теплоснабжающей организации для сельского поселения Лемпино предлагается определить единую теплоснабжающую организацию - ПМУП «УТВС».

### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Сельское поселение Лемпино относится к зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ПМУП «УТВС».

### **10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Сведения об утверждении единой теплоснабжающей организации в сельском поселении Лемпино на момент разработки Схемы теплоснабжения отсутствуют.

### **10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Сведения о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в сельском поселении Лемпино отсутствуют.

### **10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования**

Централизованная система теплоснабжения сельского поселения Лемпино находится в зоне эксплуатационной ответственности ПМУП «УТВС».

## **Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Условия для обеспечения поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

В настоящее время и в перспективных вариантах развития перекрытие зон действия источников тепловой энергии отсутствует (каждая котельная работает на свой территориально отделенную сеть, объект), распределение тепловой нагрузки между источниками не предусмотрено.

В настоящей Схеме теплоснабжения принято решение о сохранении существующего распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

## Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

Выявление бесхозных сетей, организация управления бесхозными объектами и постановки на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозные сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования, поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Выявленные бесхозные тепловые сети на территории сельского поселения Лемпино представлены в табл. 10.

**Таблица 10**

### **Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей сельского поселения Лемпино<sup>2</sup>**

<b>Адрес трубопровода</b>	<b>Номер ТК</b>	<b>Год постройки</b>	<b>Длина и количество ниток трубопровода, м</b>	<b>Всего длина трубопровода</b>
ул. Проулок, д. 2	2	2001	75х3	225
ул. Дорожная, д. 6	2	-	38х3	114
ул. Солнечная, д. 11	6	2010	130х3	160

В качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в зоне ЕТО на территории сельского поселения Лемпино, предлагается определить ПМУП «УТВС».

<sup>2</sup> Источник: Акт технического обследования системы теплоснабжения Пойковского МУП «Управление тепловодоснабжения» в сельском поселении Лемпино Нефтеюганский район

**Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

В Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 г., мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории сельского поселения Лемпино в части обеспечения топливом источников тепловой энергии до 2024 г. отсутствуют.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Лемпино на расчетный срок до 2039 г. централизованное теплоснабжение потребителей поселка предусматривается от газовой котельной.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Действующая на территории сельского поселения Лемпино котельная в качестве основного источника топлива использует попутный нефтяной газ. Проблемы организации газоснабжения источника тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

**13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Лемпино отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.



**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории сельского поселения Лемпино, отсутствуют.

**13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения и водоотведения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом (п. 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782):

а) мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод;

б) объема тепловой энергии и топлива (природного газа), используемых для подогрева воды в целях горячего водоснабжения;

в) нагрузок теплопринимающих устройств, которые должны соответствовать параметрам схем теплоснабжения и газоснабжения в целях горячего водоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

## **Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования**

Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения Лемпино разрабатываются в соответствии п. 79 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

- индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);
- индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;
- индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;
- индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Лемпино на расчетный период приведены в табл. 11-14.

Таблица 11

**Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зоне деятельности ПМУП «УТВС» в сельском поселении Лемпино на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	3,5	3,5	3,5	3,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	Общая отопливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	9,900	9,900	9,900	8,388	8,388	8,388	8,388	8,388
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,464	0,464	0,464	0,362	0,562	0,562	0,562	0,562
3.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,576	0,576	0,576	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,088	0,088	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	1,891	1,989	1,989	1,989	2,570	2,570	2,570	2,570
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	0,843	0,887	1,085	0,847	1,376	1,376	1,376	1,376
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,659	0,692	0,847	0,847	1,376	1,376	1,376	1,376
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,185	0,194	0,238	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	тыс. Гкал	1,048	1,102	1,348	1,142	1,195	1,195	1,195	1,195
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	0,888	0,934	1,142	1,142	1,195	1,195	1,195	1,195
4.2.2	для целей горячего	тыс. Гкал	0,160	0,168	0,206	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	водоснабжения									
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Градус-сутки отопительного периода	°С x сут	5 878	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²(°С x сут)	0,601	0,812	0,812	0,812	0,983	0,983	0,983	0,983
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/(°С x сут)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,774	0,774	0,633	0,633	0,727	0,727	0,727	0,727
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление	Гкал/га	1 407	1 480	1 480	1 480	1 780	1 780	1 780	1 780
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 12

**Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зоне деятельности ПМУП «УТВС» в сельском поселении Лемпино на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Установленная тепловая мощность источников	Гкал/ч	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	80,5	80,5	83,6	83,6	80,4	80,4	80,4	80,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2,312	2,435	2,435	2,435	3,031	3,031	3,031	3,031
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	188,9	183,2	183,2	183,2	155,3	155,3	155,3	155,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	51,2	52,8	52,8	52,8	64,7	64,7	64,7	64,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	6 168,00	6 168,00	6 168,00	6 168,00	6 168,00	6 168,00	6 168,00	6 168,00
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00001

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Таблица 13

**Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зоне деятельности ПМУП «УТВС» в сельском поселении Лемпино на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	0,941	0,941	0,941	0,941	0,977	0,977	0,977	0,977
1.1	магистральных	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	распределительных	км	0,941	0,941	0,941	0,941	0,977	0,977	0,977	0,977
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221
2.1	магистральных	тыс. м <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	распределительных	тыс. м <sup>2</sup>	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	магистральных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м <sup>2</sup> /чел	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,040	1,040	0,850	0,850	1,050	1,050	1,050	1,050
6	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	212,909	212,909	260,399	260,399	210,812	210,812	210,812	210,812
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,501	0,422	0,446	0,421	0,446	0,446	0,446	0,446
7.1	магистральных	тыс. Гкал	21,677	17,317	18,323	17,274	14,720	14,720	14,720	14,720
7.2	распределительных	тыс. Гкал	2,010	2,113	2,113	2,113	2,630	2,630	2,630	2,630
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м/год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,067	0,067	0,067	0,067
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,058	0,055	0,055	0,055	0,121	0,121	0,121	0,121

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 – 2026 гг.)					2 этап (2027 – 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,067	0,067	0,067	0,067
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт- ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 14

**Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения в зоне деятельности ПМУП  
«УТВС» в сельском поселении Лемпино на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап					2 этап	3 этап
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	-	3,7	3,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0
2	Освоение инвестиций	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	В процентах от плана	%	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	-	5,5	0,0	9,0	14,8	0,0	0,0	0,0
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Всего накопленным итогом	млн руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	-	9,1	3,0	9,0	14,8	0,2	0,0	0,0
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	-	9,1	12,2	21,2	36,0	36,2	40,6	41,6
11.	Источники инвестиций		-							
11.1	Собственные средства	млн руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.3	Средства бюджетов	млн руб.	-	9,1	3,0	9,0	14,8	0,2	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап					2 этап	3 этап
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
			прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
12	Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>вариант 1 - мероприятия</b> <b>Схемы не реализованы,</b> <b>только индексация</b> <b>действующего тарифа</b>									
14	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2346,4	2428,1	2504,4	2604,6	2708,8	2817,2	3427,5	4690,8
15	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2815,6	2913,7	3005,3	3125,5	3250,6	3380,6	4113,0	5628,9
16	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%	-	103,5	103,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
	<b>вариант 2 - мероприятия</b> <b>Схемы реализованы</b>									
17	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2346,4	2428,1	2504,4	2527,4	2625,0	2726,5	3298,8	4484,6
18	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2815,6	2913,7	3005,3	3032,9	3150,0	3271,9	3958,6	5381,6
19	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%	-	103,5	103,1	100,9	103,9	103,9	103,9	103,9

## Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения сельского поселения Лемпино проведена на основании и с учетом следующих условий:

- на 2021–2023 г. – утвержденного тарифа (приводится без изменений);
- на 2024–2039 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

На основании того, что в качестве источников инвестиций по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сельского поселения Лемпино приняты бюджетные средства, в ценовых (тарифных) последствиях в состав необходимой валовой выручки не включаются средства на возврат инвестиций, и, соответственно, не ожидается увеличение тарифа на теплоснабжение для потребителей за счет влияния инвестиционной составляющей (табл. 15).

На прогнозные условия функционирования теплоснабжающей организации и величину необходимой валовой выручки и полезного отпуска тепловой энергии оказывают существенное влияние следующие факторы:

- за счет строительства новых блочно-модульных котельных с высокими показателями технико-экономической эффективности их эксплуатации увеличивается эффективность использования топлива.

Дополнительно выполнен расчет прогнозной величины тарифа на теплоснабжение за счет его индексации в случае, если мероприятия Схемы не будут реализованы и технико-экономические условия функционирования предприятия не изменятся (табл. 15). Прогнозная величина тарифа по данному варианту ежегодно увеличивается, рост не превышает предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги (не более 104 % в год).

**Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения  
сельского поселения Лемпино на период до 2039 г.**

Показатели	Ед. изм.			1 этап					2 этап	3 этап
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		утв.	утв.	утв.	утв.	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
<b>Производство и передача тепловой энергии (сельское поселение Лемпино)</b>										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
Собственные нужды	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,205	0,205	0,205	0,205
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,158	0,158	0,129	0,129	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,04	1,04	0,85	0,85	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Отопление	Гкал/ч	0,85	0,85	0,85	0,85	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
ГВС	Гкал/ч	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	5,80	5,80	6,02	6,02	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79
Доля резерва (от установленной мощности)	%	80,52	80,52	83,55	83,55	80,35	80,35	80,35	80,35	80,35
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	2,792	2,937	2,937	2,937	3,655	3,655	3,655	3,655	3,655
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	0,48	0,50	0,50	0,50	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	2,31	2,44	2,44	2,44	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,42	0,45	0,45	0,45	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
то же в %	%	18,20	18,32	18,32	18,32	15,20	15,20	15,20	15,20	15,20
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,89	1,99	1,99	1,99	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	188,9	183,2	183,2	183,2	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
<b>Затраты на выработку и передачу тепловой энергии (г.п. Пойковский, с.п. Лемпино)</b>										
<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>		<b>193 151,4</b>	<b>196 432,6</b>	<b>202 052,6</b>	<b>208 033,3</b>	<b>216 354,7</b>	<b>225 008,8</b>	<b>234 009,2</b>	<b>284 708,0</b>	<b>389 642,5</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>60 573,1</b>	<b>56 107,1</b>	<b>58 033,0</b>	<b>58 084,2</b>	<b>58 096,6</b>	<b>60 241,3</b>	<b>62 476,6</b>	<b>75 138,9</b>	<b>101 572,9</b>
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>120 730,0</b>	<b>119 282,0</b>	<b>122 795,6</b>	<b>127 680,5</b>	<b>131 484,0</b>	<b>136 743,4</b>	<b>142 213,1</b>	<b>173 024,0</b>	<b>236 795,3</b>
Расходы на топливо	тыс. руб.	72 768,7	69 358,2	70 930,4	73 785,3	75 467,2	78 485,9	81 625,3	99 309,7	135 912,1
газ	тыс. руб.	68 820,3	68 229,7	69 755,6	72 564,7	75 467,2	78 485,9	81 625,3	99 309,7	135 912,1
нефть	тыс. руб.	3 948,4	1 128,5	1 174,8	1 220,6	1 269,4	1 320,2	1 373,0	1 670,5	2 286,2
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	37 056,3	39 167,8	40 734,5	42 363,9	44 023,6	45 784,6	47 616,0	57 932,1	79 284,1
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	10 905,1	10 756,0	11 130,7	11 531,4	11 993,2	12 472,9	12 971,8	15 782,2	21 599,0
Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>1 596,0</b>	<b>4 599,1</b>	<b>6 650,6</b>	<b>7 985,2</b>	<b>7 985,2</b>	<b>7 985,2</b>	<b>7 985,2</b>	<b>7 985,2</b>	<b>7 985,2</b>
Полезный отпуск тепловой энергии за год, всего	тыс. Гкал	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6	164,6
<b>Тариф на производство тепловой энергии (среднегодовой)</b>	руб./Гкал	<b>2 285,15</b>	<b>2 346,35</b>	<b>2 428,07</b>	<b>2 504,44</b>	<b>2 527,45</b>	<b>2 625,03</b>	<b>2 726,55</b>	<b>3 298,81</b>	<b>4 484,64</b>

Перечень мероприятий Схемы теплоснабжения сельского поселения Лемпино на 2022 – 2039 гг.																		
№ п/п	Наименование мероприятия	Населен- ный пункт	Технические параметры		Срок реализации	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)					Всего (2022-2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022-2039 гг.) с НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование			
							1 этап (2022-2026 гг.)									2 этап (2027-2031 гг.)	3 этап (2032-2039 гг.)	
			ед. изм.	кол- во			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.							
1	Организационные и общие мероприятия					всего	0,0	0,0	0,0	0,0	225,1	253,7	0,0	478,8	574,6			
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	225,1	253,7	0,0	478,8	574,6			
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
1.1	Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения	с.п. Лемпино	-	-	2025 г., 2030 г., 2035 г.	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»		
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0
1.2	Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность	с.п. Лемпино	-	-	по мере необходимости	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Нефтеюганского муниципального района	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»		
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0
1.3	Проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения	с.п. Лемпино	-	-	ежегодно	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2282,8	2282,8	2739,3	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1712,1	1712,1	2054,5			
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	570,7	570,7	684,8			
1.4	Проведение режимно-наладочных работ основного оборудования котельной сельского поселения Лемпино	с.п. Лемпино	ед.	-	1 раз в 3 года	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	225,1	253,7	967,5	1446,3	1735,6	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	225,1	253,7	967,5	1446,3	1735,6			
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
1.5	Актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Лемпино до 2039 г. и электронной модели централизованной системы теплоснабжения	с.п. Лемпино	-	-	ежегодно	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация сельского поселения Лемпино	Требования постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения...»	
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
1.6	Проведение режимно-	с.п.	-	-	по мере необхо-	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация	Требования Приказа		

№ п/п	Наименование мероприятия	Населен- ный пункт	Технические параметры		Срок реализации	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)					Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022- 2039 гг.) с НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование			
							1 этап (2022-2026 гг.)									2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)	
			ед. изм.	кол- во			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.							
	наладочных испытаний тепловых сетей сельского поселения Лемпино	Лемпино			димости	бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
2,0	Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому первооружению источников тепловой энергии					всего	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6	8057,5			
						бюджетные средства	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6			8057,5
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
2.1	Проекты по реконструкции источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения					всего	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6	8057,5			
						бюджетные средства	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6			8057,5
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
2.1.1	Ремонт котлов (замена)	с.п. Лемпино	Гкал/ч	8,37	2022-2023	всего	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6	8057,5	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено МКУ «УКСиЖКК НР»	
						бюджетные средства	3682,1	3032,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6714,6			8057,5
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
3,0	Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей					всего	5456,0	0,0	9023,0	14827,0	0,0	4141,0	0,0	33447,0	40136,4			
						бюджетные средства	5456,0	0,0	9023,0	14827,0	0,0	4141,0	0,0	33447,0	40136,4			
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
3.1	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей					всего	5456,0	0,0	9023,0	14827,0	0,0	4141,0	0,0	33447,0	40136,4			
						бюджетные средства	5456,0	0,0	9023,0	14827,0	0,0	4141,0	0,0	33447,0	40136,4			
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
3.1.1	Строительство новых тепловых сетей к перспективному объекту по ул. Дорожная, д.4а	с.п. Лемпино	п. м	36,0	2024	всего	0,0	0,0	1746,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1746,3	2095,6	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)	
						бюджетные средства	0,0	0,0	1746,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1746,3			2095,6
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0



№ п/п	Наименование мероприятия	Населен- ный пункт	Технические параметры		Срок реализации	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022-2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022-2039 гг.) с НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
							1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027-2031 гг.)	3 этап (2032-2039 гг.)				
			ед. изм.	кол-во			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.						
3.1.2	Реконструкция (замена) сетей теплоснабжения	с.п. Лемпино	п. м	150,0	2024	всего	0,0	0,0	7276,4	0,0	0,0	0,0	0,0	7276,4	8731,7	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	0,0	0,0	7276,4	0,0	0,0	0,0	0,0	7276,4	8731,7		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1.3	Ремонт магистрального участка сети от ТК-4 до ТК-6 (замена Т1, Т2 Ду159)	с.п. Лемпино	п. м	175,0	2025	всего	0,0	0,0	0,0	8855,8	0,0	0,0	0,0	8855,8	10627,0	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	8855,8	0,0	0,0	0,0	8855,8	10627,0		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1.4	Ремонт участка сети от ТК-6 до ж/д ул. Солнечная, 11	с.п. Лемпино	п. м	123,0	2022	всего	5456,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5456,2	6547,5	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	5456,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5456,2	6547,5		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1.5	Ремонт участка сети от ТК-8 до здания ДК "Кедр"	с.п. Лемпино	п. м	40,0	2025	всего	0,0	0,0	0,0	2024,2	0,0	0,0	0,0	2024,2	2429,0	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	2024,2	0,0	0,0	0,0	2024,2	2429,0		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1.6	Ремонт участка сети от ТК-2 до ж/д ул. Проулок, 2	с.п. Лемпино	п. м	67,0	2030	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4141,0	0,0	4141,0	4969,2	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4141,0	0,0	4141,0	4969,2		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Населен- ный пункт	Технические параметры		Срок реализации	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022- 2039 гг.) с НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
							1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)	3 этап (2032- 2039 гг.)				
			ед. изм.	кол- во			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.						
3.1.7	Ремонт участка сети от ТК-2 до ж/д ул. Дорожная, 4	с.п. Лемпино	п. м	78,0	2025	всего	0,0	0,0	0,0	3947,2	0,0	0,0	0,0	3947,2	4736,6	Администрация Нефтеюганского муниципального района, Пойковское МУП "Управление теплоснабжения"	Предложено ПМУП «УТВС» (письмо исх. № 920 от 12.03.2021)
						бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	3947,2	0,0	0,0	0,0	3947,2	4736,6		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое первооружение и (или) модернизацию					всего	9138,0	3032,0	9023,0	14827,0	225,0	4395,0	0,0	40640,0	48768,0		
						бюджетные средства	9138,0	3032,0	9023,0	14827,0	225,0	4395,0	0,0	40640,0	48768,0		
						внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		